



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918097848

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 418 832	3 888 267
Annen driftsinntekt		671	
Sum inntekter		4 419 503	3 888 267
Kostnader			
Varekostnad		428 822	307 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771 900	761 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	813 306	755 303
Sum kostnader		2 014 028	1 824 616
Driftsresultat		2 405 475	2 063 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		266 664	164 396
Annen renteinntekt		22 839	889
Sum finansinntekter		289 503	165 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 146	115 879
Annen rentekostnad		1 260 822	708 174
Sum finanskostnader		1 460 968	824 053
Netto finans		-1 171 465	-658 768
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 010	1 404 883
Skattekostnad på resultat	3	361 117	388 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 893	1 016 503
Årsresultat	4	872 893	1 016 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 893	1 016 503
Totalresultat		872 893	1 016 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 317 404	1 378 765
Udekket tap		-444 511	238 613
Avsatt til annen egenkapital			-600 875
Sum overføringer og disponeringer		872 893	1 016 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 411 302	22 829 582
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 411 302	22 829 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		5 202 963	5 202 963
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 202 963	5 202 963
Sum anleggsmidler		27 614 265	28 032 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 479	129 583
Andre kortsiktige fordringer		381 878	130 904
Konsernfordringer	6	266 664	269 966
Sum fordringer		974 021	530 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 005	1 006 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 005	1 006 219
Sum omløpsmidler		1 893 025	1 536 673
SUM EIENDELER		29 507 291	29 569 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 548 073	1 992 585
Sum innskutt egenkapital		1 748 073	2 192 585
Sum egenkapital	4	1 748 073	2 192 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 459
Sum avsetninger for forpliktelser			10 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 700 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 774 896	3 559 980
Sum annen langsiktig gjeld		25 474 896	25 159 980
Sum langsiktig gjeld		25 474 896	25 170 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 175	164 861
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 688 980	1 767 648
Annen kortsiktig gjeld		337 167	273 686
Sum kortsiktig gjeld		2 284 321	2 206 195
Sum gjeld		27 759 217	27 376 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 507 291	29 569 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527326

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 097 848
REISTAD SENTERET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 418 832	3 888 267
Annen driftsinntekt		671	
Sum inntekter		4 419 503	3 888 267
Kostnader			
Varekostnad		428 822	307 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771 900	761 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	813 306	755 303
Sum kostnader		2 014 028	1 824 616
Driftsresultat		2 405 475	2 063 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		266 664	164 396
Annen renteinntekt		22 839	889
Sum finansinntekter		289 503	165 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 146	115 879
Annen rentekostnad		1 260 822	708 174
Sum finanskostnader		1 460 968	824 053
Netto finans		-1 171 465	-658 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	361 117	388 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 893	1 016 503
Årsresultat	4	872 893	1 016 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 893	1 016 503
Totalresultat		872 893	1 016 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 317 404	1 378 765



Udekket tap	-444 511	238 613
Avsatt til annen egenkapital		-600 875
Sum overføringer og disponeringer	872 893	1 016 503



Organisasjonsnr: 918 097 848
REISTAD SENTERET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 411 302	22 829 582
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1, 5	22 411 302	22 829 582
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		5 202 963	5 202 963
-------------------------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		5 202 963	5 202 963
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		27 614 265	28 032 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		325 479	129 583
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		381 878	130 904
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	266 664	269 966
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		974 021	530 453
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		919 005	1 006 219
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		919 005	1 006 219
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 893 025	1 536 673
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 507 291	29 569 218
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 548 073	1 992 585
----------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 748 073	2 192 585
Sum egenkapital	4	1 748 073	2 192 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 459
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 700 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 774 896	3 559 980
Sum annen langsiktig gjeld		25 474 896	25 159 980
Sum langsiktig gjeld		25 474 896	25 170 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 175	164 861
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 688 980	1 767 648
Annen kortsiktig gjeld		337 167	273 686
Sum kortsiktig gjeld		2 284 321	2 206 195
Sum gjeld		27 759 217	27 376 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 507 291	29 569 218



Organisasjonsnr: 918 097 848
REISTAD SENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reistad Senteret Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reistad Senteret Invest AS som viser et overskudd på kr 872 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31.05.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Reistad Senteret Invest AS

Org.nr. 918 097 848



Resultatregnskap

Reistad Senteret Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 418 832	3 888 267
Annen driftsinntekt		671	0
Sum driftsinntekter		4 419 503	3 888 267
Varekostnad		428 822	307 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771 900	761 712
Annen driftskostnad	2	813 306	755 303
Sum driftskostnader		2 014 028	1 824 616
Driftsresultat		2 405 475	2 063 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		266 664	164 396
Annen renteinntekt		22 839	889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 146	115 879
Annen rentekostnad		1 260 822	708 174
Resultat av finansposter		-1 171 465	-658 768
Resultat før skattekostnad		1 234 010	1 404 883
Skattekostnad på resultat	3	361 117	388 380
Årsresultat	4	872 893	1 016 503
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 317 404	1 378 765
Avsatt til annen egenkapital		0	-600 875
Overføring fra fond		444 511	-238 613
Sum overføringer		872 893	1 016 503



Balanse

Reistad Senteret Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 411 302	22 829 582
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 411 302	22 829 582
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		5 202 963	5 202 963
Sum finansielle anleggsmidler		5 202 963	5 202 963
Sum anleggsmidler		27 614 265	28 032 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		325 479	129 583
Andre kortsiktige fordringer		381 878	130 904
Konsernfordringer	6	266 664	269 966
Sum fordringer		974 021	530 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 005	1 006 219
Sum omløpsmidler		1 893 025	1 536 673
Sum eiendeler		29 507 291	29 569 218



Balanse

Reistad Senteret Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 548 073	1 992 585
Sum innskutt egenkapital		1 748 073	2 192 585
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 748 073	2 192 585
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	10 459
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 700 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 774 896	3 559 980
Sum annen langsiktig gjeld		25 474 896	25 159 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 175	164 861
Konserngjeld	6	1 688 980	1 767 648
Annen kortsiktig gjeld		337 167	273 686
Sum kortsiktig gjeld		2 284 321	2 206 195
Sum gjeld		27 759 217	27 376 634
Sum egenkapital og gjeld		29 507 291	29 569 218

Drammen, 24.05.2024

Styret i Reistad Senteret Invest AS

Sverre Nedberg
styreleder

Espen Gausen
styremedlem



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke, jfr unntaksreglene for små foretak

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reistad Senteret Invest AS

Side 5



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	26 361 964	26 361 964
Tilgang	353 620	353 620
Anskaffelseskost 31.12.	26 715 584	26 715 584
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 532 383	3 532 383
Årets avskrivninger	771 900	771 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 304 283	4 304 283
Bokført verdi 31.12.	22 411 301	22 411 301

Følgende informasjon gjelder eiendommen:
Forventet økonomisk levetid 10-50 år
Avskrivningsplan

Merverdi fra tidligere fusjon er regnskapsført til nettoverdi etter fradrag for latent skatt og avskrives i takt med eiendommen for øvrig. Rest merverdi utgjør kr 15 449 078.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 576	388 883
Endring i utsatt skattefordel	-10 459	-503
Skattekostnad ordinært resultat	361 117	388 380

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 234 010	1 404 883
Permanente forskjeller	-266 664	-675 082
Endring i midlertidige forskjeller	454 971	337 388
Mottatt konsernbidrag	266 664	700 506
Avgitt konsernbidrag	-1 688 980	0
Skattepliktig inntekt	1	1 767 695

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 910	-36 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-371 576	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 666	36 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 500 577	15 888 520	387 943
Fordringer	-98 230	-31 202	67 028
Sum	15 402 347	15 857 318	454 971

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 402 347	-15 809 778	-407 431
Grunnlag for utsatt skatt	0	47 540	47 540

Utsatt skatt (22 %)	0	10 459	10 459
----------------------------	----------	---------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 992 585	0	2 192 585
Årets resultat		872 893	0	872 893
Konsernbidrag avgitt		-1 317 404		-1 317 404
Pr 31.12.2023	200 000	1 548 073	0	1 748 073

Reistad Senteret Invest AS

Side 7



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	20 700 000	21 600 000
Bokført verdi pantsatt eiendom	22 411 302	22 829 582

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	266 664	269 966
Sum	266 664	269 966
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 774 896	3 559 980
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 688 980	1 767 648
Sum	6 463 876	5 327 628

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reistad Senteret Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Reistad Senteret Holding AS	100	2000	200 000
Totalt antall aksjer	100	2 000	200 000

Reistad Senteret Invest AS

Side 8



Årsregnskap

2023

Reistad Senteret Invest AS

Org.nr. 918 097 848



Resultatregnskap

Reistad Senteret Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 418 832	3 888 267
Annen driftsinntekt		671	0
Sum driftsinntekter		4 419 503	3 888 267
Varekostnad		428 822	307 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771 900	761 712
Annen driftskostnad	2	813 306	755 303
Sum driftskostnader		2 014 028	1 824 616
Driftsresultat		2 405 475	2 063 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		266 664	164 396
Annen renteinntekt		22 839	889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 146	115 879
Annen rentekostnad		1 260 822	708 174
Resultat av finansposter		-1 171 465	-658 768
Resultat før skattekostnad		1 234 010	1 404 883
Skattekostnad på resultat	3	361 117	388 380
Årsresultat	4	872 893	1 016 503
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 317 404	1 378 765
Avsatt til annen egenkapital		0	-600 875
Overføring fra fond		444 511	-238 613
Sum overføringer		872 893	1 016 503



Balanse

Reistad Senteret Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 411 302	22 829 582
Sum varige driftsmidler	1, 5	22 411 302	22 829 582
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		5 202 963	5 202 963
Sum finansielle anleggsmidler		5 202 963	5 202 963
Sum anleggsmidler		27 614 265	28 032 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		325 479	129 583
Andre kortsiktige fordringer		381 878	130 904
Konsernfordringer	6	266 664	269 966
Sum fordringer		974 021	530 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 005	1 006 219
Sum omløpsmidler		1 893 025	1 536 673
Sum eiendeler		29 507 291	29 569 218



Balanse

Reistad Senteret Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 548 073	1 992 585
Sum innskutt egenkapital		1 748 073	2 192 585
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 748 073	2 192 585
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	10 459
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 700 000	21 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 774 896	3 559 980
Sum annen langsiktig gjeld		25 474 896	25 159 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 175	164 861
Konserngjeld	6	1 688 980	1 767 648
Annen kortsiktig gjeld		337 167	273 686
Sum kortsiktig gjeld		2 284 321	2 206 195
Sum gjeld		27 759 217	27 376 634
Sum egenkapital og gjeld		29 507 291	29 569 218

Drammen, 24.05.2024

Styret i Reistad Senteret Invest AS

Sverre Nedberg
styreleder

Espen Gausen
styremedlem



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke, jfr unntaksreglene for små foretak

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reistad Senteret Invest AS

Side 5



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	26 361 964	26 361 964
Tilgang	353 620	353 620
Anskaffelseskost 31.12.	26 715 584	26 715 584
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 532 383	3 532 383
Årets avskrivninger	771 900	771 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 304 283	4 304 283
Bokført verdi 31.12.	22 411 301	22 411 301
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan		

Merverdi fra tidligere fusjon er regnskapsført til nettoverdi etter fradrag for latent skatt og avskrives i takt med eiendommen for øvrig. Rest merverdi utgjør kr 15 449 078.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 576	388 883
Endring i utsatt skattefordel	-10 459	-503
Skattekostnad ordinært resultat	361 117	388 380

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 234 010	1 404 883
Permanente forskjeller	-266 664	-675 082
Endring i midlertidige forskjeller	454 971	337 388
Mottatt konsernbidrag	266 664	700 506
Avgitt konsernbidrag	-1 688 980	0
Skattepliktig inntekt	1	1 767 695

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 910	-36 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-371 576	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 666	36 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 500 577	15 888 520	387 943
Fordringer	-98 230	-31 202	67 028
Sum	15 402 347	15 857 318	454 971

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 402 347	-15 809 778	-407 431
Grunnlag for utsatt skatt	0	47 540	47 540

Utsatt skatt (22 %)	0	10 459	10 459
----------------------------	----------	---------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 992 585	0	2 192 585
Årets resultat		872 893	0	872 893
Konsernbidrag avgitt		-1 317 404		-1 317 404
Pr 31.12.2023	200 000	1 548 073	0	1 748 073

Reistad Senteret Invest AS

Side 7



Reistad Senteret Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	20 700 000	21 600 000
Bokført verdi pantsatt eiendom	22 411 302	22 829 582

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	266 664	269 966
Sum	266 664	269 966
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 774 896	3 559 980
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 688 980	1 767 648
Sum	6 463 876	5 327 628

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reistad Senteret Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Reistad Senteret Holding AS	100	2000	200 000
Totalt antall aksjer	100	2 000	200 000

Reistad Senteret Invest AS

Side 8