



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 548 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karen Val Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 800
Annen driftsinntekt		505 746	550 664
Sum inntekter		505 746	557 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 700	99 700
Annen driftskostnad		319 957	322 644
Sum kostnader		419 657	422 344
Driftsresultat		86 089	135 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 878	6 098
Sum finansinntekter		4 878	6 098
Annen rentekostnad		183 372	172 911
Sum finanskostnader		183 372	172 911
Netto finans		-178 494	-166 813
Resultat før skattekostnad		-92 405	-31 693
Årsresultat		-92 405	-31 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 405	-31 693
Totalresultat		-92 405	-31 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 405	-31 693
Sum overføringer og disponeringer		-92 405	-31 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 200 050	3 291 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 100	39 900
Sum varige driftsmidler		3 232 150	3 331 850
Sum anleggsmidler		3 232 150	3 331 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 800
Andre kortsiktige fordringer			3 779
Sum fordringer			18 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 014	265 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 014	265 143
Sum omløpsmidler		172 014	283 722
SUM EIENDELER		3 404 164	3 615 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		712 579	804 984
Sum opptjent egenkapital		712 579	804 984
Sum egenkapital		812 579	904 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 498 847	2 647 302
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 847	2 647 302
Sum langsiktig gjeld		2 498 847	2 647 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 585	4 442
Skyldig offentlige avgifter		7 694	
Annen kortsiktig gjeld		80 459	58 844
Sum kortsiktig gjeld		92 738	63 286
Sum gjeld		2 591 585	2 710 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 404 164	3 615 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432974

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 548 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karen Val Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 800
Annen driftsinntekt		505 746	550 664
Sum inntekter		505 746	557 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 700	99 700
Annen driftskostnad		319 957	322 644
Sum kostnader		419 657	422 344
Driftsresultat		86 089	135 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 878	6 098
Sum finansinntekter		4 878	6 098
Annen rentekostnad		183 372	172 911
Sum finanskostnader		183 372	172 911
Netto finans		-178 494	-166 813
Resultat før skattekostnad		-92 405	-31 693
Årsresultat		-92 405	-31 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 405	-31 693
Totalresultat		-92 405	-31 693
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 405	-31 693
Sum overføringer og disponeringer		-92 405	-31 693



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 200 050	3 291 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 100	39 900
Sum varige driftsmidler		3 232 150	3 331 850
Sum anleggsmidler		3 232 150	3 331 850

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 800
Andre kortsiktige fordringer			3 779
Sum fordringer			18 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 014	265 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 014	265 143
Sum omløpsmidler		172 014	283 722

SUM EIENDELER		3 404 164	3 615 572
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		712 579	804 984
Sum opptjent egenkapital		712 579	804 984

Sum egenkapital		812 579	904 984
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 498 847	2 647 302
Sum annen langsiktig gjeld	2 498 847	2 647 302
Sum langsiktig gjeld	2 498 847	2 647 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 585	4 442
Skyldig offentlige avgifter	7 694	
Annen kortsiktig gjeld	80 459	58 844
Sum kortsiktig gjeld	92 738	63 286
Sum gjeld	2 591 585	2 710 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 404 164	3 615 572



Organisasjonsnr: 995 548 283
SAXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

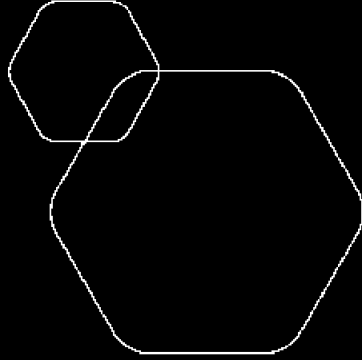
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



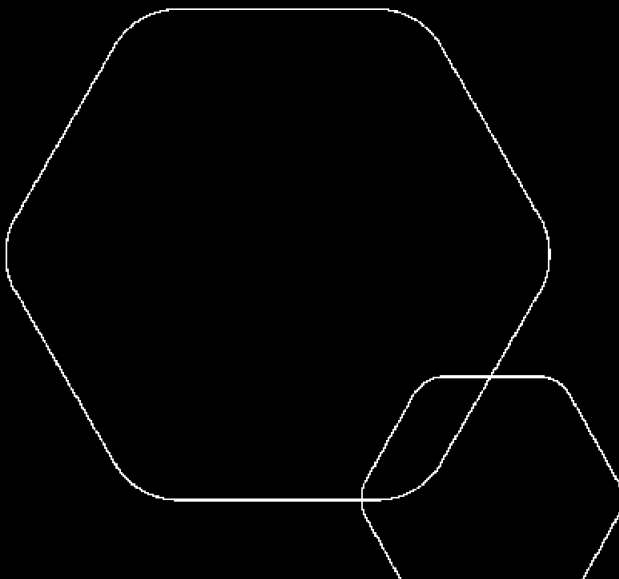
BankID Signing
Heidi Karen Val Nilsskog
2025-05-11



Årsregnskap 2024

Saxo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 548 283



RESULTATREGNSKAP

SAXO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 800
Annen driftsinntekt		505 746	550 664
Sum driftsinntekter		505 746	557 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 700	99 700
Annen driftskostnad		319 957	322 644
Sum driftskostnader		419 657	422 344
Driftsresultat		86 089	135 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 878	6 098
Annen rentekostnad		183 372	172 911
Resultat av finansposter		-178 494	-166 813
Resultat før skattekostnad		-92 405	-31 693
Årsresultat		-92 405	-31 693
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		92 405	31 693
Sum overføringer		-92 405	-31 693



BALANSE

SAXO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 200 050	3 291 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 100	39 900
Sum varige driftsmidler		3 232 150	3 331 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 232 150	3 331 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 800
Andre kortsiktige fordringer		0	3 779
Sum fordringer		0	18 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 014	265 143
Sum omløpsmidler		172 014	283 722
Sum eiendeler		3 404 164	3 615 572



BALANSE

SAXO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		712 579	804 984
Sum opptjent egenkapital		712 579	804 984
Sum egenkapital		812 579	904 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 498 847	2 647 302
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 847	2 647 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 585	4 442
Skyldig offentlige avgifter		7 694	0
Annen kortsiktig gjeld		80 459	58 844
Sum kortsiktig gjeld		92 738	63 286
Sum gjeld		2 591 585	2 710 588
Sum egenkapital og gjeld		3 404 164	3 615 572

09.05.2025
Styret i Saxo Eiendom AS

Heidi Karen Val Nilsskog
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.