



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 845 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FILLAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåskogveien 26
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 000	1 360 367
Sum inntekter		1 359 000	1 360 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	21 020
Annen driftskostnad	2	625 812	798 309
Sum kostnader		646 832	819 329
Driftsresultat		712 168	541 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	289
Annen finansinntekt		9 290	7 972
Sum finansinntekter		9 594	8 261
Annen rentekostnad		65 152	135 873
Sum finanskostnader		65 152	135 873
Netto finans		-55 558	-127 612
Ordinært resultat før skattekostnad		656 610	413 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 610	413 426
Årsresultat		656 610	413 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 610	413 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	656 610	413 426
Sum overføringer og disponeringer		656 610	413 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	13 231 342	13 231 342
Sum varige driftsmidler		13 231 342	13 231 342
Sum anleggsmidler		13 231 342	13 231 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 855	23 945
Andre fordringer		138 792	84 778
Sum fordringer		163 647	108 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 258 862	1 145 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 862	1 145 045
Sum omløpsmidler		1 422 509	1 253 768
SUM EIENDELER		14 653 851	14 485 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 848 489	6 191 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 848 489	6 191 879
Sum egenkapital		6 850 289	6 193 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 604 382	8 115 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 382	8 115 720
Sum langsiktig gjeld		7 604 382	8 115 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 809	138 334
Skyldig offentlige avgifter		8 000	7 540
Annen kortsiktig gjeld		22 369	29 835
Sum kortsiktig gjeld		199 178	175 709
Sum gjeld		7 803 560	8 291 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 653 849	14 485 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579770

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 845 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FILLAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåskogveien 26
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 979 845 960
FILLAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 000	1 360 367
Sum inntekter		1 359 000	1 360 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	21 020
Annen driftskostnad	2	625 812	798 309
Sum kostnader		646 832	819 329
Driftsresultat		712 168	541 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	289
Annen finansinntekt		9 290	7 972
Sum finansinntekter		9 594	8 261
Annen rentekostnad		65 152	135 873
Sum finanskostnader		65 152	135 873
Netto finans		-55 558	-127 612
Ordinært resultat før skattekostnad		656 610	413 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 610	413 426
Årsresultat		656 610	413 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 610	413 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	656 610	413 426
Sum overføringer og disponeringer		656 610	413 426



Organisasjonsnr: 979 845 960
FILLAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 13 231 342 13 231 342
Sum varige driftsmidler 13 231 342 13 231 342

Sum anleggsmidler 13 231 342 13 231 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 855 23 945
Andre fordringer 138 792 84 778
Sum fordringer 163 647 108 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6,7 1 258 862 1 145 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 258 862 1 145 045

Sum omløpsmidler 1 422 509 1 253 768

SUM EIENDELER 14 653 851 14 485 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3 1 800 1 800
Sum innskutt egenkapital 1 800 1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 848 489 6 191 879
Sum opptjent egenkapital 6 848 489 6 191 879

Sum egenkapital 6 850 289 6 193 679

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 7 604 382 8 115 720
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	7 604 382	8 115 720
Sum langsiktig gjeld	7 604 382	8 115 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 809	138 334
Skyldig offentlige avgifter	8 000	7 540
Annen kortsiktig gjeld	22 369	29 835
Sum kortsiktig gjeld	199 178	175 709
Sum gjeld	7 803 560	8 291 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 653 849	14 485 108



Organisasjonsnr: 979 845 960
FILLAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Fillan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fillan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnr: UTTUHV-UFNUL-1GUYV-W5DEV-DCEBY-KAEZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTUHV-UFNUL-1GUUV-WSDEV-DCEBY-KAEZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fillan Borettslag

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning til dekning av generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Styrehonorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Totalt	21 020	21 020

Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Vedlikehold bygninger	69.481	163.021
Vedlikehold utvendige anlegg	23.344	38.524
Sum vedlikehold	92.825	201.545

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Fillan Borettslag

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 800	6 191 879	6 193 679
Tilført fra årsresultat		656 610	656 610
Pr 31.12.	1 800	6 848 489	6 850 289

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånegiver	Husbanken 1	Husbanken 2	Obos Boligkreditt AS	Sum lån
Opprinnelig låneår	2005	2007		
Løpetid	25 år	25 år		
Rente pr.31.12.	1,729 %	1,729 %		
Opprinnelig lånebeløp	7.860.000	2.400.000	545.334	10.805.334
Nedbetalt tidligere	4.406.209	1.099.046	514.359	5.501.163
Nedbetalt i år	371.506	108.857	30.975	518.451
Sum pantegjeld	3.082.285	1.192.097	0	4.274.382

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter 5 år fra balansetidspunktet utgjør kr. 2.254.286.

Antall andeler, andel gjeld:	Ant.andeler	Andel gjeld	Sum
	12	250.876	3.010.512
	6	210.645	1.263.870

Borettsinnskudd:	
Opprinnelig 1990	3.330.000
Sum borettsinnskudd	3.330.000

Pantegjeld og borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi av tomt og bygninger er 13 231 342.



Fillan Borettslag

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffet år	1998
Kostpris Bygninger	12 196 342
Kostpris Tomt	1 035 000
Bokført verdi pr. 31.12	13.231.342

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr 31.12 i år kr 6 980, og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 6 522.



Fillan Borettslag

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Disponible midler	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Disponible midler pr. 01.01	1 078 059,00	1 183 082,00
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	656 610,00	413 426,00
Avdrag på langsiktige lån	-511 338,00	-518 449,00
Tilbakeføring av avskrivning		
Påkostninger / rehabilitering		
Innbetalt innskudd		
Opptak av lån		
Årets endring disponible midler	145 272,00	-105 023,00
Disponible midler 31.12	1 223 331,00	1 078 059,00

Omløpsmidler	1 422 509,00	1 253 768,00
Kortsiktig gjeld	199 178,00	175 709,00
Disponible midler:	1 223 331,00	1 078 059,00



Fillan Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 000	1 360 367
Sum driftsinntekter		1 359 000	1 360 367
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 020	21 020
Annen driftskostnad	2	625 812	798 309
Sum driftskostnader		646 832	819 329
DRIFTSRESULTAT		712 168	541 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		304	289
Annen finansinntekt		9 290	7 972
Sum finansinntekter		9 594	8 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 152	135 873
Sum finanskostnader		65 152	135 873
NETTO FINANSPOSTER		(55 558)	(127 612)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		656 610	413 426
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		656 610	413 426
ÅRSRESULTAT		656 610	413 426
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	656 610	413 426
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		656 610	413 426



Fillan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	13 231 342	13 231 342
Sum varige driftsmidler		13 231 342	13 231 342
SUM ANLEGGSMIDLER		13 231 342	13 231 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 855	23 945
Andre fordringer		138 792	84 778
Sum fordringer		163 647	108 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 258 862	1 145 045
SUM OMLØPSMIDLER		1 422 509	1 253 768
SUM EIENDELER		14 653 851	14 485 110



Fillan Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 848 489	6 191 879
Sum opptjent egenkapital		6 848 489	6 191 879
SUM EGENKAPITAL		6 850 289	6 193 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 604 382	8 115 720
Sum annen langsiktig gjeld		7 604 382	8 115 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 604 382	8 115 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 809	138 334
Skyldig offentlige avgifter		8 000	7 540
Annen kortsiktig gjeld		22 369	29 835
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 178	175 709
Sum gjeld		7 803 560	8 291 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 653 849	14 485 108

Fillan, .2023

Ingrid Jektvik
(styreleder)

Joanna Gorniaszek
(styremedlem)

Joanna Potecka
(styremedlem)



**Årsregnskap 2022
for
Fillan Borettslag**

Organisasjonsnr. 979845960

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

