



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Framnes 39
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 270 630	2 566 430
Sum inntekter		6 270 630	2 566 430
Kostnader			
Varekostnad		47 505	122 211
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 723	41 181
Annen driftskostnad	2	3 227 913	1 588 100
Sum kostnader		3 345 141	1 751 493
Driftsresultat		2 925 489	814 937
Annan rentekostnad		162 455	179 120
Sum finanskostnader		162 455	179 120
Netto finans		-162 455	-179 120
Ordinært resultat før skattekostnad		2 763 034	635 817
Skattekostnad	3	607 933	136 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 101	499 798
Årsresultat		2 155 101	499 797
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		2 155 101	499 797
Sum overføringer og disponeringar		2 155 101	499 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 333	628 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		131 292	165 542
Sum varige driftsmiddel		911 625	793 848
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	4	42 500	42 500
Sum finansielle anleggsmiddel		42 500	42 500
Sum anleggsmiddel		954 125	836 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	5 936 659	7 741 510
Sum varer		5 936 659	7 741 510
Krav			
Kundefordringer		4 000	26 715
Andre fordringer		3 610	
Sum krav		7 610	26 715
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	819 673	1 002 211
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		819 673	1 002 211
Sum omløpsmiddel		6 763 942	8 770 436
SUM EIGEDELAR		7 718 067	9 606 784

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten egenkapital	8	-19 541	-19 541
Sum innskoten egenkapital		2 980 459	2 980 459
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 727 764	572 663
Sum opptent egenkapital		2 727 764	572 663
Sum egenkapital	8	5 708 223	3 553 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	5 053	8 941
Sum avsetjinger for plikter		5 053	8 941
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	1 000 000	4 623 314
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	4 623 314
Sum langsiktig gjeld		1 005 053	4 632 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 647	307 083
Betalbar skatt	3	611 821	127 079
Annen kortsiktig gjeld		167 322	987 246
Sum kortsiktig gjeld		1 004 790	1 421 407
Sum gjeld		2 009 843	6 053 662
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 718 067	9 606 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664067

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Framnes 39
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 270 630	2 566 430
Sum inntekter		6 270 630	2 566 430
Kostnader			
Varekostnad		47 505	122 211
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 723	41 181
Annen driftskostnad	2	3 227 913	1 588 100
Sum kostnader		3 345 141	1 751 493
Driftsresultat		2 925 489	814 937
Annan rentekostnad		162 455	179 120
Sum finanskostnader		162 455	179 120
Netto finans		-162 455	-179 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	607 933	136 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 101	499 798
Årsresultat		2 155 101	499 797
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		2 155 101	499 797
Sum overføringer og disponeringar		2 155 101	499 797



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	780 333	628 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		131 292	165 542
Sum varige driftsmiddel		911 625	793 848
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	4	42 500	42 500
Sum finansielle anleggsmiddel		42 500	42 500
Sum anleggsmiddel		954 125	836 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	5 936 659	7 741 510
Sum varer		5 936 659	7 741 510
Krav			
Kundefordringer		4 000	26 715
Andre fordringer		3 610	
Sum krav		7 610	26 715
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	819 673	1 002 211
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		819 673	1 002 211
Sum omløpsmiddel		6 763 942	8 770 436
SUM EIGEDELAR		7 718 067	9 606 784
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00)	7, 8	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten eigenkapital	8	-19 541	-19 541



Sum innskoten egenkapital		2 980 459	2 980 459
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 727 764	572 663
Sum opptent egenkapital		2 727 764	572 663
Sum egenkapital	8	5 708 223	3 553 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	5 053	8 941
Sum avsetjinger for plikter		5 053	8 941
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	1 000 000	4 623 314
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	4 623 314
Sum langsiktig gjeld		1 005 053	4 632 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 647	307 083
Betalbar skatt	3	611 821	127 079
Annen kortsiktig gjeld		167 322	987 246
Sum kortsiktig gjeld		1 004 790	1 421 407
Sum gjeld		2 009 843	6 053 662
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 718 067	9 606 784



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Noter 2022

Svivkollen Hyttefelt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		709 469	171 250	880 719
Tilgang i året	187 500	0	0	187 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	187 500	709 469	171 250	1 068 219
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(81 163)	(5 708)	(86 871)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(116 636)	(39 958)	(156 594)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	187 500	592 833	131 292	911 625
Årets avskrivninger		(35 473)	(34 250)	(69 723)
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 763 034	635 817
+/- Permanente forskjeller	297	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 675	(18 744)
- Fremførbart underskudd		(39 441)
Årets skattegrunnlag	2 781 006	577 633
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	611 821	127 079
Sum	611 821	127 079
+/- Endring i utsatt skatt	(3 888)	8 941
Skattekostnad i resultatregnskapet	607 933	136 020
Betalbar skatt i skattekostnad	611 821	127 079
Betalbar skatt i balansen	611 821	127 079

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Varer

Varelager består av aktiverte grunnlagsinvesteringer i tomtefelt for hytter. Dette varelageret vil bli redusert/nedskrevet i takt med salg av tomter.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	30 000,00	3 000 000,00
Sum	100		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WP Eiendomsutvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Aarak, Jan (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Aarak, Ragnar (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	(19 541)	572 663	3 553 122
Årets resultat			2 155 101	2 155 101
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	(19 541)	2 727 764	5 708 223

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	40 643	22 968	17 675
Sum midlertidige forskjeller	40 643	22 968	17 675
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	8 941	5 053	3 888

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	4 623 314
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 936 659	7 741 510
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1.000.000 forfaller kr 721.302 om mer enn 5 år.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.