



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 885 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 008	1 328 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 008</b>	<b>1 328 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 717	62 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 215	197 837
Annen driftskostnad		180 622	211 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 554</b>	<b>472 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 454</b>	<b>856 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 039	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 039</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		134 240	96 583
Annen finanskostnad		1 932	1 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 172</b>	<b>98 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 133</b>	<b>-97 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>577 321</b>	<b>758 969</b>
Skattekostnad	3	127 009	166 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		450 312	591 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 743 561	5 939 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 743 561</b>	<b>5 939 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 743 561</b>	<b>5 939 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 302	
Andre kortsiktige fordringer		33 022	88 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 324</b>	<b>88 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 409	322 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 409</b>	<b>322 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 732</b>	<b>410 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 084 293</b>	<b>6 350 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	367 750	367 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 750</b>	<b>367 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 134 902	1 684 590



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 902</b>	<b>1 684 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 502 652</b>	<b>2 052 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	291 602	300 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 602</b>	<b>300 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 066 000	3 687 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 066 000</b>	<b>3 687 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 357 602</b>	<b>3 987 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 291	91 795
Betalbar skatt		135 574	173 548
Annen kortsiktig gjeld		54 174	45 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 039</b>	<b>310 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 581 641</b>	<b>4 298 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 293</b>	<b>6 350 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 885 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 885 377  
KONTORSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 008	1 328 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 008</b>	<b>1 328 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 717	62 899
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 215	197 837
Annen driftskostnad		180 622	211 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 554</b>	<b>472 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 454</b>	<b>856 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 039	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 039</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		134 240	96 583
Annen finanskostnad		1 932	1 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 172</b>	<b>98 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 133</b>	<b>-97 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	577 321	758 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 009</b>	<b>166 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		450 312	591 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>



Organisasjonsnr: 942 885 377  
KONTORSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

5 743 561

5 939 776

Sum varige driftsmidler

5 743 561

5 939 776

Sum anleggsmidler

5 743 561

5 939 776

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

90 302

Andre kortsiktige

fordringer

33 022

88 234

Sum fordringer

123 324

88 234

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

217 409

322 618

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

217 409

322 618

Sum omløpsmidler

340 732

410 852

SUM EIENDELER

6 084 293

6 350 627

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

367 750

367 750

Sum innskutt egenkapital

367 750

367 750

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 134 902

1 684 590

Sum opptjent egenkapital

2 134 902

1 684 590

Sum egenkapital

2 502 652

2 052 340

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

291 602

300 167



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>291 602</b>	<b>300 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 3 066 000	3 687 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 066 000</b>	<b>3 687 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 357 602</b>	<b>3 987 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 291	91 795
Betalbar skatt	135 574	173 548
Annen kortsiktig gjeld	54 174	45 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>224 039</b>	<b>310 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 581 641</b>	<b>4 298 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 084 293</b>	<b>6 350 627</b>



Organisasjonsnr: 942 885 377  
KONTORSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kontorservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoplyst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Øvrige aksjer som klassifiseres som anleggsmidler, er vurdert til kostpris.

#### Sikringsvurdering og porteføljevurdering

Selskapet har ikke anvendt sikringsvurdering. Selskapet har vurdert verdipapirporteføljen til markedsverdi ved årets utgang.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Kontorservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942885377



Kontorservice Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	84 717	62 899
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>84 717</b>	<b>62 899</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	54 000
----------------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn og styrehonorar til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 556 592
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 556 592</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 616 815
+ Ordinære avskrivninger	196 215
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 813 031</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 743 561</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-7

Noter for Kontorservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942885377



Kontorservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		577 321
Permanente og andre forskjeller		-9
Endring i midlertidige forskjeller		38 931
<b>Inntekt</b>		<b>616 244</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	135 574	173 548
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 565	-6 575
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>127 009</b>	<b>166 973</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr 294,20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 367 750.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kontorservice Holding AS	982 749 603	1 250	100,00 %

Noter for Kontorservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942885377



Kontorservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	367 750	1 684 590	2 052 340
+Fra årets resultat		450 312	450 312
Pr 31.12.	367 750	2 134 902	2 502 652

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 325 468	1 364 399
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 325 468</b>	<b>1 364 399</b>
Utsatt skatt	291 602	300 167

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Selskapet har gjort opp all gjeld sikret med pant innen 5 år etter balansedagen.

Pantsettelse		I år	I fjor
	Gjeld sikret med pant	3.066.000	3.687.252
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	Fast eiendom	3.066.000	3.687.252

Noter for Kontorservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942885377



Kontorservice Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 169 008	1 328 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 169 008</b>	<b>1 328 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 717	62 889
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 215	197 837
Annen driftskostnad		180 622	211 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 554</b>	<b>472 118</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>707 454</b>	<b>856 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 039	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 039</b>	<b>313</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134 240	96 583
Annen finanskostnad		1 932	1 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 172</b>	<b>98 145</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 133)</b>	<b>(97 832)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>577 321</b>	<b>758 969</b>
Skattekostnad	3	127 009	166 973
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		450 312	591 996
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>450 312</b>	<b>591 996</b>

Årsregnskap for Kontorservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942885377



Kontorservice Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 743 561	5 939 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 743 561</b>	<b>5 939 776</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 743 561</b>	<b>5 939 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		90 302	0
Andre kortsiktige fordringer		33 022	88 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 324</b>	<b>88 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 409	322 618
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>340 732</b>	<b>410 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 084 293</b>	<b>6 350 627</b>

Årsregnskap for Kontorservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942885377



Kontorservice Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	367 750	367 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 750</b>	<b>367 750</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 134 902	1 684 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 902</b>	<b>1 684 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 502 652</b>	<b>2 052 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	291 602	300 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>291 602</b>	<b>300 167</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 066 000	3 687 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 066 000</b>	<b>3 687 252</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 357 602</b>	<b>3 987 419</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 291	91 795
Betalbar skatt		135 574	173 548
Annen kortsiktig gjeld		54 174	45 526
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>224 039</b>	<b>310 869</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 581 641</b>	<b>4 298 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 084 293</b>	<b>6 350 627</b>

Alta,

Bernt W Olsen  
Styrets leder og daglig leder

Viggo Wollmann Olsen  
Styremedlem

Ove Wisløff  
Styremedlem

Thor Arne Rushfeldt  
Styremedlem

Årsregnskap for Kontorservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942885377



**Årsregnskap 2022  
for  
Kontorservice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 942885377

**Utarbeidet av:**

Mbellika AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Blålyngveien 4  
9514 ALTA  
Organisasjonsnr. 929580443