



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 664 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhagen 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 932	10 393
Sum kostnader		14 932	10 393
Driftsresultat		-14 932	-10 393
Annen rentekostnad		28 559	33 870
Sum finanskostnader		28 559	33 870
Netto finans		-28 559	-33 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 491	-44 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 491	-44 263
Årsresultat		-43 491	-44 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 491	-44 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 491	-44 263
Sum overføringer og disponeringer		-43 491	-44 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 005 202	1 005 202
Sum varige driftsmidler		1 005 202	1 005 202
Sum anleggsmidler		1 005 202	1 005 202
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i egen regi	6	1 214 116	1 214 116
Sum varer		1 214 116	1 214 116
Fordringer			
Andre fordringer			2 519
Sum fordringer			2 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	12 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830	12 096
Sum omløpsmidler		1 214 946	1 228 731
SUM EIENDELER		2 220 148	2 233 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 100 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 827 014	1 783 523
Sum opptjent egenkapital		-1 827 014	-1 783 523
Sum egenkapital		272 986	16 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	341 581	515 012
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 605 525	1 702 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 106	2 217 456
Sum langsiktig gjeld		1 947 106	2 217 456
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		56	
Sum kortsiktig gjeld		56	
Sum gjeld		1 947 162	2 217 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 148	2 233 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178505

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 664 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhagen 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 891 664 362
ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 932	10 393
Sum kostnader		14 932	10 393
Driftsresultat		-14 932	-10 393
Annen rentekostnad		28 559	33 870
Sum finanskostnader		28 559	33 870
Netto finans		-28 559	-33 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 491	-44 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 491	-44 263
Årsresultat		-43 491	-44 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 491	-44 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-43 491	-44 263
Sum overføringer og disponeringer		-43 491	-44 263



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	341 581	515 012
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 605 525	1 702 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 106	2 217 456
Sum langsiktig gjeld		1 947 106	2 217 456
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		56	
Sum kortsiktig gjeld		56	
Sum gjeld		1 947 162	2 217 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 148	2 233 933



Organisasjonsnr: 891 664 362
ROMSDALSFJORD FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Foretaksnr. 891664362



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 932	10 393
Sum driftskostnader		14 932	10 393
DRIFTSRESULTAT		(14 932)	(10 393)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 559	33 870
Sum finanskostnader		28 559	33 870
NETTO FINANSPOSTER		(28 559)	(33 870)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 491)	(44 263)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 491)	(44 263)
ÅRSRESULTAT		(43 491)	(44 263)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(43 491)	(44 263)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(43 491)	(44 263)



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 005 202	1 005 202
Sum varige driftsmidler		1 005 202	1 005 202
SUM ANLEGGSMIDLER		1 005 202	1 005 202
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i egen regi	6	1 214 116	1 214 116
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 519
Sum fordringer		0	2 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	12 096
SUM OMLØPSMIDLER		1 214 946	1 228 731
SUM EIENDELER		2 220 148	2 233 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 100 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 827 014)	(1 783 523)
Sum opptjent egenkapital		(1 827 014)	(1 783 523)
SUM EGENKAPITAL		272 986	16 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	341 581	515 012
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 605 525	1 702 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 106	2 217 456
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 947 106	2 217 456
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		56	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56	0
SUM GJELD		1 947 162	2 217 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 148	2 233 933

Molde, 24. mars 2022

Roger Kormeseth
Styrets leder-----
Terje Malo
Styremedlem-----
Per Chr Kormeseth
Styremedlem/daglig leder



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	500	500
Andre tjenester	5 125	1 375
Totalt	5 625	1 875

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-43 491
Endring i midlertidige forskjeller		-28 110
Inntekt		-71 602
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 208	12 098
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 878 311	1 806 709
Sum positive skatteøkende forskjeller	40 208	12 098
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 878 311	1 806 709
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 838 102	1 794 611

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	0	-1 783 523	16 477
-Til årets resultat			-43 491	-43 491
+/-Andre transaksjoner:	300 000	0	0	300 000
Pr 31.12.	2 100 000	0	-1 827 014	272 986



Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet har aktivert kr 1 005 202 til VA-anlegg, havn og utleiehytter. Anlegget er ikke tatt i bruk og er derfor heller ikke avskrevet i 2021.

Note 6 - Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi gjelder hyttefeltet Stabburberget på Sekken i Molde kommune.

Selskapet har ervervet grunnareal og iverksatt reguleringsarbeid. Utviklingsarbeidet ligger for tiden i bero.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 21000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roger Kormeseth	7 000
Terje Malo	7 000
Per Chr Kormeseth	7 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	7 000
Medlemmer av styret:	21 000

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse:	i år	i fjor
Gjeld sikret ved pant	341 581	515 012

Selskapets eiendommer, gnr 103/bnr 32 og gnr 103/bnr 39 i Molde Kommune, er stilt som pant. for lånet. Bokført verdi på pantsatte eiendommer er kr 2 219 318.

I tillegg har selskapets aksjonærer stilt kausjon for kr 400 000 hver.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt kr 1 605 525 til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt.

Noter for Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

Organisasjonsnr. 891664362



Til generalforsamlingen i Romsdalsfjord Fritidseiendom AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
• Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Romsdalsfjord Fritidseiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frånavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 29. mars 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor