



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 944 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 896	
Annen driftsinntekt		2 641 756	2 819 981
Sum inntekter		2 809 653	2 819 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	566 305	431 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 985	297 952
Annen driftskostnad		1 708 715	1 429 431
Sum kostnader		2 598 006	2 158 958
Driftsresultat		211 647	661 024
Annen rentekostnad		49 334	37 467
Annen finanskostnad		285	1 458
Sum finanskostnader		49 619	38 925
Netto finans		-49 619	-38 925
Ordinært resultat før skattekostnad		162 028	622 099
Skattekostnad	3,4,5	59 164	163 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 864	458 440
Årsresultat		102 864	458 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 864	458 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		-197 136	-291 560
Sum overføringer og disponeringer		102 864	458 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 011 051	2 216 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	510 255	432 425
Sum varige driftsmidler		2 521 306	2 649 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 522 306	2 650 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	160 160	115 956
Andre kortsiktige fordringer		9 338	61 984
Sum fordringer		169 498	177 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	389 982	639 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 982	639 389
Sum omløpsmidler		559 480	817 329
SUM EIENDELER		3 081 786	3 467 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	9	202 500	202 500
Overkurs	9	30 926	30 926
Sum innskutt egenkapital		233 426	233 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	883 254	1 080 390
Sum opptjent egenkapital		883 254	1 080 390
Sum egenkapital		1 116 680	1 313 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 356 808	1 000 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 808	1 000 334
Sum langsiktig gjeld		1 356 808	1 000 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 243	122 238
Betalbar skatt	3,4,5	59 164	163 659
Skyldig offentlige avgifter		52 333	46 837
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		78 557	70 735
Sum kortsiktig gjeld		608 297	1 153 469
Sum gjeld		1 965 105	2 153 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 786	3 467 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591620

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 944 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 896	
Annen driftsinntekt		2 641 756	2 819 981
Sum inntekter		2 809 653	2 819 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	566 305	431 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 985	297 952
Annen driftskostnad		1 708 715	1 429 431
Sum kostnader		2 598 006	2 158 958
Driftsresultat		211 647	661 024
Annen rentekostnad		49 334	37 467
Annen finanskostnad		285	1 458
Sum finanskostnader		49 619	38 925
Netto finans		-49 619	-38 925
Ordinært resultat før skattekostnad		162 028	622 099
Skattekostnad	3, 4, 5	59 164	163 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 864	458 440
Årsresultat		102 864	458 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 864	458 440
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		-197 136	-291 560
Sum overføringer og disponeringer		102 864	458 440



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 011 051	2 216 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	510 255	432 425
Sum varige driftsmidler		2 521 306	2 649 291

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 522 306	2 650 291
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	160 160	115 956
Andre kortsiktige fordringer		9 338	61 984
Sum fordringer		169 498	177 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	389 982	639 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 982	639 389

Sum omløpsmidler		559 480	817 329
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 081 786	3 467 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	202 500	202 500
Overkurs	9	30 926	30 926
Sum innskutt egenkapital		233 426	233 426



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	883 254	1 080 390
Sum opptjent egenkapital		883 254	1 080 390
Sum egenkapital		1 116 680	1 313 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 356 808	1 000 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 808	1 000 334
Sum langsiktig gjeld		1 356 808	1 000 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 243	122 238
Betalbar skatt	3,4,5	59 164	163 659
Skyldig offentlige avgifter		52 333	46 837
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		78 557	70 735
Sum kortsiktig gjeld		608 297	1 153 469
Sum gjeld		1 965 105	2 153 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 786	3 467 620



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ljosland Invest AS**

Organisasjonsnr. 948944235

Utarbeidet av:

Hjartdal og Gransherad Rekneskapskontor
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 12
3665 SAULAND



Organisasjonsnr. 971220988



Ljosland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		167 896	0
Annen driftsinntekt		2 641 756	2 819 981
Sum driftsinntekter		2 809 653	2 819 981
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	566 305	431 575
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 985	297 952
Annen driftskostnad		1 708 715	1 429 431
Sum driftskostnader		2 598 006	2 158 958
DRIFTSRESULTAT		211 647	661 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 334	37 467
Annen finanskostnad		285	1 458
Sum finanskostnader		49 619	38 925
NETTO FINANSPOSTER		(49 619)	(38 925)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		162 028	622 099
Skattekostnad	3,4,5	59 164	163 659
ARSRESULTAT		102 864	458 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	750 000
Overføringer annen egenkapital		(197 136)	(291 560)
SUM OVERF. OG DISP.		102 864	458 440

Årsregnskap for Ljosland Invest AS

Organisasjonsnr. 948944235



Ljosland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 011 051	2 216 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	510 255	432 425
Sum varige driftsmidler		2 521 306	2 649 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 522 306	2 650 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	160 160	115 956
Andre kortsiktige fordringer		9 338	61 984
Sum fordringer		169 498	177 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	389 982	639 389
SUM OMLØPSMIDLER		559 480	817 329
SUM EIENDELER		3 081 786	3 467 620
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	202 500	202 500
Overkurs	9	30 926	30 926
Sum innskutt egenkapital		233 426	233 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	883 254	1 080 390
Sum opptjent egenkapital		883 254	1 080 390
SUM EGENKAPITAL		1 116 680	1 313 816
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 356 808	1 000 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 808	1 000 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 356 808	1 000 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 243	122 238
Betalbar skatt	3,4,5	59 164	163 659
Skyldig offentlige avgifter		52 333	46 837
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		78 557	70 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		608 297	1 153 469
SUM GJELD		1 965 105	2 153 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 786	3 467 620



Ljosland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

I styret for Ljosland Invest AS
Notodden ____/____-2023

Asle Kvålseth
Styrets leder

Torgeir Ljosland
Styremedlem

Runar Waale
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Ljosland Invest AS

Organisasjonsnr. 948944235



Ljosland Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Ljosland Invest AS

Organisasjonsnr. 948944235



Ljosland Invest AS

Noter 2022

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	493 227	376 547
Arbeidsgiveravgift	69 545	53 093
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 534	1 934
Totalt	566 305	431 575

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisjonskostnader grunnet fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 802 135	1 272 121	13 074 256
+ Tilgang	0	195 000	195 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 802 135	1 467 121	13 269 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 585 269	839 696	10 424 965
+ Ordinære avskrivninger	205 815	117 170	322 985
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 791 084	956 866	10 747 950
Balansført verdi pr 31/12	2 011 051	510 255	2 521 306
Prosentstans for ord. avskr.	2-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 448 839	-1 381 984
+ Utestående fordringer	-150 000	-110 000
= Grunnlag utsatt skatt	-1 598 839	-1 491 984
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 598 839	1 491 984
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 598 839	1 491 984

Noter for Ljosland Invest AS

Organisasjonsnr. 948944235



Ljosland Invest AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	351 744	328 236
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 598 839	1 491 982
Ikke bokført utsatt skattefordel	351 744	328 236
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 028
+ Permanente og andre forskjeller	45
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 855
= Inntekt	268 928

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 164
= Sum betalbar skatt	59 164
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	59 164
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 164
= Betalbar skatt i balansen	59 164

Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 448 839	-1 381 984	66 855
+ Utestående fordringer	-150 000	-110 000	40 000
Sum	-1 598 839	-1 491 984	106 855
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			106 855

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende gjeld som er sikret med pant i selskapets bygninger

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Noter for Ljosland Invest AS

Organisasjonsnr. 948944235



Ljosland Invest AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	1 356 808	1 000 334
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 521 306	2 649 000
Sum pantsatte eiendeler	2 521 306	2 649 000

Lånet skal være nedbetalt innen 2032.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 661 048 og pr 31.12. i fjor kr0.

Note 7 - Kundefordringer

Posten er redusert med kr 150 000,- til usikre kundefordringer og økt med kr 40 000,- fra ifjor.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 070 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2058.

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	202 500	30 926	1 080 390	1 313 816
+Fra årets resultat			102 864	102 864
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-197 136	-197 136
Pr 31.12.	202 500	30 926	883 254	1 116 680