



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 393 948	3 999 624
Annen driftsinntekt	2	60 698	48 101
Sum inntekter		4 454 646	4 047 725
Kostnader			
Lønnskostnad	3	199 675	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 830 220	3 612 976
Sum kostnader		4 029 895	3 795 536
Driftsresultat		424 751	252 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	1 132
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 669	64 193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-26 035	-63 061
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		398 717	189 128
Totalresultat		398 717	189 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		52 658
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	398 717	136 470
Sum overføringer og disponeringer		398 717	189 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 074	21 121
Andre fordringer		360 146	428 781
Sum fordringer		375 220	449 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 500	477 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 500	477 133
Sum omløpsmidler		939 720	927 035
SUM EIENDELER		939 720	927 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	535 187	136 470
Sum opptjent egenkapital		535 187	136 470
Sum egenkapital		535 187	136 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	134 440	494 032
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		134 440	494 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 093	296 532
Sum kortsiktig gjeld		270 093	296 532
Sum gjeld		404 533	790 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 720	927 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460538

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 983 836 658
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 393 948	3 999 624
Annen driftsinntekt	2	60 698	48 101
Sum inntekter		4 454 646	4 047 725
Kostnader			
Lønnskostnad	3	199 675	182 560
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 830 220	3 612 976
Sum kostnader		4 029 895	3 795 536
Driftsresultat		424 751	252 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	1 132
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 669	64 193
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-26 035	-63 061
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		398 717	189 128
Totalresultat		398 717	189 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11		52 658
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	398 717	136 470
Sum overføringer og disponeringer		398 717	189 128



Organisasjonsnr: 983 836 658
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 074	21 121
Andre fordringer		360 146	428 781
Sum fordringer		375 220	449 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 500	477 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 500	477 133
Sum omløpsmidler		939 720	927 035
SUM EIENDELER		939 720	927 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	535 187	136 470
Sum opptjent egenkapital		535 187	136 470



Sum egenkapital	535 187	136 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	134 440	494 032
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	134 440	494 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	270 093	296 532
Sum kortsiktig gjeld	270 093	296 532
Sum gjeld	404 533	790 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	939 720	927 035



Organisasjonsnr: 983 836 658
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24675.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199675.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Åsheim Skog

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Boligsameiet Åsheim Skog org.nr. 983836658



Resultatregnskap 2024

Boligsameiet Åsheim Skog

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 393 948	3 999 624	4 410 000	4 696 398
Annen driftsinntekt	2	60 698	48 101	20 000	54 999
Sum driftsinntekter		4 454 646	4 047 725	4 430 000	4 751 397
Kostnader					
Lønnskostnad	3	199 675	182 560	200 000	199 675
Konsulenttjenester	4	99 049	95 485	131 000	116 350
Rep og vedlikehold	5	381 701	666 024	525 000	306 000
Forsikringer		409 079	230 348	330 000	450 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 708 848	1 444 333	1 480 000	1 970 000
Energi og fyring	7	113 412	105 721	193 000	185 000
Kabel-TV og telefoni	8	470 373	453 936	494 000	510 000
Driftskostnader	9	592 858	575 574	650 000	615 000
Andre driftskostnader	10	54 900	41 555	84 000	49 999
Sum driftskostnader		4 029 895	3 795 536	4 057 000	4 402 024
Driftsresultat før finansposter		424 751	252 189	373 000	349 373
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 634	1 132	0	0
Finanskostnad		27 669	64 193	50 000	3 700
Sum finansposter		-26 035	-63 061	-50 000	-3 700
Årsresultat		398 717	189 128	323 000	345 673
Overført til annen egenkapital	11	398 717	136 470	0	0
Overført udekket tap	11	0	52 658	0	0
Sum disponering		398 717	189 128	0	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Åsheim Skog



Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Åsheim Skog
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	356 903	421 261
Kundefordringer	15 074	21 121
Andre fordringer	3 243	7 520
Sum fordringer	375 220	449 902
Bankinnskudd, kasse o.l.	564 500	477 133
Sum omløpsmidler	939 720	927 035
SUM EIENDELER	939 720	927 035

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Åsheim Skog



Balanse 31.12.2024

Boligsameiet Åsheim Skog
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	535 187	136 470
Sum egenkapital		535 187	136 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	134 440	494 032
Sum langsiktig gjeld		134 440	494 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 093	296 532
Sum kortsiktig gjeld		270 093	296 532
Sum gjeld		404 533	790 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 720	927 035

Boligsameiet Åsheim Skog

Britt Nordland
Styrets leder

Øivind Tvetbråten
Styremedlem

Lisbeth Aslaksrud
Styremedlem

Magnus Johan Tenstad
Styremedlem

Tor Hegde
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Åsheim Skog



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	3 551 953	3 184 795	3 550 000	3 910 000
3603 Stipulerte renter	50 430	100 098	50 000	3 699
3604 Stipulerte avdrag	320 062	289 618	320 000	134 499
3606 Kabel TV/bredbånd	471 203	448 765	490 000	510 000
3625 Vedlikeholdsfond	0	0	0	138 200
3630 Refusjon felleskostnader	0	-3 952	0	0
3649 Andre innkrevde	300	300	0	0
Sum felleskostnader	4 393 948	3 999 624	4 410 000	4 696 398

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	480	0	0
El bil/ladeanlegg	60 698	47 621	20 000	54 999
Sum andre driftsinntekter	60 698	48 101	20 000	54 999



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	175 000	160 000	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	24 675	22 560	25 000	24 675
Sum lønnskostnader	199 675	182 560	200 000	199 675

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	8 188	10 594	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar	90 861	75 780	90 000	94 350
Andre forvaltningstjenester	0	9 111	11 000	10 000
Teknisk bistand	0	0	10 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	10 000	0
Sum konsulenttjenester	99 049	95 485	131 000	116 350

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	13 678	14 281	175 000	15 000
Vedlikehold VVS	0	2 313	0	0
Vedlikehold elektro	0	7 540	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	16 128	9 640	0	20 000
Vedlikehold heis	256 001	595 851	275 000	137 000
Vedlikehold garasjer	71 431	17 518	20 000	78 000
Vedlikehold brannsikring	24 464	3 881	30 000	40 000
Egenandel forsikringsskader	0	15 000	25 000	16 000
Sum vedlikeholdskostnader	381 701	666 024	525 000	306 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 708 848	1 444 333	1 450 000	1 970 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 708 848	1 444 333	1 450 000	1 970 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	113 412	93 591	179 000	185 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	12 130	14 000	0
Sum energi og fyring	113 412	105 721	193 000	185 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	470 373	453 936	490 000	510 000
Telefon	0	0	4 000	0
Sum kabel-TV og telefoni	470 373	453 936	494 000	510 000

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	592 858	565 148	650 000	615 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	9 675	0	0
Gressklipping	0	751	0	0
Sum driftskostnader	592 858	575 574	650 000	615 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	21 002	14 242	19 000	9 999
Renholdsartikler	330	1 000	0	1 000
Verktøy og redskaper	2 953	1 393	0	3 000
Nøkler, låser og skilt	7 834	0	0	6 000
Annet driftsmateriale	0	0	29 000	0
Kontorrekvisita	727	0	9 000	0
Lisenser/software	553	488	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøt	15 516	14 307	16 000	17 000
Velferdskostnader	0	4 188	0	5 000
Annen kontorkostnad	0	0	4 000	0
Øredifferanser	-14	-7	1 000	0
Bank og kortgebyrer	6 000	5 944	5 000	7 000
Sum andre driftskostnader	54 900	41 555	84 000	49 999



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	136 470	-52 658
Tilført til/fra EK fra årets resultat	398 717	189 128
Sum opptjent egenkapital 31.12	535 187	136 470
Annen egenkapital 31.12	535 187	136 470
Sum egenkapital 31.12	535 187	136 470

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	134 440	494 032
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	134 440	494 032

Note 13 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 7,50%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2017

Nedbetalt tidligere -494 032

Nedbetalt i år 359 592

Lånesaldo 31.12 134 440

Beregnet innfrielsesdato: 10.10.2027

Sum langsiktig gjeld 134 440



Note 14 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	630 502	1 580 122
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	398 717	189 128
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-359 592	-1 138 748
B. Årets endring i arbeidskapital	39 125	-949 620
C. Arbeidskapital 31.12	669 627	630 502
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	939 720	927 035
- Kortsiktig gjeld	270 093	296 532
= Arbeidskapital 31.12	669 627	630 502



5313 12 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Tvetbråten, Øivind **2025-03-10**

Identifikasjon

 **bankID**™ Tvetbråten, Øivind

Navn Dato
Nordland, Britt **2025-03-14**

Identifikasjon

 **bankID**™ Nordland, Britt

Navn Dato
Hegde, Tor **2025-03-10**

Identifikasjon

 **bankID**™ Hegde, Tor

Navn Dato
Aslaksrud, Lisbeth **2025-03-06**

Identifikasjon

 **bankID**™ Aslaksrud, Lisbeth

Navn Dato
Tenstad, Magnus Johan **2025-03-06**

Identifikasjon

 **bankID**™ Tenstad, Magnus Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameiet Åsheim Skog

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Åsheim Skog som viser et overskudd på NOK 398 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 22:35:44

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.