



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 925	211 752
Annen driftsinntekt		860 889	1 588 241
Sum inntekter		1 374 814	1 799 993
Kostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	466 400	331 489
Sum kostnader		669 900	534 989
Driftsresultat		704 914	1 265 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 812	
Sum finansinntekter		97 812	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 704	
Annen finanskostnad		40 723	87 153
Sum finanskostnader		127 427	87 153
Netto finans		-29 615	-87 153
Ordinært resultat før skattekostnad		675 299	1 177 852
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 068	259 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 231	918 725
Årsresultat		524 231	918 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	524 231	918 725
Sum overføringer og disponeringer		524 231	918 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 582	167 228
Sum immaterielle eiendeler		189 582	167 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 788 920	2 992 420
Sum varige driftsmidler		2 788 920	2 992 420
Sum anleggsmidler		2 978 502	3 159 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 140	129 509
Andre fordringer		3 037 858	2 448 513
Sum fordringer		3 255 998	2 578 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 097	366 726
Sum omløpsmidler		3 499 095	2 944 748
SUM EIENDELER		6 477 597	6 104 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 504 280	2 977 606
Sum opptjent egenkapital		3 504 280	2 977 606
Sum egenkapital		3 705 280	3 178 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 672 218
Sum annen langsiktig gjeld			2 672 218
Sum langsiktig gjeld		0	2 672 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 656	13 119
Betalbar skatt	4	170 979	240 453
Annen kortsiktig gjeld		2 552 682	
Sum kortsiktig gjeld		2 772 317	253 572
Sum gjeld		2 772 317	2 925 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 597	6 104 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592826

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 925	211 752
Annen driftsinntekt		860 889	1 588 241
Sum inntekter		1 374 814	1 799 993
Kostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	466 400	331 489
Sum kostnader		669 900	534 989
Driftsresultat		704 914	1 265 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 812	
Sum finansinntekter		97 812	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 704	
Annen finanskostnad		40 723	87 153
Sum finanskostnader		127 427	87 153
Netto finans		-29 615	-87 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 068	259 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 231	918 725
Årsresultat		524 231	918 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	524 231	918 725
Sum overføringer og disponeringer		524 231	918 725



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 582	167 228
Sum immaterielle eiendeler		189 582	167 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 788 920	2 992 420
Sum varige driftsmidler		2 788 920	2 992 420
Sum anleggsmidler		2 978 502	3 159 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 140	129 509
Andre fordringer		3 037 858	2 448 513
Sum fordringer		3 255 998	2 578 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 097	366 726
Sum omløpsmidler		3 499 095	2 944 748
SUM EIENDELER		6 477 597	6 104 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 504 280	2 977 606
Sum opptjent egenkapital		3 504 280	2 977 606
Sum egenkapital		3 705 280	3 178 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 672 218



Sum annen langsiktig gjeld		2 672 218
Sum langsiktig gjeld	0	2 672 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 656	13 119
Betalbar skatt	4 170 979	240 453
Annen kortsiktig gjeld	2 552 682	
Sum kortsiktig gjeld	2 772 317	253 572
Sum gjeld	2 772 317	2 925 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 477 597	6 104 396



Organisasjonsnr: 989 921 010
IDRETTSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	1000.00	201000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	201.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslse til ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Idrettsveien 3 AS

Årsregnskap

2022

Idrettsveien 3 AS



Idrettsveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		513 925	211 752
Annen driftsinntekt		860 889	1 588 241
Sum driftsinntekter		<u>1 374 814</u>	<u>1 799 993</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	203 500	203 500
Annen driftskostnad	2	466 400	331 489
Sum driftskostnader		<u>669 900</u>	<u>534 989</u>
Driftsresultat		<u>704 914</u>	<u>1 265 004</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 812	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 704	0
Annen finanskostnad		40 723	87 153
Netto finansposter		<u>-29 615</u>	<u>-87 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>675 299</u>	<u>1 177 852</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>151 068</u>	<u>259 127</u>
Årsresultat		<u>524 231</u>	<u>918 725</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	524 231	918 725



Idrettsveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	189 582	167 228
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 788 920	2 992 420
Sum anleggsmidler		<u>2 978 502</u>	<u>3 159 648</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		218 140	129 509
Andre fordringer		<u>3 037 858</u>	<u>2 448 513</u>
Sum fordringer		<u>3 255 998</u>	<u>2 578 022</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>243 097</u>	<u>366 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 499 095</u>	<u>2 944 748</u>
Sum eiendeler		<u>6 477 597</u>	<u>6 104 396</u>



Idrettsveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	201 000	201 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 504 280	2 977 606
Sum egenkapital		<u>3 705 280</u>	<u>3 178 606</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 672 218
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 656	13 119
Betalbar skatt	4	170 979	240 453
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 552 682</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 772 317</u>	<u>253 572</u>
Sum gjeld		<u>2 772 317</u>	<u>2 925 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 477 597</u>	<u>6 104 396</u>

31. desember 2022
Manger, 22. juni 2023

Gaute Helland
daglig leder, styreleder



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 325	565 000	6 165 325
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 325	565 000	6 165 325
Akk.avskrivning 31.12.	-3 376 405	0	-3 376 405
Balanseført pr. 31.12.	2 223 920	565 000	2 788 920
Årets avskrivninger	203 500	0	203 500
Økonomisk levetid			
Prosentats ordinær avskrivning	4 %	0 %	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	170 979	240 453
Endring utsatt skatt	-22 354	18 674
Årets totale skattekostnad	148 625	259 127
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	675 299	1 177 852
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 610	-84 885
Årets skattegrunnlag	777 176	1 092 967
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	170 979	240 453
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-821 735	-720 125
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-861 735	-760 125
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-189 582	-167 228

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLAND EIENDOM & INVEST AS	201	100 %	100 %



Idrettsveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	201 000	2 977 606	3 178 606
Årsresultat	0	526 674	526 674
Egenkapital 31.12.2022	201 000	3 504 280	3 705 280