



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyttbærveien 27
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 300 000	
Leieinntekter		778 000	476 000
Sum inntekter		9 078 000	476 000
Kostnader			
Boligprosjektkostnader		7 915 104	-467 069
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	34 258	25 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		605 235	256 854
Sum kostnader		8 554 597	-184 521
Driftsresultat		523 403	660 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 241	68
Sum finansinntekter		3 241	68
Annen rentekostnad		991 898	1 087 730
Sum finanskostnader		991 898	1 087 730
Netto finans		-988 657	-1 087 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 253	-427 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 253	-427 141
Årsresultat		-465 253	-427 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 253	-427 141
Totalresultat		-465 253	-427 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-465 253	-427 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-465 253	-427 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 652 965	3 687 223
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		3 652 965	3 687 223
Sum anleggsmidler		3 652 965	3 687 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 512 364	20 861 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		19 722	292 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 722	292 086
Sum omløpsmidler		13 532 086	21 153 431
SUM EIENDELER		17 185 051	24 840 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á 2 000		60 000	30 000
Overkurs		1 670 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 722 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 099 513	634 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 099 513	-634 260
Sum egenkapital	4	623 417	-611 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 977 881	13 969 401
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 881	13 969 401
Sum langsiktig gjeld		13 977 881	13 969 401
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 851 622	8 813 344
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		170 673	617 680
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		599	599
Annen kortsiktig gjeld		560 859	2 050 960
Sum kortsiktig gjeld		2 583 753	11 482 583
Sum gjeld		16 561 634	25 451 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 185 051	24 840 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459553

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 27
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 300 000	
Leieinntekter		778 000	476 000
Sum inntekter		9 078 000	476 000
Kostnader			
Boligprosjektkostnader		7 915 104	-467 069
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	34 258	25 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		605 235	256 854
Sum kostnader		8 554 597	-184 521
Driftsresultat		523 403	660 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 241	68
Sum finansinntekter		3 241	68
Annen rentekostnad		991 898	1 087 730
Sum finanskostnader		991 898	1 087 730
Netto finans		-988 657	-1 087 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 253	-427 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 253	-427 141
Årsresultat		-465 253	-427 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 253	-427 141
Totalresultat		-465 253	-427 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-465 253	-427 141
Sum overføringer og disponeringer		-465 253	-427 141



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 652 965	3 687 223
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		3 652 965	3 687 223
Sum anleggsmidler		3 652 965	3 687 223
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 512 364	20 861 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		19 722	292 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 722	292 086
Sum omløpsmidler		13 532 086	21 153 431
SUM EIENDELER		17 185 051	24 840 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á 2 000		60 000	30 000
Overkurs		1 670 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 722 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 099 513	634 260
Sum opptjent egenkapital		-1 099 513	-634 260
Sum egenkapital	4	623 417	-611 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 977 881	13 969 401



Sum annen langsiktig gjeld		13 977 881	13 969 401
Sum langsiktig gjeld		13 977 881	13 969 401
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 851 622	8 813 344
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		170 673	617 680
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		599	599
Annen kortsiktig gjeld		560 859	2 050 960
Sum kortsiktig gjeld		2 583 753	11 482 583
Sum gjeld		16 561 634	25 451 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 185 051	24 840 654



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Briskebyen Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap			
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 300 000	0
Leieinntekter		778 000	476 000
Sum driftsinntekter		<u>9 078 000</u>	<u>476 000</u>
Boligprosjektkostnader		7 915 104	-467 069
Avskrivninger	2	34 258	25 694
Annen driftskostnad		605 235	256 854
Sum driftskostnader		<u>8 554 597</u>	<u>-184 521</u>
Driftsresultat		<u>523 403</u>	<u>660 521</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 241	68
Annen rentekostnad		991 898	1 087 730
Resultat av finansposter		<u>-988 657</u>	<u>-1 087 662</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-465 253</u>	<u>-427 141</u>
Årsresultat		<u>-465 253</u>	<u>-427 141</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>465 253</u>	<u>427 141</u>
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			



Balanse			
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 652 965</u>	<u>3 687 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 652 965</u>	<u>3 687 223</u>
Omløpsmidler			
Boligprosjekter			
Boligprosjekter	3	<u>13 512 364</u>	<u>20 861 344</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>19 722</u>	<u>292 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 532 086</u>	<u>21 153 431</u>
Sum eiendeler		<u>17 185 051</u>	<u>24 840 654</u>
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			



Balanse			
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á 2 000		60 000	30 000
Overkurs		1 670 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		<u>1 722 930</u>	<u>22 930</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 099 513</u>	<u>-634 260</u>
Sum egenkapital	4	<u>623 417</u>	<u>-611 330</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>13 977 881</u>	<u>13 969 401</u>
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 851 622	8 813 344
Leverandørgjeld		170 673	617 680
Gjeld til selskap i samme konsern		599	599
Annen kortsiktig gjeld		560 859	2 050 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 583 753</u>	<u>11 482 583</u>
Sum gjeld		<u>16 561 634</u>	<u>25 451 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 185 051</u>	<u>24 840 654</u>
Bjørkelangen, 13.06.2022			
_____ Oluf Schou styremedlem	_____ Øyvind Ransberg styreleder	_____ Frode Wold styremedlem	
Briskebyen Eiendomsutvikling AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter (egenregi) skjer på leveringstidspunktet, dvs. etter fullført kontraktsmetode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Boligprosjekter

Boligprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektene er vurdert etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader

Briskebyen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Utleieboliger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 712 917	2 000 000	3 712 917
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 712 917	2 000 000	3 712 917
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	25 694		25 694
Årets ordinære avskrivninger	34 258		34 258
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	59 952	0	59 952
Bokført verdi 01.01.2021	1 687 223	2 000 000	3 687 223
Tilgang i året	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	34 258	0	34 258
Bokført verdi 31.12.2021	1 652 965	2 000 000	3 652 965

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 829 503. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 165 329.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	- 7 070	- 634 260	-611 330
Kapitalutvidelse	30 000	1 670 000	0	1 700 000
Årets resultat			-465 253	-465 253
Pr 31.12.2021	60 000	1 662 930	-1 099 513	623 417



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Schou, Oluf <i>Norwegian BankID</i>	13.06.2022 09.59.06
Ransberg, Øyvind <i>Norwegian BankID</i>	13.06.2022 10.08.24
Wold, Frode <i>Norwegian BankID</i>	13.06.2022 16.46.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Briskebyen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Briskebyen Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 465 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 08.32.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.