



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 18 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 888	33 621
Sum kostnader		29 888	33 621
Driftsresultat		-29 888	-33 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			168 837
Sum finansinntekter			168 837
Annen finanskostnad		3 624 671	
Sum finanskostnader		3 624 671	
Netto finans		-3 624 671	168 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 654 559	135 216
Skattekostnad på resultat	3		-34 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 654 559	169 955
Årsresultat	4	-3 654 559	169 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 654 559	169 955
Totalresultat		-3 654 559	169 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 786	
Overført fra annen egenkapital		-3 513 773	169 955
Sum overføringer og disponeringer		-3 654 559	169 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 739
Sum immaterielle eiendeler			34 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		488	
Sum finansielle anleggsmidler		488	350 000
Sum anleggsmidler		488	384 739
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	6 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166	6 729
Sum omløpsmidler		166	6 729
SUM EIENDELER		654	391 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		175 525
Udekket tap	4	3 513 773	
Sum opptjent egenkapital		-3 513 773	175 525
Sum egenkapital	4	-3 489 343	199 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 442 146	184 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 146	184 146
Sum langsiktig gjeld		2 442 146	184 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 863	7 367
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 039 988	
Sum kortsiktig gjeld		1 047 850	7 367
Sum gjeld		3 489 996	191 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654	391 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613998

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 18 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 888	33 621
Sum kostnader		29 888	33 621
Driftsresultat		-29 888	-33 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			168 837
Sum finansinntekter			168 837
Annen finanskostnad		3 624 671	
Sum finanskostnader		3 624 671	
Netto finans		-3 624 671	168 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 654 559	135 216
Skattekostnad på resultat	3		-34 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 654 559	169 955
Årsresultat	4	-3 654 559	169 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 654 559	169 955
Totalresultat		-3 654 559	169 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 786	
Overført fra annen egenkapital		-3 513 773	169 955
Sum overføringer og disponeringer		-3 654 559	169 955



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSSKAP 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 739
Sum immaterielle eiendeler			34 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		488	
Sum finansielle anleggsmidler		488	350 000
Sum anleggsmidler		488	384 739
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166	6 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166	6 729
Sum omløpsmidler		166	6 729
SUM EIENDELER		654	391 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		175 525
Udekket tap	4	3 513 773	
Sum opptjent egenkapital		-3 513 773	175 525
Sum egenkapital	4	-3 489 343	199 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 442 146	184 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 146	184 146
Sum langsiktig gjeld		2 442 146	184 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 863	7 367
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 039 988	
Sum kortsiktig gjeld		1 047 850	7 367
Sum gjeld		3 489 996	191 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654	391 468



Organisasjonsnr: 923 219 161
EIENDOMSELSKAP 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henrik Engell
2024-07-02

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-07-04



Årsregnskap 2023

Eiendomsselskap 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 219 161



BankID Signing
Henrik Engell
2024-07-02

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-07-04


RESULTATREGNSKAP


EIENDOMSSKAP 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		29 888	33 621
Sum driftskostnader		29 888	33 621
Driftsresultat		-29 888	-33 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	168 837
Annen finanskostnad		3 624 671	0
Resultat av finansposter		-3 624 671	168 837
Resultat før skattekostnad		-3 654 559	135 216
Skattekostnad på resultat	3	0	-34 739
Årsresultat	4	-3 654 559	169 955
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		140 786	0
Overført fra annen egenkapital		3 513 773	-169 955
Sum overføringer		-3 654 559	169 955



 BankID Signing
Henrik Engell
2024-07-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-07-04

BALANSE

EIENDOMSSKAP 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	34 739
Sum immaterielle eiendeler		0	34 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	350 000
Andre langsiktige fordringer		488	0
Sum finansielle anleggsmidler		488	350 000
Sum anleggsmidler		488	384 739
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166	6 729
Sum omløpsmidler		166	6 729
Sum eiendeler		654	391 468



BankID Signing
Henrik Engell
2024-07-02

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-07-04

BALANSE

EIENDOMSSKAP 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	0	175 525
Udekket tap	4	-3 513 773	0
Sum opptjent egenkapital		-3 513 773	175 525
Sum egenkapital	4	-3 489 343	199 955
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 442 146	184 146
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 146	184 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	7 863	7 367
Annen kortsiktig gjeld	6	1 039 988	0
Sum kortsiktig gjeld		1 047 850	7 367
Sum gjeld		3 489 996	191 513
Sum egenkapital og gjeld		654	391 468

Oslo, 30.06.2024
Styret i Eiendomsselskap 18 AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder


Henrik Engell
Styremedlem


Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Henrik Engell
2024-07-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-07-04

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP


Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Henrik Engell
2024-07-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

 BankID Signing
Alexander Molte-Hansen Yan
2024-07-04

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsselskap 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-34 739
Skattekostnad ordinært resultat	0	-34 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 654 559	135 216
Permanente forskjeller	3 624 671	-168 837
Skattepliktig inntekt	-29 888	-33 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 795	-157 907	29 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 795	0	-187 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-157 907	-157 907
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 315	-34 739	6 575


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Henrik Engell
2024-07-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

 BankID Signing
Alexander Molte-Hansen Yan
2024-07-04

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	175 525	199 955
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	175 525	199 955
Årets resultat				-3 654 559	-3 654 559
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-3 479 034	-3 454 604

Note 5 Konsernregnskap

Eiendomsselskap 18 AS er datterselskap til Bonum Invest As som har forretningskontor i OSLO. Bonum Invest As utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapets morselskap Bonum Gruppen AS, utarbeider konsernregnskap der Eiendomsselskap 18 AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	350 000
Sum	0	0	0	350 000


	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 863	7 058	2 442 146	184 146
Sum	7 863	7 058	2 442 146	184 146



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Henrik Engell
2024-07-02

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-07-02

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2024-07-04

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAP 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest As	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet realiserte en større gevinst ved salg av aksjer i 2021, men i 2023 har det blitt foretatt et etteroppgjør, noe som har medført en kostnadsføring i år på kr 3 624 671.

Morselskapet garanterer for driften i selskapet og yter likviditetstilskudd ved behov.

Styret vurderer også å benytte selskapet til nytt prosjekt.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet er avlagt i tråd med dette.