



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS  
Forretningsadresse: P.M.Røwdes gate 8  
1811 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Aannerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 345 237	43 238 120
Annen driftsinntekt		843 215	815 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 188 452</b>	<b>44 053 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 376 594	3 530 568
Lønnskostnad	1, 2	13 750 598	13 650 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 334 823	6 488 594
Annen driftskostnad		17 755 171	16 528 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 217 186</b>	<b>40 197 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 971 266</b>	<b>3 855 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592 067	525 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 067</b>	<b>525 536</b>
Annen rentekostnad		4 397 984	4 244 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 397 984</b>	<b>4 244 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 805 917</b>	<b>-3 719 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 349</b>	<b>136 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 349</b>	<b>136 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		165 349	136 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 349</b>	<b>136 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	207 129 003	211 162 634
Maskiner og anlegg	3	83 740	101 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 556 640	4 613 461
Sum varige driftsmidler		212 769 382	215 877 475
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		212 769 382	215 877 475
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		818 086	729 676
Sum varer		818 086	729 676
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 715	803 878
Andre kortsiktige fordringer		1 701 374	1 344 720
Sum fordringer		2 340 089	2 148 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 375	11 815 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 375	11 815 594
Sum omløpsmidler		10 794 550	14 693 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 563 932</b>	<b>230 571 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 403 750	42 403 750
Beholdning av egne aksjer	5	-1 146 250	-1 146 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 257 500</b>	<b>41 257 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 912 032	9 077 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 912 032</b>	<b>-9 077 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 345 468</b>	<b>32 180 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	184 846 045	191 416 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 846 045</b>	<b>191 416 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 846 045</b>	<b>191 416 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 254 801	1 958 963
Skyldige offentlige avgifter		998 934	1 107 862
Annen kortsiktig gjeld		4 118 684	3 908 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 419</b>	<b>6 975 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 218 464</b>	<b>198 391 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 563 932</b>	<b>230 571 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS  
Forretningsadresse: P.M.Røwdes gate 8  
1811 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Aanerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 932 790  
OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 345 237	43 238 120
Annen driftsinntekt		843 215	815 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 188 452</b>	<b>44 053 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 376 594	3 530 568
Lønnskostnad	1, 2	13 750 598	13 650 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 334 823	6 488 594
Annen driftskostnad		17 755 171	16 528 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 217 186</b>	<b>40 197 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 971 266</b>	<b>3 855 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592 067	525 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 067</b>	<b>525 536</b>
Annen rentekostnad		4 397 984	4 244 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 397 984</b>	<b>4 244 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 805 917</b>	<b>-3 719 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 349</b>	<b>136 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 349</b>	<b>136 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		165 349	136 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 349</b>	<b>136 183</b>



Organisasjonsnr: 979 932 790  
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		207 129 003	211 162 634
Maskiner og anlegg	3	83 740	101 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 556 640	4 613 461
Sum varige driftsmidler		212 769 382	215 877 475
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		212 769 382	215 877 475
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		818 086	729 676
Sum varer		818 086	729 676
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 715	803 878
Andre kortsiktige fordringer		1 701 374	1 344 720
Sum fordringer		2 340 089	2 148 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 375	11 815 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 375	11 815 594
Sum omløpsmidler		10 794 550	14 693 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 563 932</b>	<b>230 571 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 403 750	42 403 750
Beholdning av egne aksjer	5	-1 146 250	-1 146 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 257 500</b>	<b>41 257 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 912 032	9 077 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 912 032</b>	<b>-9 077 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 345 468</b>	<b>32 180 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	184 846 045	191 416 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 846 045</b>	<b>191 416 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 846 045</b>	<b>191 416 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 254 801	1 958 963
Skyldige offentlige avgifter		998 934	1 107 862
Annen kortsiktig gjeld		4 118 684	3 908 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 419</b>	<b>6 975 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 218 464</b>	<b>198 391 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 563 932</b>	<b>230 571 345</b>



Organisasjonsnr: 979 932 790  
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

21.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	11046250.00	11168916.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1739619.00	1659137.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	716849.00	520214.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247879.00	302409.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750598.00	13650675.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller krav etter denne loven.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
151996225.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
184846045.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
207129003.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
8020000.00

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er utstedt pantobligasjon til Det Kgl. Kulturdepartement på kr 8 020 000 som sikkerhet for mottatte tilskudd fra spillemidler til første byggetrinn. Østfoldbadet har samlet fått bevilget 35,6 mill kr i spillemidler Indre Østfold kommune har stilt garanti for inntil kr 231 660 000,- til KLP.

## Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opplevelsessenteret Østfoldbadet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Askim, 9. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-04-09 11:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET**  
**AS**

979932790

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET AS  
979 932 790

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 345 237	43 238 120
Annen driftsinntekt		843 215	815 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 188 452</b>	<b>44 053 278</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 376 594	3 530 568
Lønnskostnad	1, 2	13 750 598	13 650 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 334 823	6 488 594
Annen driftskostnad		17 755 171	16 528 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 217 186</b>	<b>40 197 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 971 266</b>	<b>3 855 380</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		592 067	525 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 067</b>	<b>525 536</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 397 984	4 244 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 397 984</b>	<b>4 244 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 805 917</b>	<b>-3 719 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 349</b>	<b>136 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		165 349	136 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 349</b>	<b>136 183</b>



OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET AS  
979 932 790

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	207 129 003	211 162 634
Maskiner og anlegg	3	83 740	101 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 556 640	4 613 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 769 382</b>	<b>215 877 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 769 382</b>	<b>215 877 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		818 086	729 676
<b>Sum varer</b>		<b>818 086</b>	<b>729 676</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 715	803 878
Andre kortsiktige fordringer		1 701 374	1 344 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 340 089</b>	<b>2 148 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 375	11 815 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 636 375</b>	<b>11 815 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 794 550</b>	<b>14 693 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 563 932</b>	<b>230 571 344</b>




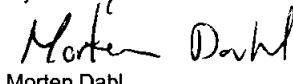
OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS  
979 932 790

## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	42 403 750	42 403 750
Beholdning av egne aksjer	5	-1 146 250	-1 146 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 257 500</b>	<b>41 257 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 912 032	9 077 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 912 032</b>	<b>-9 077 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 345 468</b>	<b>32 180 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	184 846 045	191 416 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 846 045</b>	<b>191 416 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 254 801	1 958 963
Skyldige offentlige avgifter		998 934	1 107 862
Annen kortsiktig gjeld		4 118 684	3 908 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 372 419</b>	<b>6 975 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 218 464</b>	<b>198 391 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 563 932</b>	<b>230 571 344</b>

ASKIM, 09.04.2025

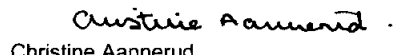
  
Per Ole Evjen  
styrets leder

  
Morten Dahl  
styremedlem

  
Anne Gro Ornholt  
styremedlem

  
Tommy Hoff Ødegård  
styremedlem

  
Inger Line Schi  
styremedlem

  
Christine Aannerud  
daglig leder



OPPLEVELSESSENTERET ØSTFOLDBADET AS  
979 932 790

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 046 250	11 168 916
Arbeidsgiveravgift	1 739 619	1 659 137
Pensjonskostnader	716 849	520 214
Andre relaterte ytelser	247 879	302 409
<b>Sum</b>	<b>13 750 598</b>	<b>13 650 675</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller krav etter denne loven.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 21



OPPLEVELSESSEENTERET ØSTFOLDBADET AS  
979 932 790

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 882 222	174 534	269 447 275	282 504 031
Tilgang i året	1 571 355	0	1 655 374	3 226 729
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 453 577</b>	<b>174 534</b>	<b>271 102 649</b>	<b>285 730 760</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 268 763	-73 154	-58 284 640	-66 626 557
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 896 936	-90 794	-63 973 646	-72 961 376
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 556 641</b>	<b>83 740</b>	<b>207 129 003</b>	<b>212 769 384</b>
Årets av- og nedskrivninger	628 173	17 640	5 689 006	6 334 819
Økonomisk levetid	0 - 25	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	151 996 225
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	184 846 045
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	207 129 003
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 020 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er utstedt pantobligasjon til Det Kgl. Kulturdepartement på kr 8 020 000 som sikkerhet for mottatte tilskudd fra spillemidler til første byggetrinn. Østfoldbadet har samlet fått bevilget 35,6 mill kr i spillemidler

Indre Østfold kommune har stilt garanti for inntil kr 231 660 000,- til KLP.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	41 257 500	-9 077 380	32 180 120
Årsresultat	0	165 349	165 349
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>41 257 500</b>	<b>-8 912 032</b>	<b>32 345 468</b>