



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KVARTAL 14
Forretningsadresse: c/o Styreleder Per Helge Nordskog
Gamlevegen 122
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 660	1 926 260
Sum inntekter		1 613 660	1 926 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	266 147	244 445
Annen driftskostnad	5	1 920 513	1 159 545
Sum kostnader		2 186 660	1 403 990
Driftsresultat		-573 000	522 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	1 793
Annen finansinntekt		1 148	1 158
Sum finansinntekter		2 001	2 951
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		1 922	2 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 078	525 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 078	525 222
Årsresultat		-571 078	525 222
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 691	30 723
Andre fordringer		130 160	123 516
Sum fordringer		182 851	154 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 089 902	3 649 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 902	3 649 913
Sum omløpsmidler		3 272 753	3 804 152
SUM EIENDELER		3 272 753	3 804 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 019 139	3 590 217
Sum opptjent egenkapital		3 019 139	3 590 217
Sum egenkapital	8	3 019 139	3 590 217
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 000	54 671
Skyldige offentlige avgifter		27 401	26 617
Annen kortsiktig gjeld		125 214	132 647
Sum kortsiktig gjeld		253 615	213 935
Sum gjeld		253 615	213 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 272 753	3 804 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590930

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KVARTAL 14
Forretningsadresse: c/o Styreleder Per Helge Nordskog
Gamlevegen 122
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 660	1 926 260
Sum inntekter		1 613 660	1 926 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	266 147	244 445
Annen driftskostnad	5	1 920 513	1 159 545
Sum kostnader		2 186 660	1 403 990
Driftsresultat		-573 000	522 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853	1 793
Annen finansinntekt		1 148	1 158
Sum finansinntekter		2 001	2 951
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		80	
Netto finans		1 922	2 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 078	525 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 078	525 222
Årsresultat		-571 078	525 222
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 691	30 723
Andre fordringer		130 160	123 516
Sum fordringer		182 851	154 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 089 902	3 649 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 089 902	3 649 913
Sum omløpsmidler		3 272 753	3 804 152
SUM EIENDELER		3 272 753	3 804 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 019 139	3 590 217
Sum opptjent egenkapital		3 019 139	3 590 217
Sum egenkapital	8	3 019 139	3 590 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 000	54 671
Skyldige offentlige avgifter		27 401	26 617
Annen kortsiktig gjeld		125 214	132 647
Sum kortsiktig gjeld		253 615	213 935
Sum gjeld		253 615	213 935



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 272 753

3 804 152



Organisasjonsnr: 982 894 042
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233589.00	213419.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31592.00	30092.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	966.00	934.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266147.00	244445.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	140606.00		90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	140606.00		90000.00



Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21499.00	20249.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21499.00	20249.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING 2020

Boligsameiet Kvartal 14, Lillehammer.

Organisasjonsnummer: 982 894 042

Styrets sammensetning i perioden, frem til årsmøte/valg avsluttet 12. aug 2020:

Leder: Trond A. Hilmersen
Nestleder/sekretær: Sjur Arne Kleiven
Styremedlem: Randi M. Nordskog
Varamedlem: Tor Fredrik Dahl

På grunn av Coronasituasjonen kunne ikke ordinært årsmøte gjennomføres. Det ble derfor besluttet å gjennomføre årsmøtet ved utsending av årsmøtepapirer, sakliste, regnskap og svarark/stemmesedler til alle seksjonseiere. Styrets oppfatning er at dette fungerte godt. Frist på svarark/stemmesedler var 13. Juli 2020.

Nytt styre ble i årsmøtet valgt slik:

Leder: Per Helge Nordskog
Nestleder/sekretær: Sjur Arne Kleiven
Styremedlem: Randi M. Nordskog
Styremedlem: Tove Mette Paulsen
Varamedlem: Tor Fredrik Dahl
Varamedlem: Trond A. Hilmersen

Sjur Arne Kleiven er sameiets vaktmester og sitter i styret som nestleder/sekretær. Dette er en særdeles velfungerende situasjon for sameiet. Sjur har inngående kjennskap til alle "finesser" i bygningsmassen, er påpasselig og følger opp sine gjøremål på en meget fin måte. Han er stadig på farten i området og kjenner de fleste beboerne.

1. Sameiets virksomhet er å ivareta seksjonseiernes interesser.
2. Styret mener sameiets økonomi er god, og ser ikke problemer med fortsatt drift. Se for øvrig regnskapet for 2020 vedlagt sakspapirer til årsmøtet.
3. Styret oppfatter samarbeidsmiljøet i sameiet som bra. Seksjonseiere er selvstendige og sameiet har en vaktmester med god oversikt, arbeidskapasitet og hjelpevilje.
4. Styret er av den oppfatning at sameiet ikke forurenser det ytre miljø.
5. Det har i perioden vært avholdt 7 styremøter, flere befaringer og totalt er det 22 saksnummer på møtereferatene.
6. Styret har i perioden oppdatert og justert Ordensreglene til dagens situasjon.
7. I perioden ble det avsluttende arbeide med maling og skifte av panel på "blå vegger" gjennomført.
8. Nye søppelbrønner er montert på 3 posisjoner, ved Nordre gate 19, i Gamlevegen ovenfor nr 122 og ved gangveien sør for "kirka". Disse fungerer meget bra, beboerne har etter hvert blitt flinke til å bruke systemet, ved bretteing av papp og øvrig sortering.
9. Det ble gjennomført ryddeaksjon i deler av felles lagerrom høsten 2020. Med b.a. tilsyn i alle fryserrom og merket for avhending alt materiell som var tomt og ikke merket med navn. Fjerning av materiell ble fortatt.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8c231d5a-77df-4236-9d5f-5bd25a97a891



- Tilsvarende ble gjort med sykler og annet utstyr som var lagret i "kirka". Begge operasjonene betraktes som vellykkede.
10. Det meldes tidvis at dørlåser i kombinasjon med porttelefonen ikke fungerer tilfredsstillende. Det er skiftet/repert et par stykker. Det rapporteres at dette skyldes slitasje i de bevegelige deler og kan oppstå på flere dører.
 11. Det er i perioden oppdaget gamle vannskader ved renovering i en seksjon. Vannskaden skyldes trolig innslag utenfra i yttervegg, årsaken til innslaget er reparert, men skaden inni ytterveggen ble oppdaget når innerveggen ble revet. Det er ikke kjent at problemet er i andre seksjoner. Den ytre svakheten skal være rettet opp.
 12. Det er i perioden også rapportert vannutslag i piper, ved feieluker. Seksjonseiers ansvar om tømning av piper der feieluke er montert. (Jfr Ordensreglene) Manglende pipehatter er trolig årsak til skaden. Følges opp som egen sak i kommende periode.
 13. Det er også rapportert vannskader pga defekt i varmtvannsberedere. Dette kan til dels bli omfattende skader. Seksjonseiere gjøres spesielt oppmerksomme på at varmtvannsberedere er seksjonseiers ansvar, skaden kan trekke på sameiets forsikring, men egenandelen, inntil kr 10.000,- står for seksjonseiers regning. Seksjonseiere blir oppfordret til å montere "vannalarm".
 14. Forebyggende vedlikehold og div oppfølging høst og vår gjennomføres rutinemessig av vaktmester, dette er b.a. utevann på/av, rensking av takrenner, kosting strøing og snømåking. Klipping av gress og beplantninger o.a. Batterier i røykvarslere skiftes rutinemessig hvert år i romjula.
 15. Samarbeide med innleid aktører, snøbrøyting o.a. fungerer godt.
 16. For sameiet fører Asetz regnskap og Pwc er revisor. Disse er brukt over en del år og samarbeidet fungerer bra.

Lillehammer 25. Mars 2021

Per Helge Nordskog
Leder

Sjur Arne Kleiven
Nestleder/sekretær

Randi M Nordskog
Styremedlem

Tove Mette Paulsen
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8c231d5a-77df-4236-9d5f-5bd25a97a891



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-1039943

Nordskog, Per Helge

25-03-2021 10:26

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-910906

Nordskog, Randi Mathilde Mæhlum

25-03-2021 11:50

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1543923

Paulsen, Tove Mette

25-03-2021 16:48

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-183212

Kleiven, Sjur Arne

08-04-2021 16:32

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8c231d5a-77df-4236-9d5f-5bd25a97a891



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

51601_1a_ÅRSBERETNING 2020 til signering.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-03-25 08:25 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-03-25 08:25 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-03-25 08:25 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-03-25 08:25 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-03-25 08:25 Det har blitt sendt et varsel til Randi M. Nordskog
2021-03-25 08:25 Det har blitt sendt et varsel til Per Helge Nordskog
2021-03-25 08:25 Det har blitt sendt et varsel til Sjur Arne Kleiven
2021-03-25 08:25 Det har blitt sendt et varsel til Tove Mette Paulsen
2021-03-25 10:24 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Helge Nordskog
2021-03-25 10:26 Nordskog, Per Helge har signert dokumentet 51601_1a_ÅRSBERETNING 2020 til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-1039943)
2021-03-25 10:26 Alle dokumenter er signert av Per Helge Nordskog
2021-03-25 11:48 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Randi M. Nordskog
2021-03-25 11:50 Nordskog, Randi Mathilde Mæhlum har signert dokumentet 51601_1a_ÅRSBERETNING 2020 til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-910906)
2021-03-25 11:50 Alle dokumenter er signert av Randi M. Nordskog
2021-03-25 16:45 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Tove Mette Paulsen
2021-03-25 16:48 Paulsen, Tove Mette har signert dokumentet 51601_1a_ÅRSBERETNING 2020 til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1543923)
2021-03-25 16:48 Alle dokumenter er signert av Tove Mette Paulsen
2021-04-01 09:25 Påminnelse er sendt til mottaker (Sjur Arne Kleiven)
2021-04-08 09:25 Påminnelse er sendt til mottaker (Sjur Arne Kleiven)
2021-04-08 16:30 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Sjur Arne Kleiven
2021-04-08 16:32 Kleiven, Sjur Arne har signert dokumentet 51601_1a_ÅRSBERETNING 2020 til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-183212)
2021-04-08 16:32 Alle dokumenter er signert av Sjur Arne Kleiven

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 8c231d5a-77df-4236-9ddf-5bd25a97a891



Til årsmøtet i Boligsameiet Kvartal 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Kvartal 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Kvartal 14



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-26 15:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2020 BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader forskuddsfaktureres kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapet inntekter og kostnader. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	233 589	213 419
Arbeidsgiveravgift	31 592	30 092
Andre relaterte ytelser	966	934
Sum	266 147	244 445

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	140 606		90 000
Total ytelse til andre ledende personer	140 606	0	90 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 499	20 249
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 499	20 249

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 691	30 723
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	52 691	30 723

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 925. Skyldig skattetrekk er kr 6 925.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 590 217	3 590 217
Årets resultat	(571 078)	(571 078)
Egenkapital 31.12.2020	3 019 139	3 019 139