



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kongerødvegen 1  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 023	
Leieinntekter		-325 000	320 000
Annen driftsinntekt		1 646 490	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 513</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 592	408 215
Annen driftskostnad	1	217 665	43 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 257</b>	<b>451 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 257</b>	<b>-131 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 064	
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 204</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 940	2 750
Annen rentekostnad		266 604	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 544</b>	<b>2 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 341</b>	<b>-2 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 916</b>	<b>-134 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 661	-50 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		385 255	
Overført fra annen egenkapital			-83 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	15 546	188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 546</b>	<b>188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 860 406	10 665 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 860 406</b>	<b>10 665 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 875 952</b>	<b>10 665 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 023	320 000
Andre kortsiktige fordringer		45 832	
Konsernfordringer	5		133 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 855</b>	<b>453 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 316	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677 316</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 802 172</b>	<b>453 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 678 123</b>	<b>11 119 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	104 205	104 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 205</b>	<b>134 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 396 679	1 451 127
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 679</b>	<b>1 451 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 530 884</b>	<b>1 585 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 022 812	9 350 000
Langsiktig konserngjeld	5	385 632	110 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 444</b>	<b>9 460 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 444</b>	<b>9 460 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 630	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		44 773	
Kortsiktig konserngjeld	5	563 722	
Annen kortsiktig gjeld		78 670	73 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 795</b>	<b>73 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 147 239</b>	<b>9 533 737</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 678 123</b>	<b>11 119 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kongerødvegen 1  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 912  
KONGERØDVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 023	
Leieinntekter		-325 000	320 000
Annen driftsinntekt		1 646 490	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 513</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 592	408 215
Annen driftskostnad	1	217 665	43 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 257</b>	<b>451 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 257</b>	<b>-131 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 064	
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 204</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 940	2 750
Annen rentekostnad		266 604	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 544</b>	<b>2 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 341</b>	<b>-2 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 661	-50 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 255</b>	<b>-83 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		385 255	
Overført fra annen egenkapital			-83 825



Sum overføringer og disponeringer	4	385 255	-83 825
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 926 285 912  
KONGERØDVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	15 546	188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 546</b>	<b>188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 860 406	10 665 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 860 406</b>	<b>10 665 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 875 952</b>	<b>10 665 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 023	320 000
Andre kortsiktige fordringer		45 832	
Konsernfordringer	5		133 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 855</b>	<b>453 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 677 316	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677 316</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 802 172</b>	<b>453 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 678 123</b>	<b>11 119 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	104 205	104 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 205</b>	<b>134 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 396 679	1 451 127
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 679</b>	<b>1 451 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 530 884</b>	<b>1 585 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 022 812	9 350 000
Langsiktig konserngjeld	5	385 632	110 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 444</b>	<b>9 460 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 444</b>	<b>9 460 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 630	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		44 773	
Kortsiktig konserngjeld	5	563 722	
Annen kortsiktig gjeld		78 670	73 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 795</b>	<b>73 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 147 239</b>	<b>9 533 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 678 123</b>	<b>11 119 069</b>



Organisasjonsnr: 926 285 912  
KONGERØDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Kongerødvegen 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TOJBB-MFUJY-SFLAB-GK2CS-FMWWQ-GVN2C

---

Organisasjonsnr: 926 285 912



## Resultatregnskap

### Kongerødvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		79 023	0
Leieinntekter		-325 000	320 000
Annen driftsinntekt		1 646 490	0
Sum driftsinntekter		<u>1 400 513</u>	<u>320 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 592	408 215
Annen driftskostnad	1	217 665	43 487
Sum driftskostnader		<u>631 257</u>	<u>451 702</u>
Driftsresultat		<u>769 257</u>	<u>-131 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 064	0
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 940	2 750
Annen rentekostnad		266 604	0
Resultat av finansposter		<u>-275 341</u>	<u>-2 750</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>493 916</u>	<u>-134 452</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 661	-50 627
Årsresultat		<u>385 255</u>	<u>-83 825</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 255	0
Overført fra annen egenkapital		0	83 825
Sum overføringer	4	<u>385 255</u>	<u>-83 825</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TOJBB-MFUFY-SFLAB-GK2CS-FMWWQ-GVN2C



### Balanse Kongerødvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	15 546	188
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 546</u>	<u>188</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 860 406	10 665 285
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 860 406</u>	<u>10 665 285</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>12 875 952</u>	<u>10 665 473</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 023	320 000
Andre kortsiktige fordringer		45 832	0
Konsernfordringer	5	0	133 596
Sum fordringer		<u>124 855</u>	<u>453 596</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 316	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 677 316</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 802 172</u>	<u>453 596</u>
Sum eiendeler		<u>14 678 123</u>	<u>11 119 069</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TOJBB-MFUFY-SFLAB-GK2CS-FMWWQ-GVN2C



Balanse  
Kongerødvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	104 205	104 205
Sum innskutt egenkapital		<u>134 205</u>	<u>134 205</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 396 679	1 451 127
Sum opptjent egenkapital		<u>1 396 679</u>	<u>1 451 127</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 530 884</u>	<u>1 585 332</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	385 632	110 250
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 022 812	9 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 408 444</u>	<u>9 460 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 630	0
Skyldig offentlige avgifter		44 773	0
Kortsiktig konserngjeld	5	563 722	0
Annen kortsiktig gjeld		78 670	73 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>738 795</u>	<u>73 487</u>
Sum gjeld		<u>13 147 239</u>	<u>9 533 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 678 123</u>	<u>11 119 069</u>

07.06.2022  
Styret i Kongerødvegen 1 AS

Ali Hassan Khaled  
styreleder/ daglig leder

Houssain Hassan Khaled  
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TOJBB-MFUFY-SFLAB-GK2CS-FMWWQ-GVN2C



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 060 472	12 060 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 608 712	2 608 712
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 669 184	14 669 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 808 779	1 808 779
= Bokført verdi 31.12.21	12 860 405	12 860 405
Årets ordinære avskrivninger	413 592	413 592
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongerødvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	1 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	104 205	1 451 127	1 585 332
Avgitt konsernbidrag			-439 703	-439 703
Årets resultat			385 255	385 255
Pr 31.12	30 000	104 205	1 396 679	1 530 884

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag Onera Gruppen AS	0	133 596
Sum fordringer	0	133 596
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Onera Drift AS	385 632	110 250
Konsernbidrag Onera Drift AS	563 722	0
Sum gjeld	949 354	110 250

Konsernmellomværende er renteberegnet

Penneo Dokumentnøkkel: TOJBB-MFUFY-SFLAB-GK2CS-FMWWQ-GVN2C



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	108 661	-50 627
Skattekostnad ordinært resultat	108 661	-50 627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	493 916	-134 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 806	856
Mottatt konsernbidrag	0	133 596
Avgitt konsernbidrag	-563 722	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 019	-29 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 019	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-70 661	-856	69 806
Sum	-70 661	-856	69 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 661	-856	69 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 546	-188	15 357

Penneo Dokumentnøkkel: TOJBB-MFUFY-SFLAB-GK2CS-FMWWQ-GVN2C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Houssain Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-07 06:37:04 UTC



## Ali Hassan Khaled

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-07 07:10:34 UTC



## Ali Hassan Khaled

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-07 07:10:34 UTC



## Mohyedin Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1539704

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-08 07:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkket: TOJBB-MFUFY-SFLAB-GK2CS-FMWWQ-GVN2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>