



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Klaksjord
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 411	1 078 072
Sum inntekter		917 411	1 078 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	241 893	140 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 161 100	1 131 261
Annen driftskostnad		819 728	490 302
Sum kostnader		2 222 721	1 762 258
Driftsresultat		-1 305 310	-684 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Annen finanskostnad		1 906	1 410
Sum finanskostnader		1 906	1 410
Netto finans		-1 822	-1 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 307 132	-685 596
Skattekostnad på resultat	3		-80 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 307 132	-604 882
Årsresultat		-1 307 132	-604 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 307 132	-604 882
Totalresultat		-1 307 132	-604 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 307 132	-604 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 307 132	-604 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 909 680	6 967 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	459 142	154 085
Sum varige driftsmidler	2	6 368 821	7 121 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 368 821	7 121 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 982	29 680
Konsernfordringer	5		1 284 166
Sum fordringer		84 982	1 313 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 863	610 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 863	610 883
Sum omløpsmidler		222 845	1 924 729
SUM EIENDELER		6 591 666	9 045 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 961 758	12 534 081
Sum innskutt egenkapital		2 561 758	13 134 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-9 265 191
Sum opptjent egenkapital			-9 265 191
Sum egenkapital		2 561 758	3 868 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 916 099	5 151 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 099	5 151 983
Sum langsiktig gjeld		3 916 099	5 151 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 606	8 205
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 059	2 069
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		50 145	14 846
Sum kortsiktig gjeld		113 809	25 120
Sum gjeld		4 029 908	5 177 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 591 666	9 045 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396990

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Klaksjord
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 988 784 133
VESTERÅLEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 411	1 078 072
Sum inntekter		917 411	1 078 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	241 893	140 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 161 100	1 131 261
Annen driftskostnad		819 728	490 302
Sum kostnader		2 222 721	1 762 258
Driftsresultat		-1 305 310	-684 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Annen finanskostnad		1 906	1 410
Sum finanskostnader		1 906	1 410
Netto finans		-1 822	-1 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 307 132	-685 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 307 132	-604 882
Årsresultat		-1 307 132	-604 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 307 132	-604 882
Totalresultat		-1 307 132	-604 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 307 132	-604 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 307 132	-604 882



Organisasjonsnr: 988 784 133
VETERÅLEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 909 680	6 967 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	459 142	154 085
Sum varige driftsmidler	2	6 368 821	7 121 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 368 821	7 121 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		84 982	29 680
Konsernfordringer	5		1 284 166
Sum fordringer		84 982	1 313 846
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		137 863	610 883
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		137 863	610 883
Sum omløpsmidler		222 845	1 924 729
SUM EIENDELER		6 591 666	9 045 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	4	1 961 758	12 534 081
Sum innskutt egenkapital		2 561 758	13 134 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-9 265 191
Sum opptjent egenkapital			-9 265 191
Sum egenkapital		2 561 758	3 868 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 916 099	5 151 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 099	5 151 983
Sum langsiktig gjeld		3 916 099	5 151 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 606	8 205
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 059	2 069
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		50 145	14 846
Sum kortsiktig gjeld		113 809	25 120
Sum gjeld		4 029 908	5 177 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 591 666	9 045 993



Organisasjonsnr: 988 784 133
VETERÅLEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Siw Steffensen
2024-04-30

BankID Signing
Erik Hvashej Pedersen
2024-04-30



Årsregnskap 2023

Vesterålen Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 784 133



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		917 411	1 078 072
Sum driftsinntekter		917 411	1 078 072
Lønnskostnad	1	241 893	140 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 161 100	1 131 261
Annen driftskostnad		819 728	490 302
Sum driftskostnader		2 222 721	1 762 258
Driftsresultat		-1 305 310	-684 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	0
Annen finanskostnad		1 906	1 410
Resultat av finansposter		-1 822	-1 410
Resultat før skattekostnad		-1 307 132	-685 596
Skattekostnad på resultat	3	0	-80 714
Årsresultat		-1 307 132	-604 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 307 132	-604 882
Sum overføringer		-1 307 132	-604 882



BALANSE

VESTERÅLEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 909 680	6 967 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	459 142	154 085
Sum varige driftsmidler	2	6 368 821	7 121 265
Sum anleggsmidler		6 368 821	7 121 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 982	29 680
Konsernfordringer	5	0	1 284 166
Sum fordringer		84 982	1 313 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 863	610 883
Sum omløpsmidler		222 845	1 924 729
Sum eiendeler		6 591 666	9 045 993



BALANSE

VESTERÅLEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 961 758	12 534 081
Sum innskutt egenkapital		2 561 758	13 134 081
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	-9 265 191
Sum opptjent egenkapital		0	-9 265 191
Sum egenkapital		2 561 758	3 868 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 916 099	5 151 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 099	5 151 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 606	8 205
Skyldig offentlige avgifter		40 059	2 069
Annen kortsiktig gjeld		50 145	14 846
Sum kortsiktig gjeld		113 809	25 120
Sum gjeld		4 029 908	5 177 103
Sum egenkapital og gjeld		6 591 666	9 045 993

Kristiansand, 29.04.2024
Styret i Vesterålen Apartments AS

Siw Steffensen
styreleder

Erik Hvashøj Pedersen
daglig leder



VESTERÅLEN APARTMENTS AS

ORG.NR: 988 784 133

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VESTERÅLEN APARTMENTS AS

SIDE 5



VESTERÅLEN APARTMENTS AS

ORG.NR: 988 784 133

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	229 214	133 616
Arbeidsgiveravgift	12 679	6 814
Andre ytelser	0	265
Sum	241 893	140 695

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,75 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 357 558	5 918 641	288 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			408 657
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 357 558	5 918 641	696 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 967 607	2 948 916	237 591
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	9 000 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	17 967 607	2 948 916	237 591
= Bokført verdi 31.12.23	2 389 951	2 969 725	459 142
Årets ordinære avskrivninger	813 700	243 800	103 600
Økonomisk levetid	25 år	10-25 år	3-5 år
Avskrivningsplan			
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		550 000	27 114 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			408 657
= Anskaffelseskost 31.12.23		550 000	27 522 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			12 154 114
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			9 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			21 154 114
= Bokført verdi 31.12.23		550 000	6 368 818
Årets ordinære avskrivninger			1 161 100
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Ingen avskrivning	

Bygg er nedskrevet med totalt 9 mill pr 31.12.2023.

VESTERÅLEN APARTMENTS AS

SIDE 6



VESTERÅLEN APARTMENTS AS

ORG.NR: 988 784 133

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-80 714
Skattekostnad ordinært resultat	0	-80 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 307 132	-685 596
Permanente forskjeller	0	912
Endring i midlertidige forskjeller	318 028	317 800
Mottatt konsernbidrag	0	366 884
Skattepliktig inntekt	-989 104	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-8 913 373	-8 595 346	318 028
Sum	-8 913 373	-8 595 346	318 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-989 104	0	989 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 902 478	8 595 346	-1 307 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	600 000	12 534 081	-9 265 191	3 868 890
Årets resultat			-1 307 132	-1 307 132
Nettoføring		-10 572 323	10 572 323	0
Pr 31.12.2023	600 000	1 961 758	0	2 561 758

VESTERÅLEN APARTMENTS AS

SIDE 7



VESTERÅLEN APARTMENTS AS

ORG.NR: 988 784 133

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 284 166
Sum	0	1 284 166
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 916 099	5 151 983
Sum	3 916 099	5 151 983

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN APARTMENTS AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 500,0	600 000
Sum	400		600 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Steffensen Holding AS	400	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 500,0	600 000
Sum	400		600 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steffensen Holding AS	400	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vesterålen Apartments AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålen Apartments AS som viser et underskudd på NOK 1.307.132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vesterålen Apartments AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29.april 2024

Revisjon Sør AS

Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor