



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 986 296 344                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS |
| Forretningsadresse:  | Velkomstvegen 43<br>2420 TRYSIL  |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                        |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øyvind Forberg-Sletten |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 05.04.2024             |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 110 218         | 1 810 471         |
| Annen driftsinntekt  |      | 12 233 979        | 11 722 456        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>13 344 197</b> | <b>13 532 927</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 238 718           | 1 354 634         |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | 1 835 053         | 3 762 981         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 321 598         | 1 083 214         |
| Annen driftskostnad  |      | 6 488 204         | 5 008 511         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>9 883 574</b>  | <b>11 209 341</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 460 623</b>  | <b>2 323 586</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 2 110 000         | 1 505 000         |
| Annen renteinntekt   |      | 100 532           | 47 969            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 210 532</b>  | <b>1 552 969</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 2 898 521         | 1 528 186         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 898 521</b>  | <b>1 528 186</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-687 989</b>   | <b>24 783</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 772 634</b>  | <b>2 348 369</b>  |
| Skattekostnad  |      | 609 429           | 517 766           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 163 205</b>  | <b>1 830 603</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overføring til/fra fond                                      |      | -8 960 674        | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 15 300 912        | 306 670           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -4 177 033        | 1 523 933         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 163 205</b>  | <b>1 830 603</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                   |                    |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 237 839           | 266 380            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>237 839</b>    | <b>266 380</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 4    | 82 919 562        | 55 311 116         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 4    | 1 850 000         | 677 887            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>84 769 562</b> | <b>55 989 003</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                   |                    |
| Investering i datterselskap   | 5    | 1 306 670         | 1 306 670          |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0                 | 40 200 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 1 500             | 1 500              |
| Andre fordringer  |      | 0                 | 950 067            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>1 308 170</b>  | <b>42 458 237</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>86 315 571</b> | <b>98 713 620</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                    |
| Kundefordringer   |      | 3 808 187         | 2 499 732          |
| Andre fordringer  |      | 50 029            | 238 374            |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>3 858 215</b>  | <b>2 738 105</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                          |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                 |      | 1 643 883         | 5 247 291          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                      |      | <b>1 643 883</b>  | <b>5 247 291</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>5 502 099</b>  | <b>7 985 396</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>91 817 670</b> | <b>106 699 016</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Selskapskapital                          |      | 30 000 000        | 30 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 8 960 674          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000 000</b> | <b>38 960 674</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 0                 | 4 177 033          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>          | <b>4 177 033</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>30 000 000</b> | <b>43 137 707</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                             |      | 2 591 712         | 2 137 076          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 591 712</b>  | <b>2 137 076</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 45 250 000        | 48 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                 | 6 525 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>45 250 000</b> | <b>54 525 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>47 841 712</b> | <b>56 662 076</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 807 661         | 3 533 065          |
| Betalbar skatt                           |      | 0                 | 295 855            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -547 299          | -39 033            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 12 165 032        | 2 126 890          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 550 563           | 982 457            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 975 957</b> | <b>6 899 233</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>61 817 669</b> | <b>63 561 309</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>91 817 670</b> | <b>106 699 016</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Velkomstvegen 43  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 296 344  
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 110 218         | 1 810 471         |
| Annen driftsinntekt  |      | 12 233 979        | 11 722 456        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>13 344 197</b> | <b>13 532 927</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 238 718           | 1 354 634         |
| Lønnskostnad   | 2, 3 | 1 835 053         | 3 762 981         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 1 321 598         | 1 083 214         |
| Annen driftskostnad  |      | 6 488 204         | 5 008 511         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>9 883 574</b>  | <b>11 209 341</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 460 623</b>  | <b>2 323 586</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 2 110 000         | 1 505 000         |
| Annen renteinntekt   |      | 100 532           | 47 969            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 210 532</b>  | <b>1 552 969</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 2 898 521         | 1 528 186         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 898 521</b>  | <b>1 528 186</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-687 989</b>   | <b>24 783</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 772 634</b>  | <b>2 348 369</b>  |
| Skattekostnad  |      | 609 429           | 517 766           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 163 205</b>  | <b>1 830 603</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overføring til/fra fond                                      |      | -8 960 674        | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 15 300 912        | 306 670           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -4 177 033        | 1 523 933         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 163 205</b>  | <b>1 830 603</b>  |



Organisasjonsnr: 986 296 344  
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter |  | 237 839        | 266 380        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |  | <b>237 839</b> | <b>266 380</b> |

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 4 | 82 919 562        | 55 311 116        |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende | 4 | 1 850 000         | 677 887           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |   | <b>84 769 562</b> | <b>55 989 003</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap              | 5 | 1 306 670        | 1 306 670         |
| Lån til foretak i samme<br>konsern       |   | 0                | 40 200 000        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |   | 1 500            | 1 500             |
| Andre fordringer                         |   | 0                | 950 067           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>1 308 170</b> | <b>42 458 237</b> |

#### Sum anleggsmidler

**86 315 571** **98 713 620**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer       |  | 3 808 187        | 2 499 732        |
| Andre fordringer      |  | 50 029           | 238 374          |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>3 858 215</b> | <b>2 738 105</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende             |  | 1 643 883        | 5 247 291        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 643 883</b> | <b>5 247 291</b> |

#### Sum omløpsmidler

**5 502 099** **7 985 396**

#### SUM EIENDELER

**91 817 670** **106 699 016**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |                   |                    |
| Selskapskapital                            | 30 000 000        | 30 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 0                 | 8 960 674          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>30 000 000</b> | <b>38 960 674</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                    |
| Annen egenkapital                          | 0                 | 4 177 033          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>0</b>          | <b>4 177 033</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>30 000 000</b> | <b>43 137 707</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                    |
| Utsatt skatt                               |                   | 2 137 076          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>2 591 712</b>  | <b>2 137 076</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6 45 250 000      | 48 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 0                 | 6 525 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>45 250 000</b> | <b>54 525 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>47 841 712</b> | <b>56 662 076</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                    |
| Leverandørgjeld                            | 1 807 661         | 3 533 065          |
| Betalbar skatt                             | 0                 | 295 855            |
| Skyldige offentlige avgifter               | -547 299          | -39 033            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 5 12 165 032      | 2 126 890          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 550 563           | 982 457            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>13 975 957</b> | <b>6 899 233</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>61 817 669</b> | <b>63 561 309</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>91 817 670</b> | <b>106 699 016</b> |



Organisasjonsnr: 986 296 344  
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
|                          | 1523286.00   | 3304313.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 176891.00    | 359104.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 38311.00     | 77538.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 96565.00     | 22026.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1835053.00   | 3762981.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |   |
|---------------------------------|----------------------------|---|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>  |
|                                 | 79852190.00                | 285407.00   |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>  |
|                                 | 30073615.00                | 0.00  |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>  |
|                                 | 109925805.00               | 285407.00   |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>  |
|                                 | 25156243.00                | 28541.00  |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>  |
|                                 | 108632748.00               | 237839.00   |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>  |
|                                 | 1293057.00                 | 47568.00  |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u>  |
|                                 |                            | Immaterielle eiendeler gjelder hjemmeside, og har en antatt levetid på 10 år. |
| <u>Avskrivningsplan</u>         |                            | <u>Immaterielle eiendeler</u>   |
|                                 |                            | Immaterielle eiendeler avskrives lineært over 10 år.                          |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Eiendommer avskrives lineært over 75 år. Tekniske installasjoner og inventar avskrives lineært over 10 år. Kontormaskiner avskrives lineært over 3-4 år.

## Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Trysilfjell AS     | 1306670.00          | 0.00                 |                    | 1306670.00          |

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

## Morselskapet sitt navn

Talas Holding AS

## Forretningskontor for morselskapet

Trysil

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 12165032.00  | 2126890.00       |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 0.00         |                  |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

## Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
30229253.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
45250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
42956586.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Trysilfjell Apartment Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjell Apartment Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 163 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEILEM I  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 31.03.2024

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund (elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Trysilfjell Apartment Eiendom AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sund, Erlend**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/31/2024 12:02:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.