



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsanveien 41  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 929 407	4 325 467
Salg utviklingsprosjekter	2	4 850 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 779 407</b>	<b>4 325 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte utviklingsprosjekter		1 018 267	
Ordinær avskrivning	3	462 824	686 400
Annen driftskostnad	2	2 011 044	1 598 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 492 135</b>	<b>2 285 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 287 272</b>	<b>2 040 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 315 817	410 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 315 817</b>	<b>410 782</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		2 584 780
Annen rentekostnad		1 565 430	1 367 033
Annen finanskostnad		217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565 648</b>	<b>3 951 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 750 169</b>	<b>-3 541 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 037 441</b>	<b>-1 500 958</b>
Skattekostnad på resultat	5	781 359	153 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital	6	12 256 082	-1 654 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7		36 530 828
Maskiner og anlegg	3, 7		3 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>36 534 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 389 000	3 964 219
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 389 001</b>	<b>3 969 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 389 001</b>	<b>40 503 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 269 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	298 503	252 921
Andre kortsiktige fordringer	2	28 388 036	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 686 539</b>	<b>252 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 702 765	1 611 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 702 765</b>	<b>1 611 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 389 303</b>	<b>3 133 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 778 304</b>	<b>43 637 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	60 000	510 000
Overkurs	6		3 035 000
Annen innskutt egenkapital	6		743 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>4 288 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		2 127 816
Udekket tap	6	866 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 984</b>	<b>2 127 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-806 984</b>	<b>6 416 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		608 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>608 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 068 962	35 379 308
Øvrig langsiktig gjeld	2		555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 068 962</b>	<b>35 934 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 068 962</b>	<b>36 543 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	251 293	255 848
Betalbar skatt	5	125 415	
Skyldige offentlige avgifter		34 148	125 692
Annen kortsiktig gjeld	2	1 105 471	296 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 327</b>	<b>677 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 585 289</b>	<b>37 221 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 778 304</b>	<b>43 637 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 142 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsanveien 41  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 960 142 888  
LINDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 929 407	4 325 467
Salg utviklingsprosjekter	2	4 850 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 779 407</b>	<b>4 325 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte utviklingsprosjekter			
Ordinær avskrivning	3	1 018 267	686 400
Annen driftskostnad	2	462 824	1 598 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 044</b>	<b>2 285 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 287 272</b>	<b>2 040 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 315 817	410 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 315 817</b>	<b>410 782</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	4	1 565 430	2 584 780
Annen finanskostnad		217	1 367 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 565 648</b>	<b>3 951 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 750 169</b>	<b>-3 541 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	13 037 441	-1 500 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 359</b>	<b>153 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	12 256 082	-1 654 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>



Organisasjonsnr: 960 142 888  
LINDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7		36 530 828
Maskiner og anlegg	3, 7		3 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>36 534 627</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 389 000	3 964 219
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler			5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 389 001</b>	<b>3 969 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 389 001</b>	<b>40 503 847</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>1 269 221</b>
------------------	--	--	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer	2	298 503	252 921
Andre kortsiktige fordringer	2	28 388 036	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 686 539</b>	<b>252 921</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 702 765	1 611 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 702 765</b>	<b>1 611 205</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 389 303</b>	<b>3 133 348</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 778 304</b>	<b>43 637 195</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	60 000	510 000
Overkurs	6		3 035 000
Annen innskutt egenkapital	6		743 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>4 288 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		2 127 816
Udekket tap	6	866 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 984</b>	<b>2 127 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-806 984</b>	<b>6 416 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		608 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>608 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 068 962	35 379 308
Øvrig langsiktig gjeld	2		555 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 068 962</b>	<b>35 934 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 068 962</b>	<b>36 543 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	251 293	255 848
Betalbar skatt	5	125 415	
Skyldige offentlige avgifter		34 148	125 692
Annen kortsiktig gjeld	2	1 105 471	296 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 327</b>	<b>677 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 585 289</b>	<b>37 221 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 778 304</b>	<b>43 637 195</b>



Organisasjonsnr: 960 142 888  
LINDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 142 888



Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	2 929 407	4 325 467
2	Salg utviklingsprosjekter	4 850 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 779 407</b>	<b>4 325 467</b>
	Kostnader solgte utviklingsprosjekter	1 018 267	0
3	Ordinær avskrivning	462 824	686 400
2	Annen driftskostnad	2 011 044	1 598 993
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 492 135</b>	<b>2 285 393</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 287 272</b>	<b>2 040 074</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	10 315 817	410 782
4	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	-2 584 780
	Rentekostnader	-1 565 430	-1 367 033
	Annen finanskostnad	-217	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>8 750 169</b>	<b>-3 541 032</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>13 037 441</b>	<b>-1 500 958</b>
5	Skattekostnad på resultat	-781 359	-153 081
	<b>Resultat</b>	<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til/fra annen egenkapital	12 256 082	-1 654 039
	<b>Sum overføringer</b>	<b>12 256 082</b>	<b>-1 654 039</b>



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	36 530 828
3, 7	Maskiner og anlegg	0	3 799
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>36 534 627</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	2 389 000	3 964 219
4	Lån til tilknyttet selskap	1	1
	Investeringer i aksjer og andeler	0	5 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 389 001</b>	<b>3 969 220</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 389 001</b>	<b>40 503 847</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekter i arbeid	0	1 269 221
	<b>Fordringer</b>		
2	Kundefordringer	298 503	252 921
2	Andre kortsiktige fordringer	28 388 036	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>28 686 539</b>	<b>252 921</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 702 765	1 611 205
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>32 389 303</b>	<b>3 133 348</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>34 778 304</b>	<b>43 637 195</b>



Lindland Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 8	Selskapskapital	60 000	510 000
6	Overkurs	0	3 035 000
6	Annen innskutt egenkapital	0	743 256
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>4 288 256</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	0	2 127 816
6	Udekket tap	-866 984	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-866 984</b>	<b>2 127 816</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-806 984</b>	<b>6 416 072</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	0	608 978
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>608 978</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 068 962	35 379 308
2	Øvrig langsiktig gjeld	0	555 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 068 962</b>	<b>35 934 308</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	251 293	255 848
5	Betalbar skatt	125 415	0
	Skyldige offentlige avgifter	34 148	125 692
2	Annen kortsiktig gjeld	1 105 471	296 298
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 516 327</b>	<b>677 838</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>35 585 289</b>	<b>37 221 124</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>34 778 304</b>	<b>43 637 195</b>

Lyngdal, 28.06.2024

Roar Lindland  
styreleder/daglig leder

Sigve Lindland  
styremedlem

Jan Lindland  
styremedlem



## Lindland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Prosjekter i arbeid

Selskapets varelager består av tomt for utbygging. Kontraktskostnader balanseføres løpende i henhold til fullført kontraktmetode i tråd med regnskapsloven § 5-12.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lindland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Fisjon

Selskapet er overdragende selskap i fisjon gjennomført 18.12.2023. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.09.2023.

Fisjonen er gjennomført ved at deler av overdragende selskaps virksomhet er overdratt til fem nystiftede selskap, mens øvrig virksomhet beholdes av overdragende selskap. Ved fisjonen ble aksjekapitalen i Lindland Eiendom AS satt ned ved reduksjon av pålydende og som vederlag mottok aksjonærene samtlige aksjer i de 5 overtakende selskapene, likt fordelt som de eier aksjene i Lindland Eiendom AS. De 5 overtakende selskapene er Lindland 3 AS (org. nr. 932 695 111) , J. Lindland Invest 2 AS (org. nr. 832 695 122) , Åsanveien 41 AS (org. nr. 932 695 146) , Akersmyr Næring 1 AS (org. nr. 932 695 154) og Akersmyr Næringspark AS (org. nr. 932 695 189).

#### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Mellomværende med nærstående selskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	0	5 517
Andre kortsiktige fordringer, Sigve Lindland AS	1 558 333	0
Andre kortsiktige fordringer, Lindland Performance 2 AS	1 558 333	0
Andre kortsiktige fordringer, J. Lindland Invest AS AS	547 042	0
Fisjonsfordring *, Åsanveien 41 AS	20 361 704	0
Fisjonsfordring*, Lindland 3 AS	4 362 624	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	555 000
Leverandørgjeld	48 125	58 619
<b>Transaksjoner med nærstående selskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter, Lindland Maskin AS	1 499 923	1 854 310
Salg utviklingsprosjekter, Lindland Maskin AS	4 850 000	0
Andre driftskostnader	542 128	590 956
<b>Sum</b>	<b>6 892 051</b>	<b>2 445 266</b>

\* Fisjonsfordringer vil gjøres opp tidlig i 2024 ifm refinansiering etter fisjonen som ble gjennomført 18.12.2023. Se note 7 for mer informasjon.

#### Note 3 Driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 385 845	35 065 421	11 999	41 463 265
<b>Anskaffelseskost 31.08.2023</b>	<b>6 385 845</b>	<b>35 065 421</b>	<b>11 999</b>	<b>41 463 265</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2023	3 025	5 376 437	11 999	5 391 461
<b>Bokført verdi per 31.08.2023</b>	<b>6 382 820</b>	<b>29 688 984</b>	<b>0</b>	<b>36 071 804</b>
Fisjon	-6 382 820	-29 688 984	0	-36 071 804
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger	3 025	456 000	3 799	462 824
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Lindland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Tveit og Tjomlid Maskin AS	Forundrings- parken AS*
Forretningskontor	Sirdal	Lyngdal
Eierandel/stemmeandel	50 %	21,43 %
Anskaffelseskost	2 388 999	999 000
Bokført verdi	2 388 999	1
Mellomværende, langsiktig lån	0	1

\* Styret mener det er noe usikkerhet ved verdifastsettelsen av aksjeposten i Forundringsparken AS. Styret har i regnskapet for 2022 nedskrevet aksjeposten til kr. 1. I tillegg er langsiktig lån til Forundringsparken AS på kr. 1 000 000 nedskrevet til kr. 0.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	125 415	0
Endring i utsatt skatt	655 944	153 081
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>781 359</b>	<b>153 081</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	125 415	0
Utsatt skatt	0	608 978

\* Av bokført utsatt skatt er kr. 1 264 922 overført til overtakende selskaper ved fisjonen.



## Lindland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>510 000</b>	<b>3 035 000</b>	<b>743 256</b>	<b>2 127 816</b>	<b>6 416 072</b>
Fondsemisjon*	2 790 000	-2 790 000	0	0	0
Resultat januar-august				13 323 968	13 323 968
<b>Pr 31.08.2023</b>	<b>3 300 000</b>	<b>245 000</b>	<b>743 256</b>	<b>15 451 784</b>	<b>19 740 040</b>
Fisjon*	-3 240 000	-240 545	-729 742	-15 268 852	-19 479 139
Resultat september- desember	0	-4 455	-13 514	-1 049 916	-1 067 885
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-866 984</b>	<b>-806 984</b>

\* Selskapet er overdragende selskap i fisjon gjennomført 18.12.2023. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 01.09.2023. Forut for fisjonen er det gjennomført en fondsemisjon for å tilpasse selskapets aksjekapital til fordeling i forbindelse med fisjonen. Ved fisjonen er aksjekapitalen satt ned ved reduksjon av pålydende og som vederlag mottok aksjonærene samtlige aksjer i de 5 overtakende selskapene, likt fordel som de eier aksjene i Lindland Eiendom AS. De 5 overtakende selskapene er Lindland 3 AS (org. nr. 932 695 111), J. Lindland Invest 2 AS (org. nr. 832 695 122), Åsanveien 41 AS (org. nr. 932 695 146), Akersmyr Næring 1 AS (org. nr. 932 695 154) og Akersmyr Næringspark AS (org. nr. 932 695 189).

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld overstiger pr 31.12.2023 dets samlede eiendeler med kr etter et stort underskudd i perioden etter fisjonen som er ført med regnskapsmessig virkning 01.09.2023.

Dette indikerer usikkerhet om fortsatt drift. Styret i Lindland Eiendom AS forventer en løpende positiv drift i nær framtid. Refinansiering av gjeld etter fisjonen er gjennomført før regnskapsavleggelse. Kostnadsreducerende tiltak er også iverksatt. Aksjonærene vil også sikre tilstrekkelig likviditet for driften fremover. Styret er derfor av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 068 962	35 379 308
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>34 068 962</b>	<b>35 379 308</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet, pål. MNOK 90	0	35 083 948
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 083 948</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 24 896 540

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld i Forundringsparken AS i form av selvskyldnerkausjon pålydende kr. 4 500 000. Kausjonen er inntrådt og oppgjort med deler av beløpet i juni 2024, beløpet vil kostnadsføres i 2024

Store deler av selskapets gjeld er refinansiert tidlig i 2024 som følge av fisjonen. De overtakende selskapene har ikke fått overført hjemmel til eiendommene som er pantsatt for Lindland Eiendom AS' gjeld pr 31.12.2023 før i januar 2024. . Se note 2 for mer informasjon om hvilke overtakende selskap det skal motregnes.



## Lindland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindland Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>20</b>	<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindland Performance 2 AS	1 000	33 %	33 %
J. Lindland Invest AS	1 000	33 %	33 %
Sigve Lindland AS	1 000	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Roar Lindland v/ Lindland Performance 2 AS er styrets leder og daglig leder

Sigve Lindland v/Sigve Lindland AS er styremedlem

Jan Lindland v/ J. Lindland Invest AS er styremedlem

#### Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



## Lindland Eiendom AS Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Lindland, Roar	2024-08-15	Lindland, Sigve	2024-08-15

Identification

 bankID Lindland, Roar

Identification

 bankID Lindland, Sigve

Name	Date
Lindland, Jan	2024-08-13

Identification

 bankID Lindland, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lindland Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 15. august 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-08-15

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))