



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 846 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRN BRATLIE AS
Forretningsadresse:	Bråstadgutua 197 2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BRATLIE KLAUS JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 620	1 748 180
Sum inntekter		1 799 620	1 748 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	800 770	1 329 202
Avskrivning av driftsmidler	3	509 352	485 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 420 180	1 432 884
Sum kostnader		2 730 302	3 247 390
Driftsresultat		-930 682	-1 499 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		426 815	141 171
Annen finansinntekt		5 519 131	64 805 167
Sum finansinntekter		5 945 946	64 946 339
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 792 055	1 057 637
Annen rentekostnad		338 903	172 219
Tap ved salg av aksjer		6 352 951	1 580 199
Annen finanskostnad		243 826	319 873
Sum finanskostnader		10 727 734	3 129 928
Netto finans		-4 781 788	61 816 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 712 470	60 317 201
Skattekostnad	4	591 104	-107 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 303 574	60 424 468
Årsresultat	5	-6 303 574	60 424 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 303 574	60 424 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-6 303 574	60 424 468
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-6 303 574	60 424 468
Sum overføringer og disponeringer		-6 303 574	60 424 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 809 671	10 302 364
Maskiner og anlegg			6 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		776 840	891 250
Sum varige driftsmidler	3	19 586 511	11 199 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 169 500	1 169 500
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 811 982	2 794 822
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 275 000	5 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	10 894 625	6 894 625
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	
Andre fordringer	7, 8	7 380 000	7 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 531 107	23 548 947
Sum anleggsmidler		53 117 618	34 748 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 265	25 130
Kundefordringer konsernselskap	7	25 000	
Andre kortsiktige fordringer			49 856
Fordringer konsernselskap	7		
Sum fordringer		47 265	74 986
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 603 819	39 407 225
Andre finansielle instrumenter		11 000	11 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		29 614 819	39 418 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 659	11 440 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 659	11 440 492
Sum omløpsmidler		31 445 743	50 933 702
SUM EIENDELER		84 563 360	85 682 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		8 398 237	8 398 237
Sum innskutt egenkapital		8 648 237	8 648 237

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 508 623	60 812 197
Sum opptjent egenkapital		54 508 623	60 812 197

Sum egenkapital	5	63 156 860	69 460 434
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 919 337	14 457 809
Gjeld konsernselskap	7	284 129	284 129
Øvrig langsiktig gjeld		378 157	1 191 009
Sum annen langsiktig gjeld	8	20 581 624	15 932 948

Sum langsiktig gjeld		20 581 624	15 932 948
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		48 219	77 875
Betalbar skatt	4	591 104	
Skyldig offentlige avgifter		65 812	63 266
Annen kortsiktig gjeld		119 742	147 740
Sum kortsiktig gjeld		824 877	288 881
Sum gjeld		21 406 501	16 221 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 563 360	85 682 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628949

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 846 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BRATLIE AS
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATLIE KLAUS JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 846 350
BJØRN BRATLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 620	1 748 180
Sum inntekter		1 799 620	1 748 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	800 770	1 329 202
Avskrivning av driftsmidler	3	509 352	485 304
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 420 180	1 432 884
Sum kostnader		2 730 302	3 247 390
Driftsresultat		-930 682	-1 499 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt		426 815	141 171
Annen finansinntekt		5 519 131	64 805 167
Sum finansinntekter		5 945 946	64 946 339
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 792 055	1 057 637
Annen rentekostnad		338 903	172 219
Tap ved salg av aksjer		6 352 951	1 580 199
Annen finanskostnad		243 826	319 873
Sum finanskostnader		10 727 734	3 129 928
Netto finans		-4 781 788	61 816 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-5 712 470	60 317 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 104	-107 268
Årsresultat	5	-6 303 574	60 424 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 303 574	60 424 468
Totalresultat		-6 303 574	60 424 468
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-6 303 574	60 424 468



Sum overføringer og
disponeringer

-6 303 574

60 424 468



Organisasjonsnr: 933 846 350
BJØRN BRATLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 18 809 671 10 302 364

Maskiner og anlegg 6 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 776 840 891 250

Sum varige driftsmidler 3 19 586 511 11 199 614

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6 4 169 500 1 169 500

Lån til foretak i samme

konsern 7, 8 2 811 982 2 794 822

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 5 275 000 5 275 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles 7, 8 10 894 625 6 894 625

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler 3 000 000

Andre fordringer 7, 8 7 380 000 7 415 000

Sum finansielle

anleggsmidler 33 531 107 23 548 947

Sum anleggsmidler 53 117 618 34 748 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 265 25 130

Kundefordringer

konsernselskap 7 25 000

Andre kortsiktige

fordringer 49 856

Fordringer konsernselskap 7

Sum fordringer 47 265 74 986

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 29 603 819 39 407 225

Andre finansielle

instrumenter 11 000 11 000

Sum investeringer 29 614 819 39 418 225



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 783 659	11 440 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 659	11 440 492
Sum omløpsmidler		31 445 743	50 933 702
SUM EIENDELER		84 563 360	85 682 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		8 398 237	8 398 237
Sum innskutt egenkapital		8 648 237	8 648 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 508 623	60 812 197
Sum opptjent egenkapital		54 508 623	60 812 197
Sum egenkapital	5	63 156 860	69 460 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 919 337	14 457 809
Gjeld konsernselskap	7	284 129	284 129
Øvrig langsiktig gjeld		378 157	1 191 009
Sum annen langsiktig gjeld	8	20 581 624	15 932 948
Sum langsiktig gjeld		20 581 624	15 932 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 219	77 875
Betalbar skatt	4	591 104	
Skyldig offentlige avgifter		65 812	63 266
Annen kortsiktig gjeld		119 742	147 740
Sum kortsiktig gjeld		824 877	288 881
Sum gjeld		21 406 501	16 221 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 563 360	85 682 263



Organisasjonsnr: 933 846 350
BJØRN BRATLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørn Bratlie AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E5WBD-QHEPF-5TQW2-A4LMD-B2W73-5EW4F

Org.nr. : 933 846 350



Resultatregnskap

Bjørn Bratlie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 799 620	1 748 180
Sum driftsinntekter		1 799 620	1 748 180
Lønnskostnad	2	800 770	1 329 202
Avskrivning av driftsmidler	3	509 352	485 304
Annen driftskostnad		1 420 180	1 432 884
Sum driftskostnader		2 730 302	3 247 390
Driftsresultat		-930 682	-1 499 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426 815	141 171
Annen finansinntekt		5 519 131	64 805 167
Tap ved salg av aksjer		6 352 951	1 580 199
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 792 055	1 057 637
Annen rentekostnad		338 903	172 219
Annen finanskostnad		243 826	319 873
Resultat av finansposter		-4 781 788	61 816 411
Resultat før skattekostnad		-5 712 470	60 317 201
Skattekostnad	4	591 104	-107 268
Årsresultat	5	-6 303 574	60 424 468
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-6 303 574	60 424 468
Sum overføringer		-6 303 574	60 424 468

Penneo Dokumentnøkkel: ESWBD-QHEPF-5TQW2-A4LMD-B2WT3-5EW4F



Balanse
Bjørn Bratlie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 809 671	10 302 364
Maskiner og anlegg		0	6 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		776 840	891 250
Sum varige driftsmidler	3	19 586 511	11 199 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	4 169 500	1 169 500
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 811 982	2 794 822
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 275 000	5 275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	10 894 625	6 894 625
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	0
Andre fordringer	7, 8	7 380 000	7 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 531 107	23 548 947
Sum anleggsmidler		53 117 618	34 748 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 265	25 130
Kundefordringer konsernselskap	7	25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	49 856
Sum fordringer		47 265	74 986
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 603 819	39 407 225
Andre finansielle instrumenter		11 000	11 000
Sum investeringer		29 614 819	39 418 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 659	11 440 492
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 659	11 440 492
Sum omløpsmidler		31 445 743	50 933 702
Sum eiendeler		84 563 360	85 682 263

Bjørn Bratlie AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: E5WBD-QHEPF-5TQW2-A4LMD-B2W73-5EW4F



Balanse
Bjørn Bratlie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Overkurs		8 398 237	8 398 237
Sum innskutt egenkapital		8 648 237	8 648 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 508 623	60 812 197
Sum opptjent egenkapital		54 508 623	60 812 197
Sum egenkapital	5	63 156 860	69 460 434
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 919 337	14 457 809
Gjeld konsernselskap	7	284 129	284 129
Øvrig langsiktig gjeld		378 157	1 191 009
Sum annen langsiktig gjeld	8	20 581 624	15 932 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 219	77 875
Betalbar skatt	4	591 104	0
Skyldig offentlige avgifter		65 812	63 266
Annen kortsiktig gjeld		119 742	147 740
Sum kortsiktig gjeld		824 877	288 881
Sum gjeld		21 406 501	16 221 829
Sum egenkapital og gjeld		84 563 360	85 682 263

Gjøvik,
Styret i Bjørn Bratlie AS

Klaus Jørgen Bratlie
styreleder/ daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres etterhvert som de blir opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Noter 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	15 017 145
Tilgang/ avgang kjøpte anleggsmidler	8 896 250
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 913 395
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	3 891 229
Årets ordinære avskrivninger	509 352
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	4 400 581
Bokført verdi 01.01.2022	11 199 613
Tilgang/ avgang i året	8 896 250
Årets avskrivning og nedskrivning	509 352
Bokført verdi 31.12.2022	19 586 511
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	591 104	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-107 268
Skattekostnad ordinært resultat	591 104	-107 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 712 470	60 317 201
Permanente forskjeller	8 068 758	-62 091 902
Endring i midlertidige forskjeller	330 548	1 375 346
Skattepliktig inntekt	2 686 835	-399 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	591 104	0
Sum betalbar skatt i balansen	591 104	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 374 357	-1 176 000	198 356
Gevinst – og tapskonto	528 754	660 946	132 192
Sum	-845 603	-515 054	330 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-772 065	-772 065	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 617 668	1 287 120	-330 548
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	8 398 237	60 812 197	69 460 434
Pr 01.01.2022	250 000	8 398 237	60 812 197	69 460 434
Årets resultat			-6 303 574	-6 303 574
Pr 31.12.2022	250 000	8 398 237	54 508 623	63 156 860

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Bråstadvika Fritidsboliger AS	Gjøvik	100%	1 100 000	1 100 000	4 678 555	-138 340
Bratlie & Røgne Eiendom AS	Gjøvik	56%	69 500	69 500	1 147 148	332 647
Sum			1 169 500	1 169 500	5 825 703	194 307
TS						
Bralk Eiendom AS	Gjøvik	50%	5 275 000	5 275 000		
Sum			5 275 000	5 275 000	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 811 982	2 794 822
Lån til tilknyttet selskap	10 894 625	6 894 625
Sum	13 706 607	9 689 447
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-284 129	-284 129
Sum	-284 129	-284 129

Note 8 Annen langsiktig gjeld, fordringer og pantehettelser

	2022	2021
Fordringer over 1 år		
Langsiktige fordringer	21 086 607	17 104 447
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 919 337	14 457 809
Øvrig langsiktig gjeld	662 287	1 475 139
Bjørn Bratlie AS		Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ESWBD-QHEPF-5TQW2-A4LMD-B2WT3-5EW4F



Noter 2022

Sum annen langsiktig gjeld	20 581 624	15 932 948
Bokført verdi pant sikret eiendeler	2022	2021
Driftsmidler	19 586 511	11 199 614

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn Bratlie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	1 824,8	250 000
Sum	137		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRATLIE KLAUS JØRGEN	137	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: E5WBD-QHEPF-5TQW2-A4LMD-B2W73-5EW4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klaus Jørgen Bratlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-980901

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-18 10:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5WBD-QHEPF-5TQW2-44LMD-B2WT3-5EW4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bjørn Bratlie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Bratlie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 303 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: N5TEJ-ZSXW8-T08J2-3E0OZ-6IMKI-57N6



Side 2
Bjørn Bratlie AS AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19.06.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-19 17:39:11 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-19 17:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5TEJ-ZSXW8-T08J2-3E00Z-6IMKI-57K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>