



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 24C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		678 181	974 327
Sum inntekter		678 181	974 327
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	2	575 574	699 440
Annen driftskostnad		197 576	235 554
Sum kostnader		773 150	934 994
Driftsresultat		-94 969	39 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			661
Sum finansinntekter			661
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans			588
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 969	39 921
Skattekostnad på ordinært resultat			10 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 969	29 746
Årsresultat		-94 969	29 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 969	29 746
Totalresultat		-94 969	29 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			29 746
Overført fra annen egenkapital		-94 969	
Sum overføringer og disponeringer		-94 969	29 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			127 787
Andre kortsiktige fordringer		1 597	15 429
Sum fordringer		1 597	143 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		274 514	953 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 514	953 408
Sum omløpsmidler		276 111	1 096 624
SUM EIENDELER		276 111	1 096 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 591	848 560
Sum opptjent egenkapital		153 591	848 560
Sum egenkapital		203 591	898 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687	11 032
Betalbar skatt			3 090
Skyldige offentlige avgifter		49	79 863
Annen kortsiktig gjeld		71 785	104 080
Sum kortsiktig gjeld		72 521	198 065
Sum gjeld		72 521	198 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 111	1 096 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113722

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 24C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		678 181	974 327
Sum inntekter		678 181	974 327
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	2	575 574	699 440
Annen driftskostnad		197 576	235 554
Sum kostnader		773 150	934 994
Driftsresultat		-94 969	39 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			661
Sum finansinntekter			661
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans			588
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 969	39 921
Skattekostnad på ordinært resultat			10 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 969	29 746
Årsresultat		-94 969	29 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 969	29 746
Totalresultat		-94 969	29 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			29 746
Overført fra annen egenkapital		-94 969	
Sum overføringer og disponeringer		-94 969	29 746



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 127 787
Andre kortsiktige
fordringer 1 597 15 429
Sum fordringer 1 597 143 216

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 274 514 953 408
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 274 514 953 408

Sum omløpsmidler 276 111 1 096 624

SUM EIENDELER 276 111 1 096 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 153 591 848 560
Sum opptjent egenkapital 153 591 848 560

Sum egenkapital 203 591 898 560

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 687 11 032
Betalt skatt 3 090
Skyldige offentlige
avgifter 49 79 863
Annen kortsiktig gjeld 71 785 104 080
Sum kortsiktig gjeld 72 521 198 065



Sum gjeld	72 521	198 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 111	1 096 624



Organisasjonsnr: 913 771 540
ARVESEN EIENDOMSKONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arvesen Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 771 540



Arvesen Eiendomskonsult AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Honorarinntekter		678 181	974 327
SUM DRIFTSINNTEKTER		678 181	974 327
Lønnskostnader m.m.	2	575 574	699 440
Annen driftskostnad		197 576	235 554
SUM DRIFTSKOSTNADER		773 150	934 994
DRIFTSRESULTAT		-94 969	39 334
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	661
Annen rentekostnad		0	73
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0	588
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-94 969	39 921
Skattekostnad på ordinært resultat		0	10 175
ÅRSRESULTAT		-94 969	29 746
OPPLYSNINGER OM OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	29 746
Overført fra annen egenkapital		94 969	0
SUM OVERFØRT		-94 969	29 746



Arvesen Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 787
Andre kortsiktige fordringer		1 597	15 429
Sum fordringer		1 597	143 216
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		274 514	953 408
Sum bankinnskudd		274 514	953 408
SUM OMLØPSMIDLER		276 111	1 096 624
SUM EIENDELER		276 111	1 096 624



Arvesen Eiendomskonsult AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 591	848 560
Sum opptjent egenkapital		153 591	848 560
SUM EGENKAPITAL		203 591	898 560
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687	11 032
Betalbar skatt		0	3 090
Skyldige offentlige avgifter		49	79 863
Annen kortsiktig gjeld		71 785	104 080
Sum kortsiktig gjeld		72 521	198 065
SUM GJELD		72 521	198 065
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		276 111	1 096 624

Oslo, 03.02.2022

Styret i Arvesen Eiendomskonsult AS

Arve Arvesen
Styreleder/daglig leder



Arvesen Eiendomskonsult AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og advokatforskriften.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	504 000	616 000
Arbeidsgiveravgift	71 574	83 440
Sum	575 574	699 440

Selskapet har i 2021 sysselsatt ett årsverk.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamling i
Arvesen Eiendomskonsult AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arvesen Eiendomskonsult AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org no. 979 605 994



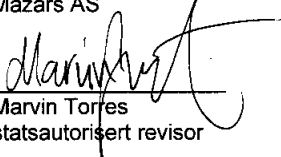
mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 03.02.2022
Mazars AS


Marvin Torfes
statsautorisert revisor