



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	23 768	
Sum kostnader		23 768	
Driftsresultat		-23 768	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen finanskostnad		114	16
Sum finanskostnader		114	16
Netto finans		-107	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 875	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 875	0
Årsresultat		-23 875	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-23 875	
Sum overføringer og disponeringer		-23 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	889 138	648 607
Sum varige driftsmidler		889 138	648 607
Sum anleggsmidler		889 138	648 607
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	18 606
Sum omløpsmidler		5 000	18 606
SUM EIENDELER		894 138	667 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-23 862	13
Sum opptjent egenkapital		-23 862	13
Sum egenkapital		6 138	30 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	888 000	634 000
Sum annen langsiktig gjeld		888 000	634 000
Sum langsiktig gjeld		888 000	634 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 200
Sum kortsiktig gjeld			3 200
Sum gjeld		888 000	637 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		894 138	667 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329957

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 516
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	23 768	
Sum kostnader		23 768	
Driftsresultat		-23 768	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	13
Sum finansinntekter		7	13
Annen finanskostnad		114	16
Sum finanskostnader		114	16
Netto finans		-107	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 875	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 875	0
Årsresultat		-23 875	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-23 875	
Sum overføringer og disponeringer		-23 875	



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

889 138

648 607

Sum varige driftsmidler

889 138

648 607

Sum anleggsmidler

889 138

648 607

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 000

18 606

Sum omløpsmidler

5 000

18 606

SUM EIENDELER

894 138

667 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-23 862

13

Sum opptjent egenkapital

-23 862

13

Sum egenkapital

6 138

30 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

888 000

634 000

Sum annen langsiktig gjeld

888 000

634 000

Sum langsiktig gjeld

888 000

634 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 200

Sum kortsiktig gjeld

3 200



Sum gjeld	888 000	637 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	894 138	667 213



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnsen & Co AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ferra Utvikling AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjempenhøy Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kjempenhøy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>23 768</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-23 768</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	13
Annen finanskostnad		<u>114</u>	<u>16</u>
Netto finansposter		<u>-107</u>	<u>-3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-23 875</u>	<u>-3</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>-3</u>
Årsresultat		<u>-23 875</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-23 875</u>	<u>0</u>



Kjempenhøy Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>889 138</u>	<u>648 607</u>
Sum varige driftsmidler		<u>889 138</u>	<u>648 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>889 138</u>	<u>648 607</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 000</u>	<u>18 606</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 000</u>	<u>18 606</u>
Sum eiendeler		<u>894 138</u>	<u>667 213</u>



Kjempenhøy Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-23 862	13
Sum opptjent egenkapital		-23 862	13
Sum egenkapital		6 138	30 013
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	888 000	634 000
Sum annen langsiktig gjeld		888 000	634 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 200
Sum kortsiktig gjeld		0	3 200
Sum gjeld		888 000	637 200
Sum egenkapital og gjeld		894 138	667 213

31. Desember 2020

Sortland, .

28. April 2021

Dag Børge Hustad
Styremedlem

Raymond Olsen
Daglig leder

Per Johnsen
Styremedlem

Jan-Eirik Johnsen
Styreleder



Kjempenhøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler - anlegg under utførelse

	2020	2019
Prosjekteringskostnader for utvikling av fast eiendom	889 138	648 607

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johnsen & Co AS	1 500	50 %	50 %
Ferra Utvikling AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Kjempenhøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	30 000	12	30 012
Årsresultat	0	-23 875	-23 875
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-23 863	6 137

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
GJELD JOHNSEN & CO AS	838 000	584 000
Gjeld Hustad Holding AS	50 000	50 000
	<u>888 000</u>	<u>634 000</u>

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Endring utsatt skatt	-5 253
Årets totale skattekostnad	<u>-5 253</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 875
Årets skattegrunnlag	<u>-23 875</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	23 878
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 878</u>
Ikke bokført utsatt skattefordel (22%)	5 253

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kjempenhøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler - anlegg under utførelse

	2020	2019
Prosjekteringskostnader for utvikling av fast eiendom	889 138	648 607

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johnsen & Co AS	1 500	50 %	50 %
Ferra Utvikling AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
--	--------------	-------	-----



Kjempenhøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	30 000	12	30 012
Årsresultat	0	-23 875	-23 875
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-23 863	6 137

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
GJELD JOHNSEN & CO AS	838 000	584 000
Gjeld Hustad Holding AS	50 000	50 000
	<u>888 000</u>	<u>634 000</u>

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Endring utsatt skatt	-5 253
Årets totale skattekostnad	<u>-5 253</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 875
Årets skattegrunnlag	<u>-23 875</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	23 878
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 878</u>

Ikke bokført utsatt skattefordel (22%) 5 253

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.