



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 918 854 207 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HELSELAG INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Dag Rune Løvdal |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 108 285 | 1 135 126 |
| Sum inntekter | | 1 108 285 | 1 135 126 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 129 048 | 179 408 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 358 866 | 332 064 |
| Sum kostnader | | 1 487 914 | 511 472 |
| Driftsresultat | | -379 629 | 623 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 475 934 | 481 990 |
| Sum finanskostnader | | 475 934 | 481 990 |
| Netto finans | | -475 934 | -481 990 |
| Resultat før skattekostnad | | -855 563 | 141 664 |
| Årsresultat | | -855 563 | 141 664 |
| Totalresultat | | -855 563 | 141 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5, 6 | -855 563 | 141 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -855 563 | 141 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 763 192 | 7 807 003 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 90 975 | 113 718 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 854 168 | 7 920 722 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 854 168 | 7 920 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 61 192 | 130 238 |
| Sum fordringer | | 61 192 | 130 238 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 836 069 | 40 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 836 069 | 40 601 |
| Sum omløpsmidler | | 897 261 | 170 840 |
| SUM EIENDELER | | 6 751 429 | 8 091 561 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 6 | 1 924 500 | 1 924 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 224 500 | 2 224 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -2 055 087 | -1 199 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 055 087 | -1 199 523 |
| Sum egenkapital | | 169 413 | 1 024 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 520 568 | 6 900 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 520 568 | 6 900 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 448 | 157 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 448 | 166 013 |
| Sum gjeld | | 6 582 016 | 7 066 585 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 751 429 | 8 091 561 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592443

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSELAG INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 854 207
HELSELAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 108 285 | 1 135 126 |
| Sum inntekter | | 1 108 285 | 1 135 126 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 129 048 | 179 408 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 358 866 | 332 064 |
| Sum kostnader | | 1 487 914 | 511 472 |
| Driftsresultat | | -379 629 | 623 654 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 475 934 | 481 990 |
| Sum finanskostnader | | 475 934 | 481 990 |
| Netto finans | | -475 934 | -481 990 |
| Resultat før skattekostnad | | -855 563 | 141 664 |
| Årsresultat | | -855 563 | 141 664 |
| Totalresultat | | -855 563 | 141 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5, 6 | -855 563 | 141 664 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -855 563 | 141 664 |



Organisasjonsnr: 918 854 207
HELSELAG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 763 192 | 7 807 003 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 90 975 | 113 718 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 854 168 | 7 920 722 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 854 168 | 7 920 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 61 192 | 130 238 |
| Sum fordringer | | 61 192 | 130 238 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 836 069 | 40 601 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 836 069 | 40 601 |
| Sum omløpsmidler | | 897 261 | 170 840 |
| SUM EIENDELER | | 6 751 429 | 8 091 561 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 6 | 1 924 500 | 1 924 500 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 224 500 | 2 224 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -2 055 087 | -1 199 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 055 087 | -1 199 523 |
| Sum egenkapital | | 169 413 | 1 024 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 520 568 | 6 900 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 520 568 | 6 900 572 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 8 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 448 | 157 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 448 | 166 013 |
| Sum gjeld | | 6 582 016 | 7 066 585 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 751 429 | 8 091 561 |



Organisasjonsnr: 918 854 207
HELSELAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlands valuta vurderes til kurs 31.12. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helselag Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helselag Invest AS som viser et underskudd på NOK 855 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2024 for Helselag Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mai 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Resultatregnskap

Helselag Invest AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 1 108 285 | 1 135 126 |
| Sum driftsinntekter | | 1 108 285 | 1 135 126 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 129 048 | 179 408 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 358 866 | 332 064 |
| Sum driftskostnad | | 1 487 914 | 511 472 |
| Driftsresultat | | -379 629 | 623 654 |
| Annen rentekostnad | | 475 934 | 481 990 |
| Sum finanskostnader | | 475 934 | 481 990 |
| Sum netto finansposter | | -475 934 | -481 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -855 563 | 141 664 |
| Ordinært resultat | | -855 563 | 141 664 |
| Årsresultat | | -855 563 | 141 664 |
| Overført annen egenkapital | 5, 6 | -855 563 | 141 664 |
| Sum disponert | | -855 563 | 141 664 |

Helselag Invest AS Org.nr. 918854207

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helselag Invest AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 763 192 | 7 807 003 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 2 | 90 975 | 113 718 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 854 168 | 7 920 722 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 854 168 | 7 920 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 61 192 | 130 238 |
| Sum fordringer | | 61 192 | 130 238 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 836 069 | 40 601 |
| Sum omløpsmidler | | 897 261 | 170 840 |
| Sum eiendeler | | 6 751 429 | 8 091 561 |

Helselag Invest AS Org.nr. 918854207

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helselag Invest AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 6 | 1 924 500 | 1 924 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 224 500 | 2 224 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -2 055 087 | -1 199 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 055 087 | -1 199 523 |
| Sum egenkapital | | 169 413 | 1 024 976 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 520 568 | 6 900 572 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 520 568 | 6 900 572 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 8 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 448 | 157 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 448 | 166 013 |
| Sum gjeld | | 6 582 016 | 7 066 585 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 751 429 | 8 091 561 |

Kristiansand, 20.05.2025
Styret for Helselag Invest AS

Ole Edvard Strand
Styrets leder

Nina Kile
Styremedlem

Arnstein Eltervaag
Styremedlem

Steinar Prytz-Jensen
Styremedlem

Helge Skorpen
Styremedlem

Gisle Bjørnsrud Bø
Daglig Leder

Helselag Invest AS Org.nr. 918854207

Dokumentet er elektronisk signert



Helselag Invest AS

Noter til Årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Fast eiendom | Maskiner | inventer | Totalt |
|------------------------------------|----------------|------------------|---------------|---------------|------------------|
| Balanseført verdi 01.01 | 447 300 | 7 359 703 | 15 092 | 98 626 | 7 920 721 |
| Tilgang | 0 | 245 052 | 0 | 0 | 245 052 |
| Avgang | -138 176 | -2 044 382 | 0 | 0 | -2 182 558 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 309 124 | 5 560 373 | 15 092 | 98 626 | 5 983 215 |
| Akkumulerte avskrivninger | | | | | 0 |
| Avskrivninger 31.12. | 0 | -106 305 | -3 018 | -19 725 | -129 048 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 309 124 | 5 454 068 | 12 074 | 78 901 | 5 854 167 |

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

Note 4 Sammenslåtte poster i resultatregnskapet

| Posten Annen driftskostnad er slått sammen av: | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Avskrivninger | 129 048 | 179 008 |
| Felleskostnader | 181 192 | 250 239 |
| Revisjonshonorar | 15 250 | 13 750 |
| Forretningsførerhonorar | 34 728 | 31 890 |
| Festeavgift | 18 432 | 22 071 |
| Bankomkostninger | 4 890 | 4 452 |
| Tap ved avgang av anleggsmidler | 988 808 | 0 |
| Annen kostnad | 115 567 | 9 662 |
| Sum annen driftskostnad | 1 487 915 | 511 472 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Skattekostnad

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Ord.resultat før skattekostnad | -855 563 | 141 664 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 966 395 | -18 216 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendelse av underskudd | -110 832 | -123 449 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt 22% | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad består av: | 2024 | 2023 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 | 0 |

| Sum forskjeller/grunnlag for utsatt skatt | 2023 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------|
| Midlertidige forskjeller | -191 381 | 775 015 | -966 396 |
| Underskudd til framføring | -1 145 416 | -1 256 248 | -110 832 |
| Saldo fra innfusjonert datterselskap | 0 | 0 | |
| Netto Grunnlag | -1 336 797 | -481 233 | |
| inntekstført utsatt skatt | 0 | 0 | |
| Utsatt skatt 22 % | -294 095 | -105 873 | -188 224 |

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum |
|---------------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 300 000 | 1 924 500 | -1 199 524 | 1 024 975 |
| Andre endringer | | | | 0 |
| Årets resultat | | | -855 563 | -855 563 |
| Egenkapital 31.12. | 300 000 | 1 924 500 | -2 055 086 | 169 413 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| Aksjer | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Sum | 300 | | 300 000 |

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

| Aksjonærer | Sum aksjer | Eierandel | Verv |
|-----------------------|----------------|--------------|---------------|
| Prytz Jensen, Steinar | 60 000 | 20 % | Styremedlem |
| Strand, Ole Edvard | 60 000 | 20 % | Styrets leder |
| Kile, Nina | 60 000 | 20 % | Styremedlem |
| Helge Skorpen | 60 000 | 20 % | Styremedlem |
| Eltervaag, Arnstein | 60 000 | 20 % | Styremedlem |
| Sum | 300 000 | 100 % | |

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til SpareBank1 SR-bank | 6 520 568 | 6 900 572 |
| Sum | 6 520 568 | 6 900 572 |

Eiendomsseksjonen til Helselag Invest AS er stilt som sikkerhet for gjelden:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Balansført verdi av eiendommen pr 31.12 | 5 854 167 | 7 920 722 |
| Sum | 5 854 167 | 7 920 722 |

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name Date
Bø, Gisle Bjørnsrud 2025-06-22

Identification
 **bankID** Bø, Gisle Bjørnsrud

Name Date
Prytz-Jensen, Steinar 2025-06-22

Identification
 **bankID** Prytz-Jensen, Steinar

Name Date
Kile, Nina 2025-06-24

Identification
 **bankID** Kile, Nina

Name Date
Eltervaag, Arnstein 2025-06-24

Identification
 **bankID** Eltervaag, Arnstein

Name Date
Skorpen, Helge 2025-06-23

Identification
 **bankID** Skorpen, Helge

Name Date
Strand, Ole Edvard 2025-06-26

Identification
 **bankID** Strand, Ole Edvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))