



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juvikflaten  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sekkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 782 814	2 838 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 782 814</b>	<b>2 838 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	323 570	316 070
Annen driftskostnad	2	465 217	526 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 787</b>	<b>842 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 028</b>	<b>1 996 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>666</b>
Annen rentekostnad	3	259 858	323 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 858</b>	<b>323 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 760</b>	<b>-323 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 734 268</b>	<b>1 673 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	381 608	368 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	352 660	305 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	18 277 319	17 040 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 277 319</b>	<b>17 040 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 277 319</b>	<b>17 040 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	48 085	70 059
Andre fordringer		262 603	24 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 688</b>	<b>94 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 518	1 224 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 518</b>	<b>1 224 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 207</b>	<b>1 318 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 620 526</b>	<b>18 359 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00)	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	5 253 409	4 900 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 253 409</b>	<b>4 900 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 453 409</b>	<b>7 100 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	698 587	641 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>698 587</b>	<b>641 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 881 250	9 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 881 250</b>	<b>9 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 579 837</b>	<b>9 829 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 624	22 124
Betalbar skatt	5	324 541	340 088
Skyldige offentlige avgifter		1	37 357
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 115	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 280</b>	<b>1 429 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 167 117</b>	<b>11 258 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 620 526</b>	<b>18 359 337</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295874

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 648 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juvikflaten  
5300 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sekkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 648 284  
JUVIKFLATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 782 814	2 838 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 782 814</b>	<b>2 838 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	4	323 570	316 070
Annen driftskostnad			
	2	465 217	526 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 787</b>	<b>842 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 028</b>	<b>1 996 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		98	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>666</b>
Annen rentekostnad			
	3	259 858	323 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 858</b>	<b>323 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 760</b>	<b>-323 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	381 608	368 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital			
	6	352 660	305 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>



Organisasjonsnr: 989 648 284  
JUVIKFLATEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 18 277 319 17 040 412  
Sum varige driftsmidler 18 277 319 17 040 412

Sum anleggsmidler 18 277 319 17 040 412

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 48 085 70 059  
Andre fordringer 262 603 24 564  
Sum fordringer 310 688 94 623

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 32 518 1 224 302  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 518 1 224 302

Sum omløpsmidler 343 207 1 318 925

SUM EIENDELER 18 620 526 18 359 337

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00) 6 2 100 000 2 100 000  
Overkurs 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 2 200 000 2 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 253 409 4 900 748  
Sum opptjent egenkapital 5 253 409 4 900 748

Sum egenkapital 7 453 409 7 100 748

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	698 587	641 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>698 587</b>	<b>641 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 881 250	9 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 881 250</b>	<b>9 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 579 837</b>	<b>9 829 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 624	22 124
Betalbar skatt	5	324 541	340 088
Skyldige offentlige avgifter		1	37 357
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 115	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 280</b>	<b>1 429 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 167 117</b>	<b>11 258 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 620 526</b>	<b>18 359 337</b>



Organisasjonsnr: 989 648 284  
JUVIKFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Areto Invest AS	900.00	42.86%	Ordinære aksjer
Haugland, Sven-Edvard	300.00	14.29%	Ordinære aksjer
Olsen , Ove Sigurd	300.00	14.29%	Ordinære aksjer
Olsen, Henning	300.00	14.29%	Ordinære aksjer
Olsen, Stig	300.00	14.29%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9731.00	9730.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9731.00	9730.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Juvikflaten Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**



**Juvikflaten Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2020**

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2020**  
**JUVIKFLATEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 782 814	2 838 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 782 814</b>	<b>2 838 779</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	(323 570)	(316 070)
Annen driftskostnad	2	(465 217)	(526 388)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(788 787)</b>	<b>(842 458)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 028</b>	<b>1 996 321</b>
Annen renteinntekt		98	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>666</b>
Annen rentekostnad	3	(259 858)	(323 828)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(259 858)</b>	<b>(323 828)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(259 760)</b>	<b>(323 161)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 734 268</b>	<b>1 673 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(381 608)	(368 014)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	352 660	305 146
<b>Sum</b>		<b>1 352 660</b>	<b>1 305 146</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JUVIKFLATEN EIENDOM AS**





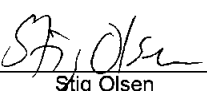

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	18 277 319	17 040 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 277 319</b>	<b>17 040 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 277 319</b>	<b>17 040 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	48 085	70 059
Andre fordringer		262 603	24 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 688</b>	<b>94 623</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 518	1 224 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 518</b>	<b>1 224 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 207</b>	<b>1 318 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 620 526</b>	<b>18 359 337</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JUVIKFLATEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00)	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 253 409	4 900 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 253 409</b>	<b>4 900 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 453 409</b>	<b>7 100 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	698 587	641 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>698 587</b>	<b>641 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 881 250	9 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 881 250</b>	<b>9 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 579 837</b>	<b>9 829 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 624	22 124
Betalbar skatt	5	324 541	340 088
Skyldige offentlige avgifter		1	37 357
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 115	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 280</b>	<b>1 429 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 167 117</b>	<b>11 258 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 620 526</b>	<b>18 359 337</b>

31.12.2020

Juvik, 11. mai 2021

 Ove Sigurd Olsen Styrets leder	 Freddie Morgan Fredriksen Styremedlem	 Frode Sekkingstad Styremedlem
 Henning Olsen Styremedlem	 Stig Olsen Styremedlem	 Sven Edvard Haugland Styremedlem



## Juvikflaten Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med lineære avskrivninger av kostpris over forventet levetid

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 9 730 eks mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	8 881 250	9 187 500
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	18 277 919	17 040 412

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 042 500



## Juvikflaten Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tekniske		Maskiner		Tilpasning	Sum
	Næringsbygg	install.	Tomt utstyr			
Kostpris 1.1	12 602 713	3 542 267	2 264 000	45 187	1 378 259	19 832 426
+ tilgang i året	0	0	0	0	1 560 478	1 560 478
- avgang i året	0	0	0	0		0
Kostpris 31.12	12 602 713	3 542 267	2 264 000	45 187	2 938 737	21 392 904
Akk. avskrivninger 1.1	1 387 618	1 016 710	0	45 187	342 500	2 792 015
+ årets avskrivninger	124 854	111 216	0	0	87 500	323 570
Akk. avskrivninger 31.12	1 512 472	1 127 926	0	45 187	430 000	3 115 585
Bokført verdi 31.12	11 090 241	2 414 341	2 264 000	0	2 508 737	18 277 319
Økonomisk levetid	100 år	30 år	uendelig	5 år	20 år	
Avskrivningsplan	lineær	Linær	vskrives ikke	Linær	Linær	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	324 475	340 088
Endring i utsatt skatt	57 132	27 927
Årets totale skattekostnad	381 608	368 014
Ordinært resultat før skatt	1 734 268	1 673 160
Permanente forskjeller	311	-368
Endring midlertidige forskjeller	-259 693	-126 937
Grunnlag for betalbar skatt	1 474 886	1 545 855
Betalbar skatt på årets resultat	324 475	340 088
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	324 475	340 088
Sum betalbar skatt	324 475	340 088

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Omløpsmidler	0	-45 000
Anleggsmidler	3 175 395	2 961 002
Grunnlag utsatt skatt	3 175 395	2 916 002
Utsatt skatt	698 587	641 520
Skattesats	22 %	22 %



## Juvikflaten Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Annen Sum
Egenkapital 01.01	2 100 000	100 000	4 900 748	7 100 748
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 352 660	1 352 660
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>5 253 409</b>	<b>7 453 409</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel	
Aksjer	2 100	100 %	
<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Areto Invest AS	900	42,86 %	42,86 %
Ove Olsen, styreleder	300	14,28 %	14,28 %
Stig Olsen, styremedlem	300	14,28 %	14,28 %
Hening Olsen, styremedlem	300	14,28 %	14,28 %
Sven-Edvard Haugland, styremedlem	300	14,28 %	14,28 %
Sum	2 100	100 %	100 %



## Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret  
Mobil: 975 40 353  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen  
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

---

Til generalforsamlingen i Juvikflaten Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Juvikflaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 352 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen

Statsautorisert revisor