



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snargangen 1  
0755 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 170	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 170</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	500 000	1 745 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1 745 429</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>1 745 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 831</b>	<b>1 745 428</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 043	11 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		495 788	1 733 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	612 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>612 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 696 415	1 609 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 696 415</b>	<b>1 609 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 721 415</b>	<b>2 222 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 415</b>	<b>4 722 558</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 676 827	2 181 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 827</b>	<b>2 181 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 706 827</b>	<b>2 211 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 043	11 519
Annen kortsiktig gjeld		11 545	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 588</b>	<b>11 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 514 588</b>	<b>2 511 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 415</b>	<b>4 722 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snargangen 1  
0755 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 923 261 877  
SAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 170	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 170</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 170</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	500 000	1 745 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1 745 429</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>1 745 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	498 831	1 745 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 043</b>	<b>11 543</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		495 788	1 733 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>





Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 676 827	2 181 039
Sum opptjent egenkapital		2 676 827	2 181 039
Sum egenkapital	5	2 706 827	2 211 039
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 043	11 519
Annen kortsiktig gjeld		11 545	
Sum kortsiktig gjeld		14 588	11 519
Sum gjeld		2 514 588	2 511 519
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 415</b>	<b>4 722 558</b>



Organisasjonsnr: 923 261 877  
SAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

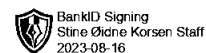
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

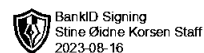


# Årsregnskap 2022

## Sak Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

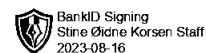
**Org.nr.: 923 261 877**



### Sak Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

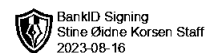
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	1 170	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 170</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 170</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	500 000	1 745 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>500 000</b>	<b>1 745 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>498 831</b>	<b>1 745 428</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 043	11 543
<b>Resultat</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		495 788	1 733 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>495 788</b>	<b>1 733 885</b>



## Sak Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	612 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>612 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 696 415	1 609 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 721 415</b>	<b>2 222 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 221 415</b>	<b>4 722 558</b>



## Sak Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 676 827	2 181 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 676 827</b>	<b>2 181 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 706 827</b>	<b>2 211 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	3 043	11 519
Annen kortsiktig gjeld		11 545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 588</b>	<b>11 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 514 588</b>	<b>2 511 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 221 415</b>	<b>4 722 558</b>

Oslo, 16.08.2023  
Styret i Sak Eiendom AS

---

Stine Aaseth Korsen  
styreleder



## Sak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 01.01.2022- 31.12.2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdigfall som forventes å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

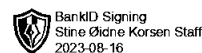
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
BER Bygg Og Eiendomsrevisjon AS	10,0%	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Sak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 043
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 043</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	498 831
Permanente forskjeller	-485 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 831</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 043
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 043</b>

Betalbar skatt utgjør 22% av skattepliktig inntekt og normalt ville selskapet avsatt kr 24 knyttet til dette. Men siden betalbar skatt 2020 utgjør mindre enn kr 100, har selskapet ikke avsatt for dette i regnskapet.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 181 039	2 211 039
Årets resultat				495 788	495 788
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 676 827</b>	<b>2 706 827</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stine Aaseth Korsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stine Aaseth Korsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>