



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 916 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 472 644	1 833 276
Annen driftsinntekt		28 000	27 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 644</b>	<b>1 860 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 500	765 500
Annen driftskostnad	2	467 303	422 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 803</b>	<b>1 188 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 841</b>	<b>672 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	925 689	920 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925 689</b>	<b>920 554</b>
Annen rentekostnad	6	662 680	834 468
Annen finanskostnad		7 008	18 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 688</b>	<b>852 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 001</b>	<b>67 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 843</b>	<b>740 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	342 065	163 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 212 778	577 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 528 500	13 256 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	50 200	57 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 578 700</b>	<b>13 313 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 768 135	23 377 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 768 135</b>	<b>23 377 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 346 835</b>	<b>36 690 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		65 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 488</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 671	70 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 671</b>	<b>70 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 159</b>	<b>130 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 081 994</b>	<b>36 820 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 007 482	15 794 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 007 482</b>	<b>15 794 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 107 482</b>	<b>15 894 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	592 471	760 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 471</b>	<b>760 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 988 750	19 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 988 750</b>	<b>19 065 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 581 221</b>	<b>19 825 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 360	12 500
Betalbar skatt	7	509 878	332 266
Skyldig offentlige avgifter		96 971	97 228
Annen kortsiktig gjeld	8	770 081	658 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 291</b>	<b>1 100 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 974 512</b>	<b>20 925 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 081 994</b>	<b>36 820 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 916 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 916 247  
GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 472 644	1 833 276
Annen driftsinntekt		28 000	27 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 500 644</b>	<b>1 860 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 500	765 500
Annen driftskostnad	2	467 303	422 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 803</b>	<b>1 188 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 841</b>	<b>672 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	925 689	920 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925 689</b>	<b>920 554</b>
Annen rentekostnad	6	662 680	834 468
Annen finanskostnad		7 008	18 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 688</b>	<b>852 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 001</b>	<b>67 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	342 065	163 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 212 778	577 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>



Organisasjonsnr: 976 916 247  
GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 12 528 500 13 256 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 50 200 57 200

**Sum varige driftsmidler 12 578 700 13 313 200**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8 23 768 135 23 377 146

**Sum finansielle anleggsmidler 23 768 135 23 377 146**

**Sum anleggsmidler 36 346 835 36 690 346**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 195 000 60 000

Andre kortsiktige fordringer 65 488

**Sum fordringer 260 488 60 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 474 671 70 051

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 474 671 70 051**

**Sum omløpsmidler 735 159 130 051**

**SUM EIENDELER 37 081 994 36 820 398**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 007 482	15 794 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 007 482</b>	<b>15 794 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 107 482</b>	<b>15 894 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	592 471	760 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 471</b>	<b>760 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 988 750	19 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 988 750</b>	<b>19 065 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 581 221</b>	<b>19 825 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 360	12 500
Betalbar skatt	7	509 878	332 266
Skyldig offentlige avgifter		96 971	97 228
Annen kortsiktig gjeld	8	770 081	658 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 291</b>	<b>1 100 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 974 512</b>	<b>20 925 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 081 994</b>	<b>36 820 398</b>



Organisasjonsnr: 976 916 247  
GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Grønland Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønland Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Grønland Eiendomsinvest AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. august 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk sign.

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.08.2022 07.54.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

## 2021

## Grønland Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 976 916 247



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 472 644	1 833 276
Annen driftsinntekt		28 000	27 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 500 644</b>	<b>1 860 806</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	734 500	765 500
Annen driftskostnad	2	467 303	422 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 201 803</b>	<b>1 188 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 298 841</b>	<b>672 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	925 689	920 554
Annen rentekostnad	6	662 680	834 468
Annen finanskostnad		7 008	18 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>256 001</b>	<b>67 965</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 554 843	740 292
Skattekostnad på ordinært resultat	7	342 065	163 199
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 212 778	577 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 212 778</b>	<b>577 093</b>

Grønland Eiendomsinvest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 528 500	13 256 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	50 200	57 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>12 578 700</u></b>	<b><u>13 313 200</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 768 135	23 377 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>23 768 135</u></b>	<b><u>23 377 146</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 346 835</u></b>	<b><u>36 690 346</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		65 488	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>260 488</u></b>	<b><u>60 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 671	70 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>735 159</u></b>	<b><u>130 051</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>37 081 994</u></b>	<b><u>36 820 398</u></b>

Grønland Eiendomsinvest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 007 482	15 794 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>17 007 482</u>	<u>15 794 705</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>17 107 482</u>	<u>15 894 705</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	592 471	760 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>592 471</u>	<u>760 284</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 988 750	19 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>17 988 750</u>	<u>19 065 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 360	12 500
Betalbar skatt	7	509 878	332 266
Skyldig offentlige avgifter		96 971	97 228
Annen kortsiktig gjeld	8	770 081	658 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 393 291</u>	<u>1 100 409</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>19 974 512</u>	<u>20 925 693</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>37 081 994</u>	<u>36 820 398</u>
Oslo, 08.08.2022			
Styret i Grønland Eiendomsinvest AS			
<u>Pervez Akhtar Chodhary</u>			
styreleder			
<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>			<b>Side 4</b>



## GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2021.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Nærings- eiendommer 1)	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Kostpris 1.1.2021	69 200	23 572 722	783 750	2 300 000	26 725 672
Tilgang/avgang i året	0	0	0	0	0
Sum kostpris 31.12.2021	69 200	23 572 722	783 750	2 300 000	26 725 672
Akk.av- og nedsk. 1.1.2021	12 000	12 616 722	783 750	0	13 412 472
<b>Årets ordr.avskr.</b>	<b>7 000</b>	<b>727 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>734 500</b>
Sum akk. avskr. 31.12.2021	19 000	13 344 222	783 750	0	14 146 972
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>50 200</b>	<b>10 228 500</b>	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>	<b>12 578 700</b>
Avskrivningsprosent	10 %	2 % / 10 %	10 %	0	

1) En av næringseiendommene ble i 1988 regnskapsmessig oppskrevet med NOK 7 300 000.

1) I næringseiendommer inngår det oppussing til kostpris 3 195 000 som avskrives med en sats på 10 %

### Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er NOK 100 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende NOK 100. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av Justisen Eiendom AS, hvor samtlige aksjer eies av styreleder Pervez Akthar Chodhary.



## GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 5 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	15 794 705	15 894 705
<u>Årets endringer:</u>			
Årets resultat	0	1 212 778	1 212 778
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>17 007 482</b>	<b>17 107 482</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har opptatt pantelån i en norsk kredittinstitusjon til delvis finansiering av ervervede forretningseiendommer, oppføring av nytt forretningsbygg, samt leietakertilpasninger. Banklån løper med flytende rente.

Utstedte panteobligasjoner utgjør totalt NOK 25 000 000, mens restlån per 31.12.2021 utgjør NOK 17 988 750.

Pantelånenes gjenværende løpetid er 19 år og nedbetaling skjer over denne perioden.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2021 NOK 12 578 700.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	509 878	332 266
Endring i utsatt skatt	-167 813	-169 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 065</b>	<b>163 199</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 554 843	740 292
Permanente forskjeller	0	1 521
Endring i midlertidige forskjeller	762 783	768 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 317 626</b>	<b>1 510 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	509 878	332 266
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>509 878</b>	<b>332 266</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 069 109	2 600 906	531 797



**GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

Fordringer	-60 000	0	60 000
Gevinst – og tapskonto	683 943	854 929	170 986
<b>Sum</b>	<b>2 693 052</b>	<b>3 455 835</b>	<b>762 783</b>
<hr/>			
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 693 052</b>	<b>3 455 835</b>	<b>762 783</b>
<hr/>			
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>592 471</b>	<b>760 284</b>	<b>167 812</b>



**GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<u>Langsiktige fordringer</u>		<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Justisen Eiendom AS	22 987 067	22 572 988	0	0
Pilestredet 39 AS	781 068	804 158	0	0
<b>SUM</b>	<b>23 768 135</b>	<b>23 377 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til Justisen Eiendom AS har i 2021 gitt en renteinntekt på NOK 895 007 og lån til Pilestredet 39 AS har i 2021 gitt en renteinntekt på NOK 30 682. Begge lånene har en rentesats på 4 % p.a.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Chodhary, Pervez Akhtar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2022 11.37.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.