



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 940 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295  
5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 264	1 758 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 264</b>	<b>1 758 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	149 981	154 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 000	557 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	833 642	534 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 623</b>	<b>1 246 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 641</b>	<b>512 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-265</b>	
Annen rentekostnad		269 447	205 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 447</b>	<b>205 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 712</b>	<b>-205 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 929</b>	<b>306 618</b>
Skattekostnad på resultat	2	62 963	67 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 966</b>	<b>239 162</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>222 966</b>	<b>239 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 966</b>	<b>239 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 966</b>	<b>239 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		222 966	239 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>222 966</b>	<b>239 162</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 893 976	12 163 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		354 242	530 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 248 218</b>	<b>12 693 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 248 218</b>	<b>12 693 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 806	104 388
Andre kortsiktige fordringer		308 578	100 288
Konsernfordringer		20 000	7 619 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>408 383</b>	<b>7 824 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 947	626 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 947</b>	<b>626 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 330</b>	<b>8 450 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 956 548</b>	<b>21 144 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6		4 464 136



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	1 407 622	5 943 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 622</b>	<b>10 467 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	404 206	181 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 206</b>	<b>181 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 871 828</b>	<b>10 648 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 573 411	1 630 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 573 411</b>	<b>1 630 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 751 504	8 353 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 751 504</b>	<b>8 353 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 915</b>	<b>9 984 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 200	41 150
Betalbar skatt	2	119 954	113 422
Skyldige offentlige avgifter		80 469	86 491
Kortsiktig konserngjeld		1 380 146	
Annen kortsiktig gjeld		159 037	270 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 806</b>	<b>511 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 720</b>	<b>10 495 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 956 548</b>	<b>21 144 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 940 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295  
5171 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jøger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 097 264	1 758 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 264</b>	<b>1 758 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	149 981	154 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 000	557 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	833 642	534 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 623</b>	<b>1 246 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 641</b>	<b>512 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-265</b>	
Annen rentekostnad		269 447	205 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 447</b>	<b>205 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 712</b>	<b>-205 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	285 929	306 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 963</b>	<b>67 456</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>222 966</b>	<b>239 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 966</b>	<b>239 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 966</b>	<b>239 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		222 966	239 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>222 966</b>	<b>239 162</b>



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11 893 976

12 163 419

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l.

354 242

530 242

Sum varige driftsmidler 3

12 248 218

12 693 661

Sum anleggsmidler

12 248 218

12 693 661

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

79 806

104 388

Andre kortsiktige

fordringer

308 578

100 288

Konsernfordringer

20 000

7 619 854

Sum fordringer

408 383

7 824 530

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

299 947

626 224

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

299 947

626 224

Sum omløpsmidler

708 330

8 450 754

SUM EIENDELER

12 956 548

21 144 415

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 2)

5, 6

60 000

60 000

Overkurs

6

4 464 136

Annen innskutt egenkapital

6

1 407 622

5 943 486

Sum innskutt egenkapital

1 467 622

10 467 622

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	404 206	181 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 206</b>	<b>181 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 871 828</b>	<b>10 648 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 573 411	1 630 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 573 411</b>	<b>1 630 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 751 504	8 353 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 751 504</b>	<b>8 353 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 915</b>	<b>9 984 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 200	41 150
Betalbar skatt	2	119 954	113 422
Skyldige offentlige avgifter		80 469	86 491
Kortsiktig konserngjeld		1 380 146	
Annen kortsiktig gjeld		159 037	270 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 759 806</b>	<b>511 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 720</b>	<b>10 495 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 956 548</b>	<b>21 144 415</b>



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lyderhorn Eiendom AS

Org.nr.: 826 940 972



Lyderhorn Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	2 097 264	1 758 210
	Sum driftsinntekter	<u>2 097 264</u>	<u>1 758 210</u>
1	Lønnskostnad	149 981	154 026
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	558 000	557 000
1	Annen driftskostnad	833 642	534 990
	Sum driftskostnader	<u>1 541 623</u>	<u>1 246 015</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>555 641</u></b>	<b><u>512 194</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	-265	0
	Annen rentekostnad	269 447	205 576
	Resultat av finansposter	<u>-269 712</u>	<u>-205 576</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>285 929</u></b>	<b><u>306 618</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>62 963</u></b>	<b><u>67 456</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>222 966</u></b>	<b><u>239 162</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	222 966	239 162
6	Sum overføringer	<u>222 966</u>	<u>239 162</u>



Lyderhorn Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 893 976	12 163 419
	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	354 242	530 242
3	Sum varige driftsmidler	<u>12 248 218</u>	<u>12 693 661</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>12 248 218</u>	<u>12 693 661</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	79 806	104 388
	Fordring på konsernselskaper	20 000	7 619 854
	Andre kortsiktige fordringer	308 578	100 288
	Sum fordringer	<u>408 383</u>	<u>7 824 530</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>299 947</u>	<u>626 224</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>708 330</u>	<u>8 450 754</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>12 956 548</u>	<u>21 144 415</u>



**Lyderhorn Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)	60 000	60 000
6	Annen innskutt egenkapital	1 407 622	5 943 486
6	Overkurs	0	4 464 136
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 467 622</u>	<u>10 467 622</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	404 206	181 239
	Sum opptjent egenkapital	<u>404 206</u>	<u>181 239</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 871 828</u></b>	<b><u>10 648 861</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	1 573 411	1 630 402
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 573 411</u>	<u>1 630 402</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 751 504	8 353 672
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 751 504</u>	<u>8 353 672</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	20 200	41 150
2	Betalbar skatt	119 954	113 422
	Skyldige offentlige avgifter	80 469	86 491
	Gjeld til konsernselskaper	1 380 146	0
	Annen kortsiktig gjeld	159 037	270 417
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 759 806</u>	<u>511 480</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>11 084 720</u></b>	<b><u>10 495 553</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>12 956 548</u></b>	<b><u>21 144 415</u></b>

Bergen, 12. juli 2023

\_\_\_\_\_  
Geir Hove  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian René Fosse Jæger  
styremedlem



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



**Lyderhorn Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	109 930	117 888
Arbeidsgiveravgift	40 051	36 138
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>149 981</b>	<b>154 026</b>

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	24 000	31 300
Regnskapsteknisk bistand	30 000	15 300
Andre attestasjonstjenester	5 000	0
Skatterådgivning	18 000	54 826
<b>Sum</b>	<b>77 000</b>	<b>101 426</b>



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 954	-1 562 946
Endring i utsatt skatt	-56 991	1 630 402
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 963</b>	<b>67 456</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 929	306 618
Permanente forskjeller	265	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 050	-7 410 919
Mottatt konsernbidrag	0	7 619 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>545 244</b>	<b>515 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 954	-1 562 946
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 676 368
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 954</b>	<b>113 422</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 151 867	7 410 917	259 050
<b>Sum</b>	<b>7 151 867</b>	<b>7 410 917</b>	<b>259 050</b>
Grunnlag for utsatt skatt	7 151 867	7 410 917	259 050
Utsatt skatt (22 %)	1 573 411	1 630 402	56 991

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 261 419	198 000	882 242	16 341 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	112 557			112 557
Anskaffelseskost 31.12.22	15 373 976	198 000	882 242	16 454 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 613 000	65 000	528 000	4 206 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 613 000	65 000	528 000	4 206 000
Bokført verdi 31.12.22	11 760 976	133 000	354 242	12 248 218
Årets ordinære avskrivninger	363 000	19 000	176 000	558 000
Økonomisk levetid	10-42 år	10 år	5 år	



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 751 504	8 353 672
Sum	7 751 504	8 353 672

#### **Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Driftsmidler	12 003 661	12 541 661
Sum	12 003 661	12 541 661

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyderhorn Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Afj Invest AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
EK pr. 31.12.2021	60 000	4 464 136	5 943 486	181 239	10 648 861

#### Årets endring i EK

Årets resultat				222 966	222 966
Tilleggsutbytte		-3 056 514	-5 943 486	0	-9 000 000
EK pr. 31.12.2022	60 000	1 407 622	0	404 206	1 871 828



# Årsregnskap 2022 Lyderhorn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VVIMC-D5FKW-2J5W0-U83BP-CF2GT-013PH

Org.nr.: 826 940 972



## Lyderhorn Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	2 097 264	1 758 210
	Sum driftsinntekter	<u>2 097 264</u>	<u>1 758 210</u>
1	Lønnskostnad	149 981	154 026
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	558 000	557 000
1	Annen driftskostnad	833 642	534 990
	Sum driftskostnader	<u>1 541 623</u>	<u>1 246 015</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>555 641</u></b>	<b><u>512 194</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	-265	0
	Annen rentekostnad	269 447	205 576
	Resultat av finansposter	<u>-269 712</u>	<u>-205 576</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>285 929</u></b>	<b><u>306 618</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>62 963</u></b>	<b><u>67 456</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>222 966</u></b>	<b><u>239 162</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	222 966	239 162
6	Sum overføringer	<u>222 966</u>	<u>239 162</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VMMC-D5FKW-2J5W0-U83BP-CF2GT-013PH



Lyderhorn Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 893 976	12 163 419
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	354 242	530 242
3	Sum varige driftsmidler	<u>12 248 218</u>	<u>12 693 661</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>12 248 218</u>	<u>12 693 661</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	79 806	104 388
	Fordring på konsernselskaper	20 000	7 619 854
	Andre kortsiktige fordringer	308 578	100 288
	Sum fordringer	<u>408 383</u>	<u>7 824 530</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>299 947</u>	<u>626 224</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>708 330</u>	<u>8 450 754</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>12 956 548</u>	<u>21 144 415</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VMMC-D5FKW-2J5W0-U83BP-CF2GT-013PH



**Lyderhorn Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)	60 000	60 000
6	Annen innskutt egenkapital	1 407 622	5 943 486
6	Overkurs	0	4 464 136
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 467 622</u>	<u>10 467 622</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	404 206	181 239
	Sum opptjent egenkapital	<u>404 206</u>	<u>181 239</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 871 828</u></b>	<b><u>10 648 861</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	1 573 411	1 630 402
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 573 411</u>	<u>1 630 402</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 751 504	8 353 672
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 751 504</u>	<u>8 353 672</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	20 200	41 150
2	Betalbar skatt	119 954	113 422
	Skyldige offentlige avgifter	80 469	86 491
	Gjeld til konsernselskaper	1 380 146	0
	Annen kortsiktig gjeld	159 037	270 417
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 759 806</u>	<u>511 480</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>11 084 720</u></b>	<b><u>10 495 553</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>12 956 548</u></b>	<b><u>21 144 415</u></b>

Bergen, 12. juli 2023

\_\_\_\_\_  
Geir Hove  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian René Fosse Jæger  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VMMC-D5FKW-2J5W0-U83BP-CF2GT-0J3PH



## Lyderhorn Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Lyderhorn Eiendom AS  
Noter til regnskapet 2022

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	109 930	117 888
Arbeidsgiveravgift	40 051	36 138
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>149 981</b>	<b>154 026</b>

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	24 000	31 300
Regnskapsteknisk bistand	30 000	15 300
Andre attestasjonstjenester	5 000	0
Skatterådgivning	18 000	54 826
<b>Sum</b>	<b>77 000</b>	<b>101 426</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VVIMC-D5FKW-2J5W0-U83BP-CF2GT-013PH



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 954	-1 562 946
Endring i utsatt skatt	-56 991	1 630 402
Skattekostnad ordinært resultat	62 963	67 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 929	306 618
Permanente forskjeller	265	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 050	-7 410 919
Mottatt konsernbidrag	0	7 619 854
Skattepliktig inntekt	545 244	515 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 954	-1 562 946
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 676 368
Sum betalbar skatt i balansen	119 954	113 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 151 867	7 410 917	259 050
Sum	7 151 867	7 410 917	259 050
Grunnlag for utsatt skatt	7 151 867	7 410 917	259 050
Utsatt skatt (22 %)	1 573 411	1 630 402	56 991

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 261 419	198 000	882 242	16 341 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	112 557			112 557
Anskaffelseskost 31.12.22	15 373 976	198 000	882 242	16 454 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 613 000	65 000	528 000	4 206 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 613 000	65 000	528 000	4 206 000
Bokført verdi 31.12.22	11 760 976	133 000	354 242	12 248 218
Årets ordinære avskrivninger	363 000	19 000	176 000	558 000
Økonomisk levetid	10-42 år	10 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: VWIMC-D5FKW-2J5W0-U83BP-CF2GT-013PH



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 751 504	8 353 672
Sum	7 751 504	8 353 672

#### Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Driftsmidler	12 003 661	12 541 661
Sum	12 003 661	12 541 661

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Lyderhorn Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

##### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Afj Invest AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>4 464 136</b>	<b>5 943 486</b>	<b>181 239</b>	<b>10 648 861</b>
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				222 966	222 966
Tilleggsutbytte		-3 056 514	-5 943 486	0	-9 000 000
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>1 407 622</b>	<b>0</b>	<b>404 206</b>	<b>1 871 828</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VWMIC-D5FKW-2J5W0-U83BP-CF2GT-013PH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Hove

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-477985

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 08:41:14 UTC



### Jannicke Jæger

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1259468

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-07-13 09:20:12 UTC



### Adrian Renè Fosse Jæger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1393345

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-15 09:22:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIMC-D5FKW-2J5W0-U83BP-CF2GT-0BPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyderhorn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyderhorn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: X81FB-P71KU-EGE6i-G28iQ-WEDVD-YEB82



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lyderhorn Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X81FB-P71KU-EGE6f-G28IQ-WEDVD-YEB82



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 212.107.xxx.xxx

2023-07-13 19:04:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X81FB-P71KU-EGE6f-G28IQ-WEDVD-YEB82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>