



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Yttereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 618	179 856
Sum inntekter		225 618	179 856
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-3 724
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-217 016	-179 439
Sum kostnader		-217 017	-183 163
Driftsresultat		8 601	-3 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 796	4 630
Netto finans		5 796	4 630
Ordinært resultat før skattekostnad		14 397	1 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 397	1 323
Årsresultat	6,9	14 397	1 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 397	1 323
Sum overføringer og disponeringer		14 397	1 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	54 913	52 674
Andre fordringer	7	5 816	8 798
Sum fordringer		60 729	61 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	183 149	154 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 878	216 314
Sum omløpsmidler		243 878	216 314
SUM EIENDELER		243 878	216 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 286	158 889
Sum opptjent egenkapital		173 286	158 889
Sum egenkapital		173 286	158 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	19 176	0
Sum avsetninger for forpliktelser		19 176	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 176	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 542	35 798
Annen kortsiktig gjeld		2 874	21 628
Sum kortsiktig gjeld		51 416	57 426
Sum gjeld		70 592	57 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 878	216 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696350

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Yttereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 618	179 856
Sum inntekter		225 618	179 856
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-3 724
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-217 016	-179 439
Sum kostnader		-217 017	-183 163
Driftsresultat		8 601	-3 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 796	4 630
Netto finans		5 796	4 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 397	1 323
Årsresultat	6, 9	14 397	1 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 397	1 323
Sum overføringer og disponeringer		14 397	1 323



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	54 913	52 674
Andre fordringer	7	5 816	8 798
Sum fordringer		60 729	61 472

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	183 149	154 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 878	216 314

Sum omløpsmidler		243 878	216 314
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		243 878	216 314
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	173 286	158 889
Sum opptjent egenkapital		173 286	158 889

Sum egenkapital		173 286	158 889
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	19 176	0
Sum avsetninger for forpliktelser		19 176	0

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		19 176	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	48 542	35 798
Annen kortsiktig gjeld	2 874	21 628
Sum kortsiktig gjeld	51 416	57 426
Sum gjeld	70 592	57 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	243 878	216 314



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vikan Amfi 3 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		101 418	82 992	95 450	109 768
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 368	67 008	70 350	70 350
Tillegg vedlikeholdsfond		19 176	0	19 200	19 200
Andre tillegg	1	34 656	29 856	34 654	36 640
Sum driftsinntekter		225 618	179 856	219 654	235 958
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	-3 724	0	0
Forretningsførerhonorar		-31 129	-29 294	-27 454	-29 778
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	-5 250
Kontingent/felleskostnader	2	-7 200	-7 200	-7 200	-8 280
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-27 000	-26 587
Vaktmestertjenester		-18 750	-29 216	0	0
Løpende vedlikehold	3	-28 645	-2 458	-3 000	-3 000
Periodisk vedlikehold	4	-19 176	0	-19 200	-19 200
Elektroniske fellesavtaler		-68 883	-67 487	-70 350	-70 350
Forsikring		-35 458	-33 455	-30 814	-39 525
Energi, felles		-5 302	-6 491	-10 500	-10 500
Andre driftsutgifter	5	-2 473	-3 795	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-217 017	-183 163	-205 518	-222 470
DRIFTSRESULTAT		8 601	-3 307	14 136	13 488
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 796	4 630	0	0
Netto finansposter		5 796	4 630	0	0
Resultat før skattekostnad		14 397	1 323	14 136	13 488
Ordinært resultat etter skatt		14 397	1 323	14 136	13 488
ARSRESULTAT	6, 9	14 397	1 323	14 136	13 488
Disponering av totalresultat:		14 397	1 323	14 136	13 488
Overført til annen egenkapital		14 397	1 323	0	0

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	54 913	52 674
Mellomregning Klare Finans	7	20	4 168
Opptjente renter	7	5 796	4 630
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	183 149	154 842
Sum omløpsmidler		243 878	216 314
SUM EIENDELER		243 878	216 314

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 286	158 889
Sum egenkapital		173 286	158 889
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	19 176	0
Sum avsetninger og forpliktelser		19 176	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 542	35 798
Forskudd kunder		2 231	3 837
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 724
Påløpte kostnader		448	13 736
Annen kortsiktig gjeld		195	331
Sum kortsiktig gjeld		51 416	57 426
Sum gjeld		70 592	57 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 878	216 314

Sted: _____, dato: _____

Veronica Yttereng
Leder

Lars Edvard Akseth
Styremedlem

Nils-Idar Kvalvik Strand
Styremedlem

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar	27 456	22 656
Sum andre tillegg	34 656	29 856

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	7 200	7 200
Sum felleskostnad velforening/sameie	7 200	7 200

Boligselskapet er underlagt Vikantoppen Velforening.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	26 920	1 175
Reparasjon og vedlikehold uteområde	276	1 091
Reparasjon og vedlikehold annet	1 449	193
Sum vedlikehold	28 645	2 458

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2024

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	19 176	0
Sum periodisk vedlikehold	19 176	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 115	2 290
Drift maskiner	235	652
Bankgebyrer	466	458
Andre gebyrer	658	394
Sum andre driftsutgifter	2 473	3 795

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	158 889	157 566
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 397	1 323
Tilført avsetninger	19 176	0
Årets endring i disponible midler	33 573	1 323
Disponible midler i periodens slutt	192 462	158 889
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-19 176	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-19 176	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	173 286	158 889

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	183 149	154 842
Sum bankinnskudd	183 149	154 842

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	158 889	157 566
Annen egenkapital 01.01	158 889	157 566
Årets resultat	14 397	1 323
Annen egenkapital 31.12	173 286	158 889
SUM EGENKAPITAL 31.12	173 286	158 889

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	19 176	0
Sum avsetninger	19 176	0

Org.nr: 915 660 622 - 435



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Amfi 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vikan Amfi 3

Styreleder	Veronica Yttereng (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Lars Edvard Akseth (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Nils-Idar Kvalvik Strand (sign.)	10.04.2025