



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 637 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale
Sagstadvegen 69
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 445	325 096
Annen driftsinntekt		5 740 248	5 688 960
Sum inntekter		6 070 693	6 014 056
Kostnader			
Lønnskostnad		100 858	858 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 343	861 343
Annen driftskostnad		2 702 816	1 094 046
Sum kostnader		3 665 017	2 813 766
Driftsresultat		2 405 676	3 200 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	92
Sum finansinntekter		582	92
Annen rentekostnad		815 463	739 905
Sum finanskostnader		815 463	739 905
Netto finans		-814 881	-739 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 795	2 460 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 185	546 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 610	1 914 459
Årsresultat	4	1 353 610	1 914 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 610	1 914 459
Totalresultat		1 353 610	1 914 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 274 832	1 768 767
Avsatt til annen egenkapital		78 778	145 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 353 610	1 914 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 620 110	17 481 453
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 620 110	17 481 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		8 325 140	7 832 099
Sum finansielle anleggsmidler		8 325 140	7 832 099
Sum anleggsmidler		24 945 250	25 313 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	18 383	270 358
Andre kortsiktige fordringer	2	229 026	139 661
Sum fordringer	2	247 409	410 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 715	261 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 715	261 680
Sum omløpsmidler		350 124	671 699
SUM EIENDELER		25 295 374	25 985 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 055	999 277
Sum opptjent egenkapital		1 078 055	999 277
Sum egenkapital	4	1 578 055	1 499 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	914 996	1 034 893
Sum avsetninger for forpliktelser		914 996	1 034 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 376 314	20 426 250
Langsiktig konserngjeld	2	103 521	103 521
Sum annen langsiktig gjeld		19 479 835	20 529 771
Sum langsiktig gjeld		20 394 831	21 564 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 673 092	257 891
Betalbar skatt	3	278 303	411 230
Skyldig offentlige avgifter		4 492	329 633
Kortsiktig konserngjeld		1 353 611	1 914 459
Annen kortsiktig gjeld	2	12 990	8 098
Sum kortsiktig gjeld	2	3 322 488	2 921 310
Sum gjeld		23 717 319	24 485 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 295 374	25 985 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700290

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 637 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 812 637 312
GRINDAHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 445	325 096
Annen driftsinntekt		5 740 248	5 688 960
Sum inntekter		6 070 693	6 014 056
Kostnader			
Lønnskostnad		100 858	858 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 343	861 343
Annen driftskostnad	2	702 816	1 094 046
Sum kostnader		3 665 017	2 813 766
Driftsresultat		2 405 676	3 200 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	92
Sum finansinntekter		582	92
Annen rentekostnad		815 463	739 905
Sum finanskostnader		815 463	739 905
Netto finans		-814 881	-739 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 185	546 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 610	1 914 459
Årsresultat	4	1 353 610	1 914 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 610	1 914 459
Totalresultat		1 353 610	1 914 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 274 832	1 768 767
Avsatt til annen egenkapital		78 778	145 692
Sum overføringer og disponeringer		1 353 610	1 914 459



Organisasjonsnr: 812 637 312
GRINDAHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	16 620 110	17 481 453
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 620 110	17 481 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer		8 325 140	7 832 099
Sum finansielle		8 325 140	7 832 099
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 945 250	25 313 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	18 383	270 358
Andre kortsiktige			
fordringer	2	229 026	139 661
Sum fordringer	2	247 409	410 019
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		102 715	261 680
Sum bankinnskudd,		102 715	261 680
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		350 124	671 699
SUM EIENDELER		25 295 374	25 985 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 055	999 277
Sum opptjent egenkapital		1 078 055	999 277
Sum egenkapital	4	1 578 055	1 499 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	914 996	1 034 893
Sum avsetninger for forpliktelses		914 996	1 034 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	19 376 314	20 426 250
Langsiktig konserngjeld	2	103 521	103 521
Sum annen langsiktig gjeld		19 479 835	20 529 771
Sum langsiktig gjeld		20 394 831	21 564 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 673 092	257 891
Betalbar skatt	3	278 303	411 230
Skyldig offentlige avgifter		4 492	329 633
Kortsiktig konserngjeld		1 353 611	1 914 459
Annen kortsiktig gjeld	2	12 990	8 098
Sum kortsiktig gjeld	2	3 322 488	2 921 310
Sum gjeld		23 717 319	24 485 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 295 374	25 985 251



Organisasjonsnr: 812 637 312
GRINDAHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grindaheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 812 637 312



RESULTATREGNSKAP

GRINDAHEIM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		330 445	325 096
Annen driftsinntekt		5 740 248	5 688 960
Sum driftsinntekter		6 070 693	6 014 056
Lønnskostnad		100 858	858 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	861 343	861 343
Annen driftskostnad		2 702 816	1 094 046
Sum driftskostnader		3 665 017	2 813 766
Driftsresultat		2 405 676	3 200 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		582	92
Annen rentekostnad		815 463	739 905
Resultat av finansposter		-814 881	-739 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 795	2 460 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 185	546 018
Ordinært resultat		1 353 610	1 914 459
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 353 610	1 914 459
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 274 832	1 768 767
Avsatt til annen egenkapital		78 778	145 692
Sum overføringer		1 353 610	1 914 459



BALANSE

GRINDAHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 620 110	17 481 453
Sum varige driftsmidler	1	16 620 110	17 481 453
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		8 325 140	7 832 099
Sum finansielle anleggsmidler		8 325 140	7 832 099
Sum anleggsmidler		24 945 250	25 313 552
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	18 383	270 358
Andre kortsiktige fordringer	2	229 026	139 661
Sum fordringer	2	247 409	410 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 715	261 680
Sum omløpsmidler		350 124	671 699
Sum eiendeler		25 295 374	25 985 251



BALANSE

GRINDAHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 078 055	999 277
Sum opptjent egenkapital		1 078 055	999 277
Sum egenkapital	4	1 578 055	1 499 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	914 996	1 034 893
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	19 376 314	20 426 250
Langsiktig konserngjeld	2	103 521	103 521
Sum annen langsiktig gjeld		19 479 835	20 529 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 673 092	257 891
Betalbar skatt	3	278 303	411 230
Skyldig offentlige avgifter		4 492	329 633
Konserngjeld		1 353 611	1 914 459
Annen kortsiktig gjeld	2	12 990	8 098
Sum kortsiktig gjeld	2	3 322 488	2 921 310
Sum gjeld		23 717 319	24 485 974
Sum egenkapital og gjeld		25 295 374	25 985 251

28.06.2022
Styret i Grindaheim Invest AS

Atle Torbjørn Karlsvik
styreleder

Geir Jarle Dale
styremedlem



GRINDAHEIM INVEST AS

812 637 312

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 745 533	22 745 533
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 745 533	22 745 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 125 424	6 125 424
= Bokført verdi 31.12.21	16 620 109	16 620 109
Årets ordinære avskrivninger	861 343	861 343
Økonomisk levetid	0-25 år	



GRINDAHEIM INVEST AS

812 637 312

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 353 611	1 914 459
Sum	1 353 611	1 914 459

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 082	556 922
Endring i utsatt skatt	-119 897	-10 904
Skattekostnad ordinært resultat	237 185	546 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 590 795	2 460 477
Permanente forskjeller	15 691	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 612	0
Avgitt konsernbidrag	-358 087	0
Skattepliktig inntekt	1 265 012	2 460 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 082	411 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	278 303	411 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 159 071	4 175 684	16 612
Sum	4 159 071	4 175 684	16 612
Grunnlag for utsatt skatt	4 159 071	4 175 684	16 612
Utsatt skatt (22 %)	914 996	918 650	3 655



GRINDAHEIM INVEST AS

812 637 312

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	999 277	1 499 277
Årets resultat				1 353 610	1 353 610
Konsernbidrag avgitt				-1 274 832	-1 274 832
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	1 078 055	1 578 055

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,0	500 000
Sum	50 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRINDAHEIM EIENDOM AS	50 000	100,0	100,0



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Grindaheim Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grindaheim Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.353.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Grindaheim Invest AS
Side 2

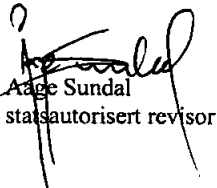
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2022

revisorpartner as



Arge Sundal
statsautorisert revisor