



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 472	158 928
Sum inntekter		191 472	158 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Annen driftskostnad	2,3	147 865	145 995
Sum kostnader		159 275	157 005
Driftsresultat		32 197	1 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		102	41
Sum finanskostnader		3 252	153
Netto finans		3 150	112
Ordinært resultat før skattekostnad		32 197	1 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 197	1 923
Årsresultat	4	29 048	1 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 912	105 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 912	105 036
Sum omløpsmidler		134 912	105 036
SUM EIENDELER		134 912	105 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 195	78 147
Sum opptjent egenkapital		107 195	78 147
Sum egenkapital	4	107 195	78 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 672
Annen kortsiktig gjeld		27 717	25 217
Sum kortsiktig gjeld		27 717	26 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		27 717	26 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 912	105 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295422

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solbjørg Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 919 552 468
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 472	158 928
Sum inntekter		191 472	158 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 010
Annen driftskostnad	2,3	147 865	145 995
Sum kostnader		159 275	157 005
Driftsresultat		32 197	1 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		102	41
Sum finanskostnader		3 252	153
Netto finans		3 150	112
Ordinært resultat før skattekostnad		32 197	1 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 197	1 923
Årsresultat	4	29 048	1 811



Organisasjonsnr: 919 552 468
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 912	105 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 912	105 036
Sum omløpsmidler		134 912	105 036
SUM EIENDELER		134 912	105 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 195	78 147
Sum opptjent egenkapital		107 195	78 147
Sum egenkapital	4	107 195	78 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 672
Annen kortsiktig gjeld		27 717	25 217
Sum kortsiktig gjeld		27 717	26 889
Sum gjeld		27 717	26 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 912	105 036



Organisasjonsnr: 919 552 468
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		191 472	141 648	184 992	210 912
Kabel-TV / Parabol-anlegg		0	17 280	0	0
Sum inntekter		191 472	158 928	184 992	210 912
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		19 998	20 548	20 000	20 387
Andre tjenester		1 063	0	0	0
Andre lønnskostnader	1	0	-400	0	0
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold	2	13 333	4 877	46 000	60 000
TV og evt. internett		30 705	20 064	22 000	39 500
Forsikring		29 236	32 573	31 000	33 767
Brøyting, feiing		49 020	62 850	47 500	65 000
Energi, strøm		4 246	1 666	3 500	3 500
Andre driftsutgifter	3	264	3 417	3 500	3 500
Sum driftskostnader		159 275	157 005	184 910	237 064
Driftsresultat		32 197	1 923	82	-26 152
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		102	41	0	0
Andre finanskostnader		3 252	153	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 150	112	0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	4	29 048	1 811	82	-26 152



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		134 912	105 036
Sum omløpsmidler		134 912	105 036
SUM EIENDELER		134 912	105 036

92 Elvebredden Boligsameie



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		78 147	76 336
Årets resultat	4	29 048	1 811
Sum egenkapital	4	107 195	78 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 447	0
Leverandørgjeld		0	1 672
Annen kortsiktig gjeld		25 270	25 217
Sum kortsiktig gjeld		27 717	26 889
Sum gjeld		27 717	26 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 912	105 036

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Solbjørg Sørensen
Styreleder

Kari Torhild Møller
Styremedlem

Solbjørg Aannestad
Styremedlem



Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	78 147	76 336
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	29 048	1 811
B. Årets endringer i disponible midler	29 048	1 811
C. Disponible midler UB	107 195	78 147
Omløpsmidler	134 912	105 036
Kortsiktig gjeld	-27 717	-26 889
Disponible midler	107 195	78 147



Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5137 Andre lønnskostnader	0	-400
Sum	10 000	9 600

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	2 362
6602 Vedlikehold VVS	1 437	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 896	2 515
7766 Serviceavtaler	10 000	0
Sum	13 333	4 877

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	264	704
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	0	2 713
Sum	264	3 417

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Elvebredden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvebredden Boligsameie

Styreleder	Solbjørg Sørensen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kari Torhild Møller (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Solbjørg Aannestad (sign.)	05.03.2022



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Elvebredden Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 29 048,-. Disponible midler viser kr. 107 195,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 11.03.22

Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF