



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAEGER CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Trudvangkroken 14  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Jaeger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 500	287 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 500</b>	<b>287 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 405	92 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 405</b>	<b>92 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 095</b>	<b>194 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392 399	141 496
Annen finansinntekt		5 455 498	7 209 767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		353 966	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 201 863</b>	<b>7 351 264</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 137 790
Annen rentekostnad		101 014	21 938
Annen finanskostnad		32 263	301 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 277</b>	<b>5 461 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 068 586</b>	<b>1 890 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 162 681</b>	<b>2 084 371</b>
Skattekostnad	1	151 325	87 574
<b>Årsresultat</b>		<b>6 011 356</b>	<b>1 996 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 011 356	1 996 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 011 356</b>	<b>1 996 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 224 609	20 843 331
Andre langsiktige fordringer	2	3 314 313	3 008 298
Sum finansielle anleggsmidler		25 538 922	23 851 630
Sum anleggsmidler		25 538 922	23 851 630
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		296 183	171 885
Sum fordringer		318 683	194 385
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 147 766	2 790 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 147 766	2 790 485
Sum omløpsmidler		7 466 449	2 984 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 005 371</b>	<b>26 836 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 653 591	25 642 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 653 591</b>	<b>25 642 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 053 591</b>	<b>26 042 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 418
Betalbar skatt	1	151 325	87 574
Skyldige offentlige avgifter		0	26 700
Annen kortsiktig gjeld		800 456	678 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 781</b>	<b>794 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 781</b>	<b>794 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 005 371</b>	<b>26 836 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAEGER CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Trudvangkroken 14  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Jaeger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 807 179  
JAEGER CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 500	287 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 500</b>	<b>287 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 405	92 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 405</b>	<b>92 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 095</b>	<b>194 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		392 399	141 496
Annen finansinntekt		5 455 498	7 209 767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		353 966	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 201 863</b>	<b>7 351 264</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		101 014	21 938
Annen finanskostnad		32 263	301 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 277</b>	<b>5 461 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 068 586</b>	<b>1 890 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 162 681</b>	<b>2 084 371</b>
Skattekostnad	1	151 325	87 574
<b>Årsresultat</b>		<b>6 011 356</b>	<b>1 996 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 011 356	1 996 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 011 356</b>	<b>1 996 797</b>



Organisasjonsnr: 991 807 179  
JAEGER CONSULTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til foretak i samme

konsern	2	0	0
---------	---	---	---

Investeringer i aksjer og andeler	3	22 224 609	20 843 331
-----------------------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige fordringer	2	3 314 313	3 008 298
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		25 538 922	23 851 630
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 538 922	23 851 630
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 500	22 500
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		296 183	171 885
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		318 683	194 385
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 147 766	2 790 485
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 147 766	2 790 485
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 466 449	2 984 870
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		33 005 371	26 836 500
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 653 591	25 642 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 653 591</b>	<b>25 642 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 053 591</b>	<b>26 042 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 418
Betalbar skatt	1	151 325	87 574
Skyldige offentlige avgifter		0	26 700
Annen kortsiktig gjeld		800 456	678 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 781</b>	<b>794 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 781</b>	<b>794 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 005 371</b>	<b>26 836 500</b>



Organisasjonsnr: 991 807 179  
JAEGER CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3314313.00

**Mer om fordringer**

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Swiss Life RED Nordic Eiendom 2018	535000.00	0.00
Swiss Life REF Nordic Eieendom 2018 Invest	1231502.00	0.00
Swiss Life REF Nordic Eiendom 2020 Invest	1428693.00	0.00
Box Retail AS	2590418.00	0.00
Kobberslagstredet Invest AS	698740.00	96391.00
LG5 Invest AS	1102500.00	297500.00
LogCap Invest AS	1711290.00	-49965.00
Portalen Invest AS	1680000.00	984599.00
Public Property Invest AS	1256850.00	1416400.00
Urem Real Estate Fund I Invest AS	744588.00	551724.00
Vestbylog Invest AS	990000.00	1487175.00
Turnstone TPE I	1966000.00	0.00
TurnstoneTPE II	1475000.00	0.00
Sissener Canopus	1182830.00	0.00
Water Strømstad AB	724743.00	0.00
Odin Eiendomsfond	1564395.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>



20882549.00 4783824.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		217 500	287 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 500</b>	<b>287 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-123 405	-92 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 405</b>	<b>-92 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 095</b>	<b>194 215</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		392 399	141 496
Annen finansinntekt		5 455 498	7 209 767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		353 966	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 201 863</b>	<b>7 351 264</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 137 790
Annen rentekostnad		-101 014	-21 938
Annen finanskostnad		-32 263	-301 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 277</b>	<b>-5 461 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 068 586</b>	<b>1 890 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 162 681</b>	<b>2 084 371</b>
Skattekostnad	1	-151 325	-87 574
<b>Årsresultat</b>		<b>6 011 356</b>	<b>1 996 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 011 356	1 996 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 011 356</b>	<b>1 996 797</b>



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 224 609	20 843 331
Andre langsiktige fordringer	2	3 314 313	3 008 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 538 922</b>	<b>23 851 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 538 922</b>	<b>23 851 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Andre kortsiktige fordringer		296 183	171 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 683</b>	<b>194 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 147 766	2 790 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 147 766</b>	<b>2 790 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 466 449</b>	<b>2 984 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 005 371</b>	<b>26 836 500</b>



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 653 591	25 642 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 653 591</b>	<b>25 642 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 053 591</b>	<b>26 042 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 418
Betalbar skatt	1	151 325	87 574
Skyldige offentlige avgifter		0	26 700
Annen kortsiktig gjeld		800 456	678 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 781</b>	<b>794 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 781</b>	<b>794 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 005 371</b>	<b>26 836 500</b>

STABEKK, 10.06.2025

Andre Jaeger  
styrets leder / daglig leder



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	151 325	87 574
<b>Skattekostnad</b>	<b>151 325</b>	<b>87 574</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 162 681	2 084 371
Permanente forskjeller	-5 474 841	-1 686 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>687 840</b>	<b>398 061</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	151 325	87 574
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 325</b>	<b>87 574</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 314 313
---	-----------

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Swiss Life RED Nordic Eiendom 2018	535 000	0
Swiss Life REF Nordic Eiendom 2018 Invest	1 231 502	0
Swiss Life REF Nordic Eiendom 2020 Invest	1 428 693	0
Box Retail AS	2 590 418	0
Kobberslagstredet Invest AS	698 740	96 391
LG5 Invest AS	1 102 500	297 500
LogCap Invest AS	1 711 290	-49 965
Portalen Invest AS	1 680 000	984 599
Public Property Invest AS	1 256 850	1 416 400
Urem Real Estate Fund I Invest AS	744 588	551 724
Vestbylog Invest AS	990 000	1 487 175
Turnstone TPE I	1 966 000	0
TurnstoneTPE II	1 475 000	0
Sissener Canopus	1 182 830	0
Water Strømstad AB	724 743	0
Odin Eiendomsfond	1 564 395	0
<b>Sum</b>	<b>20 882 549</b>	<b>4 783 824</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	25 642 235	26 042 235
Årsresultat	0	6 011 356	6 011 356
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>31 653 591</b>	<b>32 053 591</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**JAEGER CONSULTING AS**  
991 807 179

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.