



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 780 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA TRESKIPSBYGGGERI AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 525 995 | 545 940 |
| Sum inntekter | | 1 525 995 | 545 940 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 18 780 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 232 296 | 232 296 |
| Annen driftskostnad | | 1 595 783 | 597 533 |
| Sum kostnader | | 1 828 079 | 848 609 |
| Driftsresultat | | -302 084 | -302 669 |
| Annen rentekostnad | | 949 151 | 678 412 |
| Annen finanskostnad | | 12 382 | 5 684 |
| Sum finanskostnader | | 961 533 | 684 096 |
| Netto finans | | -961 533 | -684 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 263 617 | -986 765 |
| Skattekostnad på resultat | | -277 995 | -217 089 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -985 622 | -769 676 |
| Årsresultat | | -985 622 | -769 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -985 622 | -769 676 |
| Totalresultat | | -985 622 | -769 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -985 622 | -560 069 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -209 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -985 622 | -769 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 575 825 | 1 297 830 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 575 825 | 1 297 830 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 13 682 903 | 13 759 115 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 5 | 1 042 276 | 1 198 360 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 725 179 | 14 957 475 |
| Sum anleggsmidler | | 16 301 004 | 16 255 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 358 | 43 803 |
| Sum fordringer | | 81 358 | 43 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 110 589 | 103 605 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 589 | 103 605 |
| Sum omløpsmidler | | 191 947 | 147 407 |
| SUM EIENDELER | | 16 492 951 | 16 402 712 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 707 000 | 707 000 |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 707 000 | 707 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 1 545 691 | 560 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 545 691 | -560 069 |
| Sum egenkapital | | -838 691 | 146 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 211 736 | 14 355 406 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 699 183 | 1 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 910 919 | 16 205 406 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 910 919 | 16 205 406 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 651 | 34 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 163 072 | 16 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 420 723 | 50 375 |
| Sum gjeld | | 17 331 642 | 16 255 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 492 951 | 16 402 712 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492436

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 780 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA TRESKIPSBYGGERI AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 525 995 | 545 940 |
| Sum inntekter | | 1 525 995 | 545 940 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 18 780 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 232 296 | 232 296 |
| Annen driftskostnad | | 1 595 783 | 597 533 |
| Sum kostnader | | 1 828 079 | 848 609 |
| Driftsresultat | | -302 084 | -302 669 |
| Annen rentekostnad | | 949 151 | 678 412 |
| Annen finanskostnad | | 12 382 | 5 684 |
| Sum finanskostnader | | 961 533 | 684 096 |
| Netto finans | | -961 533 | -684 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 263 617 | -986 765 |
| Skattekostnad på resultat | | -277 995 | -217 089 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -985 622 | -769 676 |
| Årsresultat | | -985 622 | -769 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -985 622 | -769 676 |
| Totalresultat | | -985 622 | -769 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -985 622 | -560 069 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -209 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -985 622 | -769 676 |



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 575 825 | 1 297 830 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 575 825 | 1 297 830 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 13 682 903 | 13 759 115 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 5 | 1 042 276 | 1 198 360 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 725 179 | 14 957 475 |
| Sum anleggsmidler | | 16 301 004 | 16 255 305 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 81 358 | 43 803 |
| Sum fordringer | | 81 358 | 43 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 110 589 | 103 605 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 589 | 103 605 |
| Sum omløpsmidler | | 191 947 | 147 407 |
| SUM EIENDELER | | 16 492 951 | 16 402 712 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 707 000 | 707 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 707 000 | 707 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 1 545 691 | 560 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 545 691 | -560 069 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -838 691 | 146 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 14 211 736 | 14 355 406 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 699 183 | 1 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 910 919 | 16 205 406 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 910 919 | 16 205 406 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 651 | 34 207 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 163 072 | 16 168 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 420 723 | 50 375 |
| Sum gjeld | | 17 331 642 | 16 255 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 492 951 | 16 402 712 |



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lista Treskipsbyggeri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 780 931



Lista Treskipsbyggeri AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2023 | 2022 |
|------|---|-------------------|-----------------|
| | Annen driftsinntekt | 1 525 995 | 545 940 |
| | Sum driftsinntekter | 1 525 995 | 545 940 |
| 2 | Lønnskostnad | 0 | 18 780 |
| 3 | Avskrivning av driftsmidler | 232 296 | 232 296 |
| | Annen driftskostnad | 1 595 783 | 597 533 |
| | Sum driftskostnader | 1 828 079 | 848 609 |
| | Driftsresultat | -302 084 | -302 669 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen rentekostnad | 949 151 | 678 412 |
| | Annen finanskostnad | 12 382 | 5 684 |
| | Resultat av finansposter | -961 533 | -684 096 |
| | Resultat før skattekostnad | -1 263 617 | -986 765 |
| | Skattekostnad på resultat | -277 995 | -217 089 |
| | Resultat | -985 622 | -769 676 |
| | Årsresultat | -985 622 | -769 676 |
| | Overføringer | | |
| 4 | Overført til udekket tap | 985 622 | 560 069 |
| 4 | Overført fra annen egenkapital | 0 | 209 608 |
| | Sum overføringer | -985 622 | -769 676 |



Lista Treskipsbyggeri AS

Balanse per 31. desember

| Note | Eiendeler | 2023 | 2022 |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| | Utsatt skattefordel | 1 575 825 | 1 297 830 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 1 575 825 | 1 297 830 |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3, 5 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 13 682 903 | 13 759 115 |
| 3, 5 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 042 276 | 1 198 360 |
| | Sum varige driftsmidler | 14 725 179 | 14 957 475 |
| | Sum anleggsmidler | 16 301 004 | 16 255 305 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 81 358 | 43 803 |
| | Sum fordringer | 81 358 | 43 803 |
| | Bankinnskudd | 110 589 | 103 605 |
| | Sum omløpsmidler | 191 947 | 147 407 |
| | Sum eiendeler | 16 492 951 | 16 402 712 |



Lista Treskipsbyggeri AS

Balanse per 31. desember

| Note | Egenkapital og gjeld | 2023 | 2022 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Innskutt egenkapital | | |
| 4 | Aksjekapital | 707 000 | 707 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 707 000 | 707 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 4 | Udekket tap | -1 545 691 | -560 069 |
| | Sum opptjent egenkapital | -1 545 691 | -560 069 |
| | Sum egenkapital | -838 691 | 146 931 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 5 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 211 736 | 14 355 406 |
| 6 | Øvrig langsiktig gjeld | 2 699 183 | 1 850 000 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 16 910 919 | 16 205 406 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 257 651 | 34 207 |
| 6 | Annen kortsiktig gjeld | 163 072 | 16 168 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 420 723 | 50 375 |
| | Sum gjeld | 17 331 642 | 16 255 781 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 16 492 951 | 16 402 712 |

Vanse, 23.05.2024

Styret i Lista Treskipsbyggeri AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder

Henning Tønnessen
styremedlem

John Våge
styremedlem

Petter Birkeland
styremedlem



Lista Treskipsbyggeri AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

| Lønnskostnad | 2023 | 2022 |
|-------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 16 459 |
| Folketrygdavgift | 0 | 2 320 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 18 780 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,0 0,1



Lista Treskipsbyggeri AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a | Fast eiendom | Sum |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1 566 722 | 13 934 573 | 15 501 295 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 566 722 | 13 934 573 | 15 501 295 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 524 446 | 251 669 | 776 115 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 1 042 276 | 13 682 903 | 14 725 179 |

Årets avskrivninger 156 084 76 212 232 296
Av totalt 5 eiendommer er 4 ferdigstilt og 1 er ikke påbegynt.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 707 000 | -560 069 | 146 931 |
| Årets resultat | | -985 622 | -985 622 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 707 000 | -1 545 691 | -838 691 |

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.23. Styret legger likevel fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023 som følge av at Styret mener det er vesentlige merverdier i selskapets driftsmidler utover bokført verdi, samt at selskapet venter bedring i lønnsomheten fra og med regnskapsåret 2024.

Dette med bakgrunn i at det ventes bedring i lønnsomhet som følge av fortsatt høy booking som i 2023 fremover, men med lavere kostnader. Eierne har også tilført selskapet noe likviditet i 2023 for ikke å påføre selskapet økte finansieringskostnader. Selskapet har gjeld til eiere som kan konverteres til egenkapital hvis nødvendig.

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner, byggelån | 0 | 8 759 427 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner, statsgarantert lån | 380 828 | 527 141 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner, gjeldsbrevlån | 0 | 5 068 838 |
| Gjeld til kreditinstitusjoner, gjeldsbrevlån | 13 830 908 | 0 |
| Sum | 14 211 736 | 14 355 406 |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 12 342 692 4 104 596

Byggelån er nedbetalt i mot et nytt lån på 13,8 mill i 2023
Byggelån vil bli konvertert til vanlig lån ved ferdigstillelse av bygging og er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Factoringavtale, MNOK 2 | 0 | 0 |
| Driftstilbehør, MNOK 3 | 1 042 276 | 1 198 360 |
| Leiligheter og tomt (driftsmidler), MNOK 30 | 13 682 903 | 13 759 115 |
| Sum | 14 725 179 | 14 957 475 |

Eierne har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 500 000 for selskapets gjeld.



Lista Treskipsbyggeri AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

| Navn | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Sørlandshytta AS | -1 150 000 | -925 000 |
| NE Eiendom AS | -1 150 000 | -925 000 |
| Vollan Holding AS | -12 548 | 0 |
| Fjord Homes AS | -139 587 | 0 |
| Jannik Marcus | -186 683 | 0 |
| Stefan Wortkoetter | -187 500 | 0 |
| Sum | -2 826 318 | -1 850 000 |

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2023.