



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 892 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 73 AS  
Forretningsadresse: Vestgrensa 20  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		303 529	306 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 529</b>	<b>306 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	63 018	75 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 018</b>	<b>75 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 511</b>	<b>230 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>275</b>
Annen finanskostnad		59 475	74 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 475</b>	<b>74 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 459</b>	<b>-73 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 052</b>	<b>157 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	39 831	34 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 221</b>	<b>122 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 221</b>	<b>122 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	158 055	143 532
Overføringer annen egenkapital	3	-16 834	-21 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 221</b>	<b>122 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 639 996	3 639 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 639 996</b>	<b>3 639 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 996</b>	<b>3 639 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 538
Andre fordringer		4 203	4 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 203</b>	<b>14 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 172</b>	<b>11 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 375</b>	<b>26 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 751 371</b>	<b>3 666 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	725 982	742 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 982</b>	<b>742 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 982</b>	<b>842 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 993	23 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 993</b>	<b>23 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 019 500	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 500</b>	<b>2 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 493</b>	<b>2 158 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	886 896	664 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 896</b>	<b>664 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 925 389</b>	<b>2 823 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 751 371</b>	<b>3 666 007</b>



**Dronningensgate 73 AS**

**Org.nr: 890 892 922**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>303 529</u>	<u>306 833</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	<u>63 018</u>	<u>75 834</u>
Driftsresultat		<u>240 511</u>	<u>230 999</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16	275
Annen finanskostnad		<u>59 475</u>	<u>74 236</u>
Netto finansposter		<u>-59 459</u>	<u>-73 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>181 052</u>	<u>157 038</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>39 831</u>	<u>34 548</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>141 221</u>	<u>122 490</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	158 055	143 532
Overføringer annen egenkapital	3	-16 834	-21 042
Sum disponert		<u>141 221</u>	<u>122 490</u>



## Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 639 996</u>	<u>3 639 996</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 639 996</u>	<u>3 639 996</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 639 996</u>	<u>3 639 996</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 538
Andre fordringer		<u>4 203</u>	<u>4 289</u>
Sum fordringer		<u>4 203</u>	<u>14 827</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>107 172</u>	<u>11 184</u>
Sum omløpsmidler		<u>111 375</u>	<u>26 011</u>
Sum eiendeler		<u>3 751 371</u>	<u>3 666 007</u>




## Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	725 982	742 816
Sum opptjent egenkapital		725 982	742 816
Sum egenkapital		825 982	842 816
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	18 993	23 741
Sum avsetning for forpliktelser		18 993	23 741
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 019 500	2 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 019 500	2 135 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	886 896	664 450
Sum kortsiktig gjeld		886 896	664 450
Sum gjeld		2 925 389	2 823 191
Sum egenkapital og gjeld		3 751 371	3 666 007

31. desember 2020  
Kristiansand, 1. mars 2021

  
Vidar Jacobsen  
Styreleder

  
Stule Mørk  
Styremedlem



## Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

---



## Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100	100 %	100 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	742 815	842 815
Årsresultat	0	141 221	141 221
Avgitt konsernbidrag	0	-158 055	-158 055
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>725 981</b>	<b>825 981</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 639 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 639 996</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>3 639 996</b>

Bygningen avskrives ikke.

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	44 579	40 483
Endring utsatt skatt	-4 748	-5 935



## Dronningensgate 73 AS

Org.nr: 890 892 922

### Noter til regnskapet for 2020

Årets totale skattekostnad	39 831	34 548
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	181 052	157 038
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	21 582	26 978
Alminnelig inntekt	202 634	184 015
Ytet konsernbidrag	-202 634	-184 015
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst- og tapskonto	86 330	107 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	86 330	107 912
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	18 993	23 741

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 019 500	-2 135 000
<i>Verdi pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygning	3 639 996	3 639 996
<i>Mellomregninger selskap i samme konsern</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	-664 015	-664 015
Kirkegata 6 Kristiansand AS	-202 634	0
Sum	-866 649	-664 015