



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 157 020
Sum inntekter			1 157 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad			108 016
Sum kostnader			108 016
Driftsresultat			1 049 004
Annen rentekostnad			32 403
Sum finanskostnader			32 403
Netto finans			-32 403
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 016 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2		224 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	792 186
Årsresultat	4	0	792 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser			792 186
Totalresultat			792 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital			12 186
Sum overføringer og disponeringer			792 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum varige driftsmidler	1		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 652	394 652
Andre kortsiktige fordringer			2
Konsernfordringer		36 166	190 000
Sum fordringer		430 817	584 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 677	455 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 677	455 677
Sum omløpsmidler		466 495	1 040 331
SUM EIENDELER		516 495	1 090 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 549	83 639
Sum opptjent egenkapital		74 549	83 639
Sum egenkapital	4	104 549	113 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 974	4 974
Sum avsetninger for forpliktelser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	54 575
Øvrig langsiktig gjeld			57 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	112 106
Sum langsiktig gjeld		12 187	117 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 212	12 212
Betalbar skatt	2	55	4 470
Skyldig offentlige avgifter		11 983	11 985
Annen kortsiktig gjeld		375 509	830 946
Sum kortsiktig gjeld		399 759	859 612
Sum gjeld		411 945	976 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 495	1 090 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869796

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 001 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Myntevikvegen 185
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Buck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 157 020
Sum inntekter			1 157 020
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad			108 016
Sum kostnader			108 016
Driftsresultat			1 049 004
Annen rentekostnad			32 403
Sum finanskostnader			32 403
Netto finans			-32 403
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 016 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2		224 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	792 186
Årsresultat	4	0	792 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser			792 186
Totalresultat			792 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital			12 186
Sum overføringer og disponeringer			792 186



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler 1

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 50 000 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 50 000 50 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 394 652 394 652
Andre kortsiktige
fordringer 2
Konsernfordringer 36 166 190 000
Sum fordringer 430 817 584 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 677 455 677
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 677 455 677

Sum omløpsmidler 466 495 1 040 331

SUM EIENDELER 516 495 1 090 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 74 549 83 639



Sum opptjent egenkapital		74 549	83 639
Sum egenkapital	4	104 549	113 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 974	4 974
Sum avsetninger for forpliktelser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	54 575
Øvrig langsiktig gjeld			57 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	112 106
Sum langsiktig gjeld		12 187	117 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 212	12 212
Betalbar skatt	2	55	4 470
Skyldig offentlige avgifter		11 983	11 985
Annen kortsiktig gjeld		375 509	830 946
Sum kortsiktig gjeld		399 759	859 612
Sum gjeld		411 945	976 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 495	1 090 331



Organisasjonsnr: 916 001 258
BERGEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bergen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 001 258



Resultatregnskap			
Bergen Eiendommer AS			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 157 020
Sum driftsinntekter		0	1 157 020
Annen driftskostnad		0	108 016
Sum driftskostnader		0	108 016
Driftsresultat		0	1 049 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	32 403
Resultat av finansposter		0	-32 403
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 016 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	224 415
Ordinært resultat		0	792 186
Årsresultat	4	0	792 186
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	780 000
Avsatt til annen egenkapital		0	12 186
Sum overføringer		0	792 186



Balanse			
Bergen Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		394 652	394 652
Andre kortsiktige fordringer		0	2
Konsernfordringer		36 166	190 000
Sum fordringer		430 817	584 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 677	455 677
Sum omløpsmidler		466 495	1 040 331
Sum eiendeler		516 495	1 090 331



Balanse			
Bergen Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 549	83 639
Sum opptjent egenkapital		74 549	83 639
Sum egenkapital	4	104 549	113 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 974	4 974
Sum avsetning for forpliktelser		4 974	4 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 212	54 575
Øvrig langsiktig gjeld		0	57 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 213	112 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 212	12 212
Betalbar skatt	2	55	4 470
Skyldig offentlige avgifter		11 983	11 985
Annen kortsiktig gjeld		375 509	830 946
Sum kortsiktig gjeld		399 759	859 612
Sum gjeld		411 945	976 692
Sum egenkapital og gjeld		516 495	1 090 331
Bergen, 30.06.2022 Styret i Bergen Eiendommer AS			
_____ Stian Buck styreleder			
Bergen Eiendommer AS		Side 4	



Bergen Eiendommer AS

916 001 258

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 958 680	2 958 680
= Avgang	-2 958 680	2 958 680
Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	224 415
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	224 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	1 016 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	68 525

Bergen Eiendommer AS **Side 5**



Bergen Eiendommer AS 916 001 258

Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 057
Skattepliktig inntekt	0	20 069
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	247 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	55	-23 367
Sum betalbar skatt i balansen	55	4 470

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTLAND ENTREPRENØR AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	83 639	113 639
Konsernbidrag		-780 000	-780 000
Pr 31.12.2021	30 000	-696 361	-666 361

Selskapets bokførte egenkapital er positiv. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet og virksomheten.