



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 785 544	3 430 297
Sum inntekter		3 785 544	3 430 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2	326 146	318 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 277	3 592
Annen driftskostnad	3,4,5	1 682 787	1 501 023
Sum kostnader		2 029 211	1 823 376
Driftsresultat		1 756 333	1 606 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 714	6 077
Sum finanskostnader		895 273	371 780
Netto finans		-870 559	-365 703
Ordinært resultat før skattekostnad		885 774	1 241 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 756 334	1 606 921
Årsresultat	6	885 774	1 241 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 136 683	33 145 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	98 453	109 599
Sum varige driftsmidler		33 235 136	33 255 413
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer	9	2 117 108	2 013 374
Sum finansielle anleggsmidler		2 127 108	2 023 374
Sum anleggsmidler		35 362 245	35 278 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 818	0
Andre fordringer		101 849	87 343
Sum fordringer		130 667	87 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 316	746 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 316	746 309
Sum omløpsmidler		954 982	833 652
SUM EIENDELER		36 317 227	36 112 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 657 968	4 772 194
Sum opptjent egenkapital		5 662 768	4 776 994
Sum egenkapital		5 662 768	4 776 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 117 108	2 013 374
Sum avsetninger for forpliktelser		2 117 108	2 013 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 262 819	28 090 547
Øvrig langsiktig gjeld	11	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		28 215 619	29 043 347
Sum langsiktig gjeld		28 215 619	29 043 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 089	18 773
Skyldige offentlige avgifter		12 789	11 320
Annen kortsiktig gjeld	12	290 854	248 632
Sum kortsiktig gjeld		321 732	278 724
Sum gjeld		30 654 459	31 335 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 317 227	36 112 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 215 619	29 043 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578424

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 727 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØTTA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 785 544	3 430 297
Sum inntekter		3 785 544	3 430 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2	326 146	318 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 277	3 592
Annen driftskostnad	3,4,5	1 682 787	1 501 023
Sum kostnader		2 029 211	1 823 376
Driftsresultat		1 756 333	1 606 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 714	6 077
Sum finanskostnader		895 273	371 780
Netto finans		-870 559	-365 703
Ordinært resultat før skattekostnad		885 774	1 241 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 756 334	1 606 921
Årsresultat	6	885 774	1 241 218



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	33 136 683	33 145 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	98 453	109 599
Sum varige driftsmidler			
		33 235 136	33 255 413
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	10 000	10 000
Andre fordringer			
	9	2 117 108	2 013 374
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 127 108	2 023 374
Sum anleggsmidler			
		35 362 245	35 278 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 818	0
Andre fordringer			
		101 849	87 343
Sum fordringer			
		130 667	87 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		824 316	746 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		824 316	746 309
Sum omløpsmidler			
		954 982	833 652
SUM EIENDELER			
		36 317 227	36 112 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital			
		4 800	4 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 657 968	4 772 194
Sum opptjent egenkapital		5 662 768	4 776 994
Sum egenkapital		5 662 768	4 776 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 117 108	2 013 374
Sum avsetninger for forpliktelser		2 117 108	2 013 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	27 262 819	28 090 547
Øvrig langsiktig gjeld	11	952 800	952 800
Sum annen langsiktig gjeld		28 215 619	29 043 347
Sum langsiktig gjeld		28 215 619	29 043 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 089	18 773
Skyldige offentlige avgifter		12 789	11 320
Annen kortsiktig gjeld	12	290 854	248 632
Sum kortsiktig gjeld		321 732	278 724
Sum gjeld		30 654 459	31 335 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 317 227	36 112 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 215 619	29 043 347



Organisasjonsnr: 948 727 811
TØTTA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.86

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Tøtta I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 947 392	2 704 032
Andre inntekter	1	418 248	338 041
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		332 352	306 432
Innbetaling for renhold		87 552	81 792
Sum inntekter		3 785 544	3 430 297
Kostnader			
Styrehonorar		130 000	130 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		341 691	311 109
Forretningsførerhonorar		125 314	118 128
Revisjonshonorar		7 818	7 460
Kontingent Norske BBL		2 786	2 786
Arbeidsgiveravgift		15 826	15 462
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	180 320	173 299
Vedlikehold/ utbedring	3	22 561	8 201
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		103 734	0
Driftskostnader heis		72 272	68 261
Forsikringer	4	102 527	95 925
Kommunale avgifter		522 495	454 722
Eiendomsskatt		208 413	183 186
Energi, strøm		51 359	46 904
Renhold v/ byrå		230	0
Andre driftsutgifter	5	121 587	204 341
Avskrivninger	7	20 277	3 592
Sum driftskostnader		2 029 211	1 823 376
Driftsresultat		1 756 333	1 606 921
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		24 714	6 077
Rentekostnader		895 273	371 780
Res. av finansposter		-870 559	-365 703
Resultat før skattekostnad		885 774	1 241 218
Årsresultat	6	885 774	1 241 218
Totalresultat		885 774	1 241 218



Balanse 2023 Tøtta I Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	32 047 624	32 047 624
Tomt og andre grunnarealer	7	1 030 916	1 033 465
Faste tekniske installasjoner	7	58 143	64 725
Aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Øremerkede midler	9	2 117 108	2 013 374
Andre anleggsmidler	7	98 453	109 599
Sum anleggsmidler		35 362 245	35 278 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		28 818	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		101 849	85 434
Underskudd garasjeregnskap		0	1 909
Sum fordringer		130 667	87 343
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		824 316	746 309
Sum omløpsmidler		954 982	833 652
Sum eiendeler		36 317 227	36 112 439



Balanse 2023 Tøtta I Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		4 772 194	3 530 976
Andelskapital		4 800	4 800
Årets resultat		885 774	1 241 218
Sum egenkapital		5 662 768	4 776 994
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		2 117 108	2 013 374
Sum avsetninger til forpliktelser		2 117 108	2 013 374
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	27 262 819	28 090 547
Borettsinnskudd	11	952 800	952 800
Sum langsiktig gjeld		28 215 619	29 043 347
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		26 977	6 401
Forskuttering fra andelseiere	12	673	0
Leverandørgjeld		18 089	18 773
Skyldig trekk og avgifter		12 789	11 320
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 320	16 499
Påløpte renter		-1 146	1 773
Avregning lån		245 030	223 959
Sum kortsiktig gjeld		321 732	278 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 317 227	36 112 439
Pantestillelser	13	28 215 619	29 043 347

Narvik 22.04.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Billy Berg-Olsen
Styreleder

Arthur Anke Olaussen
Styremedlem

Sylvi Røsås
Styremedlem

Marit Martinussen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3602 Balkong	410 929	331 502
3620 Andre driftsinntekter	0	-50
3621 Eiendomsskatt garasjer	7 319	6 589
Sum	418 248	338 041

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønnskostnader	161 000	40 200
5010 Lønn	0	96 600
5020 Feriepenger	0	11 592
5021 Feriepenger 6. ferieuke	0	83
5092 Feriepenger	19 320	4 824
5390 Andre lønnskostnader	0	20 000
Sum	180 320	173 299

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	0	388
6640 Vedlikehold/ Utbedring	9 936	7 813
6643 Vedlikehold rør	5 375	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	7 250	0
Sum	22 561	8 201



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	99 671	93 335
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 856	2 590
Sum	102 527	95 925

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	5 013	3 497
6583 Brannforebyggende tiltak	35 509	45 703
6590 Andre kontorutstyrskostnader	475	990
6602 Sommerblomster ol	557	0
6609 Andre driftskostnader	2 473	34 413
6612 Snørydding/gressklipping mv	42 937	66 030
6613 Lyskilder	574	299
6615 Porttelefon/lås/nøkler	0	21 715
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	489	0
7350 Representasjon	2 100	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	667	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 173	8 084
7720 Kontingent OMT BBL	19 200	19 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	2 000	400
7770 Bankgebyrer	4 421	3 975
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
Sum	121 587	204 341

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Andre tomtetekostnader	Ei-billader	Molok	Pukk og oppmerking park.plass	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	495 109	65 822	111 456	25 489	32 703 402	513 504
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	495 109	65 822	111 456	25 489	32 703 402	513 504
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 679	13 003	3 186	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	655 778	0
Bokført verdi pr.31.12:	495 109	58 143	98 453	22 303	32 047 624	513 504
Årets avskrivninger :	0	6 582	11 146	2 549	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022	2022	1973	1973
Antatt levetid i år :		10	10	10		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger. Akkumulerte nedskrivninger 31.12 består av dekomponering vinduer i 2016 med kr 322.166,- og tilskudd fra Enova i 2017 på kr 333.612,-. Andre grunnarealer tilgang 2021 gjelder utvidelse parkeringslasser.

Note 8 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	2 117 108	2 013 374
Sum	2 117 108	2 013 374



NOTER

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rørfomying	Heisbytte	Refin. 2011 pga vedlikehold	Balkong	Fasade
Lånenummer:	15321634-20	15321634-10	45201565654	15322268-20	15322268-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2011	2016	2017
Rentesats:	3.873 %	3.873 %	5.65 %	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045	31.12.2045	15.09.2034	30.06.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 090 000	1 160 000	6 672 266	8 615 000	18 334 000
Lånesaldo 01.01:	2 488 588	931 629	2 046 631	7 073 828	15 549 871
Avdrag i perioden:	70 420	27 194	134 122	194 128	401 864
Lånesaldo 31.12:	2 418 168	904 435	1 912 509	6 879 700	15 148 007
Saldo 5 år frem i tid:	2 032 439	760 166	1 168 577	5 818 359	12 959 153

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-10	24	20 421	490 104
	24	17 263	414 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321634-20	24	54 600	1 310 400
	24	46 157	1 107 768
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-10	24	342 030	8 208 720
	24	289 137	6 939 288
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322268-20	48	143 327	6 879 696
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201565654	24	43 183	1 036 392
	24	36 505	876 120

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	952 800	952 800
Sum	952 800	952 800

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2996 Garasjeregnskap andelseiere	673	0
Sum	673	0

26 Tøtta I Borettslag



NOTER

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld



NOTER

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 215 619	29 043 347
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 136 683	33 145 815



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	554 928	796 047
B Endring disponible midler		
Årets resultat	885 774	1 241 218
Tilbakeføring av avskrivninger	20 277	3 592
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	103 734	0
Frødrag for gjennomførte påkostninger	0	-177 279
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	0	-275 663
Nedbetaling langsiktig gjeld	-827 728	-1 032 987
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-103 734	0
B Årets endring disponible midler	78 323	-241 119
C Disponible midler 31.12	633 251	554 928
Omløpsmidler	954 982	833 652
- Kortsiktig gjeld	321 732	278 724
Disponible midler	633 251	554 928
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	2 117 108	2 013 374

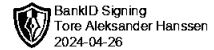


Resultat og balanse med noter for Tøtta I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tøtta I Borettslag

Styreleder	Billy Berg-Olsen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Sylvi Røsås (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Marit Martinussen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Arthur Anke Olaussen (sign.)	24.04.2024



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-26

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tøtta I Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tøtta I Borettslag* som viser et overskudd på kr. 885 774,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 25. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*