



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 993	713 208
Sum inntekter		753 993	713 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2,3	1 027 281	418 020
Sum kostnader		1 063 792	454 531
Driftsresultat		-309 799	258 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 054	674
Sum finanskostnader		64 803	45 305
Netto finans		58 748	44 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 800	258 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 800	258 676
Årsresultat	4	-368 547	214 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 128 026	1 128 026
Sum varige driftsmidler		1 128 026	1 128 026
Sum anleggsmidler		1 128 026	1 128 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 122	81 248
Sum fordringer		88 122	81 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 868	956 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 868	956 136
Sum omløpsmidler		538 990	1 037 383
SUM EIENDELER		1 667 016	2 165 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 049 876	-681 329
Sum opptjent egenkapital		-1 049 876	-681 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-1 048 276	-679 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 546 112	2 682 331
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 112	2 762 331
Sum langsiktig gjeld		2 626 112	2 762 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 750	72 874
Annen kortsiktig gjeld		6 430	9 933
Sum kortsiktig gjeld		89 180	82 807
Sum gjeld		2 715 292	2 845 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 016	2 165 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372432

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 298 600
BORETTSLAGET VÅLAND V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 993	713 208
Sum inntekter		753 993	713 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2,3	1 027 281	418 020
Sum kostnader		1 063 792	454 531
Driftsresultat		-309 799	258 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 054	674
Sum finanskostnader		64 803	45 305
Netto finans		58 748	44 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 800	258 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 800	258 676
Årsresultat	4	-368 547	214 046



Organisasjonsnr: 932 298 600
BORETTSLAGET VÅLAND V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 128 026

1 128 026

Sum varige driftsmidler

1 128 026

1 128 026

Sum anleggsmidler

1 128 026

1 128 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

88 122

81 248

Sum fordringer

88 122

81 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

450 868

956 136

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

450 868

956 136

Sum omløpsmidler

538 990

1 037 383

SUM EIENDELER

1 667 016

2 165 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 049 876

-681 329

Sum opptjent egenkapital

-1 049 876

-681 329

Sum egenkapital

6

-1 048 276

-679 729

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 546 112

2 682 331



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 626 112	2 762 331
Sum langsiktig gjeld	2 626 112	2 762 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 750	72 874
Annen kortsiktig gjeld	6 430	9 933
Sum kortsiktig gjeld	89 180	82 807
Sum gjeld	2 715 292	2 845 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 667 016	2 165 409



Organisasjonsnr: 932 298 600
BORETTSLAGET VÅLAND V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



43 Borettslaget Våland V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		712 704	672 384	795 244
Tillegg felleskostnader		41 289	40 824	50 718
Sum Inntekter		753 993	713 208	845 962
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	36 512	36 512	36 500
Forretningsførerhonorar		44 796	43 536	46 500
Tilleggstjenester forretningsfører		5 824	4 793	4 800
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	3	620 366	29 531	115 900
TV og/eller internett		38 206	38 305	38 200
Forsikringer		71 201	64 825	77 000
Kommunale avgifter		227 079	222 435	265 100
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		7 312	4 218	8 500
Sum kostnader		1 063 792	454 531	603 200
Driftsresultat		-309 799	258 677	242 762
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 054	674	0
Rentekostnader		64 803	45 305	107 700
Netto finanskostnader		58 748	44 631	107 700
Resultat	4	-368 547	214 046	135 062

Årsregnskap



43 Borettslaget Våland V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	589 150	589 150
Andre fellesanlegg	5	496 076	496 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 128 026	1 128 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		83 769	77 406
Andre fordringer		4 353	3 842
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		450 868	956 136
Sum omløpsmidler		538 990	1 037 383
SUM EIENDELER		1 667 016	2 165 409

Balance 2022



43 Borettslaget Våland V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 049 876	-681 329
Sum egenkapital	6	-1 048 276	-679 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 546 112	2 682 331
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		2 626 112	2 762 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 353	3 842
Leverandørgjeld		82 750	72 874
Påløpne renter		1 046	514
Annen kortsiktig gjeld		1 031	5 577
Sum kortsiktig gjeld		89 180	82 807
Sum gjeld		2 715 292	2 845 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 016	2 165 409

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Gabrielsen
Styreleder

Aleksander Reinertsen
Styremedlem

Anita Strand
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 43 Borettslaget Våland V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Sum personalkostnader	36 512	36 512

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 43 Borettslaget Våland V

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	464 617	11 144
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	136 980	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 300	6 300
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 469	12 087
Sum	620 366	29 531

Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder kr 455 000 for vask og maling.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-368 547	214 046
Avdrag på lån	-136 219	-145 497
Endring disponible midler	-504 767	68 548
Omløpsmidler	538 990	1 037 383
Kortsiktig gjeld	89 180	82 807
Disponible midler	449 809	954 576

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	496 076	589 150	42 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	496 076	589 150	42 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	496 076	589 150	42 800
Anskaffelsesår :	2018	1952	1952
Antatt levetid i år :			

Noter 43 Borettslaget Våland V



Noter 43 Borettslaget Våland V

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-1 049 876	-368 547	-681 329
Sum Egenkapital	-1 048 276	-368 547	-679 729

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering og bodprosjekt
Lånenummer:	12136118143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 682 331
Avdrag i perioden:	136 219
Lånesaldo 31.12:	2 546 112
Saldo 5 år frem i tid:	1 859 653

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 626 112 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 128 026. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 43 Borettslaget Våland V



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland V

Styreleder	Morten Gabrielsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Aleksander Reinertsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Anita Strand (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland V som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumenttjekk: MKBYO-ZGKSG-B7F30-FE33Q-G6TNV-SK001



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 6. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 22:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKBYO-ZGKSG-B7F30-FE33Q-G6TIV-SK001

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>