



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 718 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSV. 29 AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 2
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Steinmo Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	6 110 468	6 278 548
Annen driftsinntekt			68 965
Sum inntekter		6 110 468	6 347 513
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	870 364	861 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 318 958	9 982 394
Sum kostnader		2 189 322	10 843 994
Driftsresultat		3 921 146	-4 496 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		6 643	1 015
Sum finansinntekter		6 643	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	255 447	244 245
Annen rentekostnad			389
Sum finanskostnader		255 447	244 634
Netto finans		-248 804	-243 620
Ordinært resultat før skattekostnad		3 672 342	-4 740 101
Skattekostnad på ordinært resultat	6	806 453	-1 042 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 889	-3 697 278
Årsresultat	3	2 865 889	-3 697 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 865 889	-3 697 278
Totalresultat		2 865 889	-3 697 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 692 527	
Avsatt til annen egenkapital		173 362	-3 697 278
Sum overføringer og disponeringer	3	2 865 889	-3 697 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 553 429	23 693 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	23 553 429	23 693 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		23 553 429	23 693 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 648
Andre kortsiktige fordringer		87 654	1 099 048
Sum fordringer		87 654	1 128 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 443 025	37 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 443 025	37 402
Sum omløpsmidler		4 530 679	1 166 098
SUM EIENDELER		28 084 108	24 859 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 740 535	3 740 535
Sum innskutt egenkapital		4 740 535	4 740 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 361 912	7 188 551
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 361 912	7 188 551
Sum egenkapital		12 102 447	11 929 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	931 449	988 885
Sum avsetninger for forpliktelser		931 449	988 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 777 678	10 522 231
Sum annen langsiktig gjeld		10 777 678	10 522 231
Sum langsiktig gjeld		11 709 127	11 511 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 638	440 625
Betalbar skatt	6	104 458	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 451 958	
Annen kortsiktig gjeld		416 479	978 939
Sum kortsiktig gjeld		4 272 533	1 419 564
Sum gjeld		15 981 660	12 930 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 084 108	24 859 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765208

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 718 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSV. 29 AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 2
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Steinmo Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	6 110 468	6 278 548
Annen driftsinntekt			68 965
Sum inntekter		6 110 468	6 347 513
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	870 364	861 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 318 958	9 982 394
Sum kostnader		2 189 322	10 843 994
Driftsresultat		3 921 146	-4 496 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		6 643	1 015
Sum finansinntekter		6 643	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	255 447	244 245
Annen rentekostnad			389
Sum finanskostnader		255 447	244 634
Netto finans		-248 804	-243 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	806 453	-1 042 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 889	-3 697 278
Årsresultat	3	2 865 889	-3 697 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 865 889	-3 697 278
Totalresultat		2 865 889	-3 697 278
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5	2 692 527	
Avsatt til annen egenkapital		173 362	-3 697 278
Sum overføringer og disponeringer	3	2 865 889	-3 697 278



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		23 553 429	23 693 669
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	23 553 429	23 693 669
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 553 429	23 693 669
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			29 648
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		87 654	1 099 048
------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		87 654	1 128 696
----------------	--	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 443 025	37 402
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 443 025	37 402
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		4 530 679	1 166 098
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		28 084 108	24 859 766
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	3 740 535	3 740 535
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 740 535	4 740 535
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	7 361 912	7 188 551
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 361 912	7 188 551
Sum egenkapital		12 102 447	11 929 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	931 449	988 885
Sum avsetninger for forpliktelseser		931 449	988 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 777 678	10 522 231
Sum annen langsiktig gjeld		10 777 678	10 522 231
Sum langsiktig gjeld		11 709 127	11 511 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 638	440 625
Betalbar skatt	6	104 458	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 451 958	
Annen kortsiktig gjeld		416 479	978 939
Sum kortsiktig gjeld		4 272 533	1 419 564
Sum gjeld		15 981 660	12 930 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 084 108	24 859 766



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Wergelandsv. 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsv. 29 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 865 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 22.06.2022
Stiansen & Co AS
Pål Stiansen
Statsautorisert revisor
(*elektronisk signert*)

Revisjonsberetning for Wergelandsv. 29 AS – side 2



ÅRSREGNSKAP 2021

Wergelandsv. 29 AS

Org.nr: 814 718 042



Resultatregnskap			
Wergelandsv. 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	7	6 110 468	6 278 548
Annen driftsinntekt		0	68 965
Sum driftsinntekter		6 110 468	6 347 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	870 364	861 600
Annen driftskostnad	4	1 318 958	9 982 394
Sum driftskostnader		2 189 322	10 843 994
Driftsresultat		3 921 146	-4 496 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 643	1 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	255 447	244 245
Annen rentekostnad		0	389
Resultat av finansposter		-248 804	-243 620
Ordinært resultat før skattekostnad		3 672 342	-4 740 101
Skattekostnad på ordinært resultat	6	806 453	-1 042 822
Ordinært resultat		2 865 889	-3 697 278
Årsresultat	3	2 865 889	-3 697 278
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 692 527	0
Avsatt til annen egenkapital		173 362	-3 697 278
Sum overføringer	3	2 865 889	-3 697 278

Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042



Balanse			
Wergelandsv. 29 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 553 429	23 693 669
Sum varige driftsmidler	1	23 553 429	23 693 669
Sum anleggsmidler		23 553 429	23 693 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 648
Andre kortsiktige fordringer		87 654	1 099 048
Sum fordringer		87 654	1 128 696
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 443 025	37 402
Sum omløpsmidler		4 530 679	1 166 098
Sum eiendeler		28 084 108	24 859 766

Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042



Balanse			
Wergelandsv. 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 740 535	3 740 535
Sum innskutt egenkapital		4 740 535	4 740 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 361 912	7 188 551
Sum opptjent egenkapital		7 361 912	7 188 551
Sum egenkapital		12 102 447	11 929 086
Gjeld			
Utsatt skatt	6	931 449	988 885
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		10 777 678	10 522 231
Sum annen langsiktig gjeld		10 777 678	10 522 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 638	440 625
Betalbar skatt	6	104 458	0
Konserngjeld	5	3 451 958	0
Annen kortsiktig gjeld		416 479	978 939
Sum kortsiktig gjeld		4 272 533	1 419 564
Sum gjeld		15 981 660	12 930 680
Sum egenkapital og gjeld		28 084 108	24 859 766
Oslo, 15.06.2022 Styret i Wergelandsv. 29 AS			
_____ Knut Olav Åmås styreleder		_____ Sigrun Slapgard styremedlem	
Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042			



Noter til årsregnskapet 2021

Wergelandsv. 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet

**Noter til årsregnskapet 2021**

Wergelandsv. 29 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og leietaker- tilpasning	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 096 503	3 210 374	3 215 341	37 522 219
Tilgang	125 000	605 125	0	730 125
Anskaffelseskost pr 31.12	31 221 503	3 815 499	3 215 341	38 252 343
Akk. avskrivninger pr 31.12	13 297 850	1 401 065	0	14 698 915
Bokført verdi 31.12	17 923 653	2 414 434	3 215 341	23 553 429
Årets avskrivninger	628 800	241 564	0	870 364
Sum ned-/avskrivninger	628 800	241 564	0	870 364
Økonomisk levetid	50/25 år	5/10/15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Wergelandsv. 29 Holding AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	3 740 535	7 188 551	11 929 086
Årets resultat			2 865 889	2 865 889
Avgitt konsernbidrag			-2 692 527	-2 692 527
Pr 31.12.2021	1 000 000	3 740 535	7 361 912	12 102 447



Noter til årsregnskapet 2021

Wergelandsv. 29 AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Wergelandsv. 29 AS har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å regne OTP-avtale.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet*	26 508	26 680
Sum honorarer*	26 508	26 680

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Wergelandsv. 29 Holding AS	10 777 678	10 522 231
Sum langsiktig gjeld	10 777 678	10 522 231
Renter konserngjeld	255 447	244 245
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Wergelandsv. 29 Holding AS (konsemdrag)	3 451 958	0
Sum kortsiktig gjeld	3 451 958	0

Alle langsiktige lån for konsernselskapet forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,42%.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Wergelandsv. 29 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	863 889	-977 770
Endring i utsatt skatt	-57 436	-65 052
Skattekostnad ordinært resultat	806 453	-1 042 822

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 672 342	-4 740 101
Permanente forskjeller	-6 643	0
Endring i midlertidige forskjeller	261 070	295 690
Avgitt konsernbidrag	-3 451 958	0
Skattepliktig inntekt	474 811	-4 444 410

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	863 889	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-759 431	0
Sum betalbar skatt i balansen	104 458	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 672 342	-4 740 101
Beregnet skatt av resultat før skatt	807 915	-1 042 822
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 461	0
Sum	806 454	-1 042 822
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 694 025	3 820 135	126 110
Gevinst – og tapskonto	539 836	674 796	134 960
Sum	4 233 861	4 494 931	261 070

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 233 861	4 494 931	261 070
---	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	931 449	988 885	57 435
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.