



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAKSRUD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelundsvegen 34
2820 NORDRE TOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI VEST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926128744

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 685 755	3 100 801
Annen driftsinntekt		23 983	
Sum inntekter		3 709 738	3 100 801
Kostnader			
Varekostnad		2 684 287	1 936 737
Lønnskostnad	2	614 160	553 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 200	45 550
Annen driftskostnad		279 908	208 524
Sum kostnader		3 632 555	2 744 798
Driftsresultat		77 183	356 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	513
Sum finansinntekter		207	513
Annen rentekostnad		1 766	4 050
Sum finanskostnader		1 766	4 050
Netto finans		-1 559	-3 537
Resultat før skattekostnad		75 624	352 466
Skattekostnad på resultat	4	16 638	77 543
Årsresultat	5	58 986	274 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 986	274 923
Totalresultat		58 986	274 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 986	274 923
Sum overføringer og disponeringer		58 986	274 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		201 818	246 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 700	46 700
Sum varige driftsmidler		238 518	292 718
Sum anleggsmidler	3	238 518	292 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			86 400
Fordringer			
Kundefordringer		121 734	
Andre kortsiktige fordringer		233 208	189 349
Sum fordringer		354 942	189 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 762	586 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 762	586 637
Sum omløpsmidler		761 705	862 387
SUM EIENDELER		1 000 223	1 155 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 721	499 735
Sum opptjent egenkapital		558 721	499 735
Sum egenkapital	5	588 721	529 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 996	16 300
Sum avsetninger for forpliktelser		13 996	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 996	16 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 187	245 757
Betalbar skatt	4	18 942	75 539
Skyldig offentlige avgifter		182 989	148 382
Annen kortsiktig gjeld		117 388	139 392
Sum kortsiktig gjeld		397 506	609 070
Sum gjeld		411 502	625 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 223	1 155 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650715

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAKSRUD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelundsvegen 34
2820 NORDRE TOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 128 744
KVAKSrud BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 685 755	3 100 801
Annen driftsinntekt		23 983	
Sum inntekter		3 709 738	3 100 801
Kostnader			
Varekostnad		2 684 287	1 936 737
Lønnskostnad	2	614 160	553 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 200	45 550
Annen driftskostnad		279 908	208 524
Sum kostnader		3 632 555	2 744 798
Driftsresultat		77 183	356 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	513
Sum finansinntekter		207	513
Annen rentekostnad		1 766	4 050
Sum finanskostnader		1 766	4 050
Netto finans		-1 559	-3 537
Resultat før skattekostnad		75 624	352 466
Skattekostnad på resultat	4	16 638	77 543
Årsresultat	5	58 986	274 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 986	274 923
Totalresultat		58 986	274 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 986	274 923
Sum overføringer og disponeringer		58 986	274 923



Organisasjonsnr: 926 128 744
KVAKSRUD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		201 818	246 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 700	46 700
Sum varige driftsmidler		238 518	292 718

Sum anleggsmidler	3	238 518	292 718
--------------------------	----------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			86 400
------------------	--	--	---------------

Fordringer

Kundefordringer		121 734	
Andre kortsiktige fordringer		233 208	189 349
Sum fordringer		354 942	189 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 762	586 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 762	586 637

Sum omløpsmidler		761 705	862 387
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 000 223	1 155 105
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		558 721	499 735
Sum opptjent egenkapital		558 721	499 735

Sum egenkapital	5	588 721	529 735
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 996	16 300
Sum avsetninger for forpliktelses		13 996	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 996	16 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 187	245 757
Betalbar skatt	4	18 942	75 539
Skyldig offentlige avgifter		182 989	148 382
Annen kortsiktig gjeld		117 388	139 392
Sum kortsiktig gjeld		397 506	609 070
Sum gjeld		411 502	625 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 223	1 155 105



Organisasjonsnr: 926 128 744
KVAKSrud BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

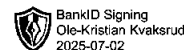
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Kvaksrud Bygg Og Eiendom AS

Organisasjonsnummer 926 128 744

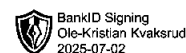
frisikt
ØKONOMI



Resultatregnskap

Kvaksrud Bygg Og Eiendom AS

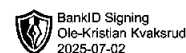
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 685 755	3 100 801
Annen driftsinntekt		23 983	0
Sum driftsinntekter		<u>3 709 738</u>	<u>3 100 801</u>
Varekostnad		2 684 287	1 936 737
Lønnskostnad	2	614 160	553 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 200	45 550
Annen driftskostnad		279 908	208 524
Sum driftskostnader		<u>3 632 555</u>	<u>2 744 798</u>
Driftsresultat		<u>77 183</u>	<u>356 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	513
Annen rentekostnad		1 766	4 050
Resultat av finansposter		<u>-1 559</u>	<u>-3 537</u>
Resultat før skattekostnad		75 624	352 466
Skattekostnad på resultat	4	16 638	77 543
Resultat		<u>58 986</u>	<u>274 923</u>
Årsresultat	5	<u>58 986</u>	<u>274 923</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 986	274 923
Sum overføringer		<u>58 986</u>	<u>274 923</u>



Balanse

Kvaksrud Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		201 818	246 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 700	46 700
Sum varige driftsmidler		<u>238 518</u>	<u>292 718</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>238 518</u>	<u>292 718</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	86 400
Fordringer			
Kundefordringer		121 734	0
Andre kortsiktige fordringer		233 208	189 349
Sum fordringer		<u>354 942</u>	<u>189 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 762	586 637
Sum omløpsmidler		<u>761 705</u>	<u>862 387</u>
Sum eiendeler		<u>1 000 223</u>	<u>1 155 105</u>



Balanse

Kvaksrud Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 721	499 735
Sum opptjent egenkapital		<u>558 721</u>	<u>499 735</u>
Sum egenkapital	5	<u>588 721</u>	<u>529 735</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 996	16 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 996</u>	<u>16 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 187	245 757
Betalbar skatt	4	18 942	75 539
Skyldig offentlige avgifter		182 989	148 382
Annen kortsiktig gjeld		117 388	139 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 506</u>	<u>609 070</u>
Sum gjeld		<u>411 502</u>	<u>625 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 000 223</u>	<u>1 155 105</u>

Nordre Toten, 26.06.2025
Styret i Kvaksrud Bygg Og Eiendom AS

Ole-Kristian Kvaksrud
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	536 859	485 992
Arbeidsgiveravgift	74 842	68 525
Andre ytelser	2 459	-529
Sum	614 160	553 988

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Obligatorisk Tjenestepensjon: Foretaket er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning da det kun er én ansatt med 100% eierandel. Dette er i tråd med OTP-loven § 1 første ledd b)

Styreonorar er ikke utstedt.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere m.v.

Selskapet ha ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eier eller andre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		331 343	50 000	381 343
= Anskaffelseskost 31.12.24		331 343	50 000	381 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		129 525	13 300	142 825
= Bokført verdi 31.12.24		201 818	36 700	238 518
Årets ordinære avskrivninger		44 200	10 000	54 200
Økonomisk levetid		3-10 år	5 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 942	75 539
Endring i utsatt skatt	-2 304	2 004
Skattekostnad ordinært resultat	16 638	77 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 624	352 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 475	-9 107
Skattepliktig inntekt	86 098	343 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 942	75 539
Sum betalbar skatt i balansen	18 942	75 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 617	74 092	10 475
Sum	63 617	74 092	10 475
Grunnlag for utsatt skatt	63 617	74 092	10 475
Utsatt skatt (22 %)	13 996	16 300	2 304

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	499 735	529 735
Årets resultat				58 986	58 986
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	558 721	588 721



Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvaksrud Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLEKRISTIAN KVAKSUD	30	100,0	100,0