



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 436 076	1 373 096
Sum inntekter		1 403 116	1 336 273
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	410 634	516 283
Sum kostnader		427 748	533 396
Driftsresultat		1 008 328	839 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 586	9 399
Sum finansinntekter		16 586	9 399
Annen rentekostnad		743 616	623 562
Sum finanskostnader		743 616	623 562
Netto finans		727 030	614 163
Ordinært resultat før skattekostnad		281 297	225 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 297	225 535
Årsresultat		281 297	225 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 298	225 537
Sum overføringer og disponeringer		281 298	225 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 705 375	28 705 375
Sum varige driftsmidler		28 705 375	28 705 375
Sum anleggsmidler		28 705 375	28 705 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 610
Andre fordringer		18 479	56 665
Sum fordringer		18 479	78 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 220	304 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 220	304 226
Sum omløpsmidler		452 699	382 500
SUM EIENDELER		29 158 074	29 087 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 304 804	3 023 506
Sum opptjent egenkapital		3 254 804	2 973 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	3 304 804	3 023 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 555 036	11 695 473
Øvrig langsiktig gjeld	12	14 273 950	14 306 910
Sum annen langsiktig gjeld		25 828 986	26 002 383
Sum langsiktig gjeld		25 828 986	26 002 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 957	30 621
Annen kortsiktig gjeld		2 326	31 365
Sum kortsiktig gjeld		24 284	61 986
Sum gjeld		25 853 269	26 064 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 158 074	29 087 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 828 986	26 002 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425441

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 436 076	1 373 096
Sum inntekter		1 403 116	1 336 273
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	410 634	516 283
Sum kostnader		427 748	533 396
Driftsresultat		1 008 328	839 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 586	9 399
Sum finansinntekter		16 586	9 399
Annen rentekostnad		743 616	623 562
Sum finanskostnader		743 616	623 562
Netto finans		727 030	614 163
Ordinært resultat før skattekostnad		281 297	225 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 297	225 535
Årsresultat		281 297	225 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 298	225 537
Sum overføringer og disponeringer		281 298	225 537



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

28 705 375

28 705 375

28 705 375

28 705 375

Sum anleggsmidler

28 705 375

28 705 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

21 610

Andre fordringer

18 479

56 665

Sum fordringer

18 479

78 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

434 220

304 226

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

434 220

304 226

Sum omløpsmidler

452 699

382 500

SUM EIENDELER

29 158 074

29 087 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 304 804

3 023 506

Sum opptjent egenkapital

3 254 804

2 973 506

Sum egenkapital

11

3 304 804

3 023 506

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

11 555 036

11 695 473



Øvrig langsiktig gjeld	12	14 273 950	14 306 910
Sum annen langsiktig gjeld		25 828 986	26 002 383
Sum langsiktig gjeld		25 828 986	26 002 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 957	30 621
Annen kortsiktig gjeld		2 326	31 365
Sum kortsiktig gjeld		24 284	61 986
Sum gjeld		25 853 269	26 064 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 158 074	29 087 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 828 986	26 002 383



Organisasjonsnr: 912 113 094
KAMFJORDHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	320 514	319 307
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	281 298	225 537
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-140 437	-187 507
Endringer i andre langsiktige poster	-32 960	-36 823
B. Årets endring disponible midler	107 901	1 207
C. Disponible midler	428 415	320 514
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	452 699	382 500
Kortsiktig gjeld	-24 284	-61 986
C. Disponible midler	428 415	320 514

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 403 116	1 287 818	1 366 418	1 423 800
Sum leieinntekt		1 403 116	1 287 818	1 366 418	1 423 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	48 455	0	0
Sum annen inntekt		0	48 455	0	0
Sum inntekt		1 403 116	1 336 273	1 366 418	1 423 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 327	20 757	18 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	31 499	48 209	37 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		135 480	124 134	136 548	150 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	705	0	1 500	750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 688	7 245	6 100	6 100
Reparasjon og vedlikehold	8	31 011	132 005	103 700	119 700
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 992	5 200
Forretningsførerhonorar		38 198	36 241	38 198	39 688
Andre honorar	9	8 785	11 998	7 600	7 896
Kontorkostnad		3 684	4 806	9 000	3 765
TV/bredbånd		71 880	71 880	71 880	71 880
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 405	1 000	1 000
Kontingent og gaver		3 619	3 000	3 000	3 000
Forsikring		49 354	46 432	49 194	59 325
Andre kostnader	10	3 511	3 498	5 921	5 400
Sum kostnad		427 748	533 396	510 748	561 019
Driftsresultat før IN		975 368	802 877	855 670	862 781
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		32 960	36 823	0	0
Driftsresultat etter IN		1 008 328	839 700	855 670	862 781
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 586	9 399	0	0
Rentekostnad		743 616	623 562	710 236	725 294
Netto finansposter		727 030	614 163	710 236	725 294
Årsresultat		281 298	225 537	145 434	137 487
Overført til/fra annen egenkapital		281 298	225 537	0	0
SUM OVERFØRINGER		281 298	225 537	0	0



Balanse 2024 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	5 625 000	5 625 000
Bygninger	4	22 885 000	22 885 000
Påkostninger	4	195 375	195 375
Sum anleggsmidler		28 705 375	28 705 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	15 766
Kundefordringer		0	5 844
Andre kortsiktige fordringer		744	40 720
Forskuddsbetalte kostnader		17 735	15 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		434 220	304 226
Sum omløpsmidler		452 699	382 500
SUM EIENDELER		29 158 074	29 087 875



Balanse 2024 Kamfjordhagen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 254 804	2 973 506
Sum opptjent egenkapital		3 254 804	2 973 506
Sum egenkapital	11	3 304 804	3 023 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 555 036	11 695 473
Borettsinnskudd		11 354 000	11 354 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	2 919 950	2 952 910
Sum langsiktig gjeld		25 828 986	26 002 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 957	30 621
Annen kortsiktig gjeld		2 326	31 365
Sum kortsiktig gjeld		24 284	61 986
Sum gjeld		25 853 269	26 064 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 158 074	29 087 875
Pantstillelser	13	25 828 986	26 002 383
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Olafsen
Styreleder

Wivian Husøy
Styremedlem

Synnøve Sannes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	431 808	396 918
3618 Leietillegg strøm	12 166	10 027
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 880	71 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	743 956	627 581
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	143 305	181 413
Sum	1 403 116	1 287 818

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	48 455
Sum	0	48 455

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning andel 1-4	Bygning andel 5-8	Tomt	Bygning andel 9-10	Tomt andel 9-10	Infrastruktur lader el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000	229 125
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000	229 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	10 000	33 750
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	10 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 110 000	7 600 000	4 500 000	4 175 000	1 125 000	195 375
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2015	2015	2022
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 115, b.nr 79 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 4 938 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP926485.



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	31 499	47 841
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	368
Sum	31 499	48 209

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens, Epost, o.l.	705	0
Sum	705	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6525 IT utstyr	0	7 024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 688	221
Sum	1 688	7 245

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	615	84 440
6610 Andre vaktmestertjenester	1 060	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	139	109
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 077	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	27 903
6648 Vedlikehold dører og porter	6 000	8 375
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 120	11 178
Sum	31 011	132 005

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 785	8 013
6730 Teknisk honorar	0	3 985
Sum	8 785	11 998

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN-ordning, samt rådgivningsbistand.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	954	985
7772 Omkostninger inkasso	0	888
7773 Omkostninger innkreving	1 057	125
Sum	3 511	3 498

1217 Kamfjordhagen Borettslag Org. nr. 912113094



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 973 506	281 298	3 254 804
Sum opptjent egenkapital	2 973 506	281 298	3 254 804
Sum egenkapital	3 023 506	281 298	3 304 804



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Lån til maling.	Nytt lån nye enheter
Lånenummer:	62728245110	62728240577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	6.45 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024	30.09.2054
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	15 461 848
Lånesaldo 01.01:	10 004	11 685 469
Avdrag i perioden:	10 004	130 433
Lånesaldo 31.12:	0	11 555 036
Saldo 5 år frem i tid:	0	10 773 042
Andelssaldo 01.01:	0	2 952 910
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	32 960
Andelssaldo 31.12:	0	2 919 950
Sum pantegjeld for lån:	0	14 474 986

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728240577	2	1 717 021	3 434 042
	1	1 666 372	1 666 372
	2	1 359 607	2 719 214
	1	1 253 577	1 253 577
	2	1 240 915	2 481 830

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Kamfjordhagen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	14 474 986
Innskuddskapital	11 354 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	25 828 986
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 705 375

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 11 500 000.



Resultat og balanse med noter for Kamfjordhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamfjordhagen Borettslag

Styreleder	Kjell Olafsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Synnøve Sannes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Wivian Husøy (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamfjordhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kamfjordhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XBK37-M9OCQ-A8ZW3-JRBQ9-LP53V-OM1Z0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XBK37-1990C-A8ZW3-JRBQ9-LP53V-0M1Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBK37-N9OCQ-A8ZW3-JRBQ9-LP53V-0M1Z0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.