



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 10
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		601 074	572 064
Sum inntekter		601 074	572 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	190 300	190 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		95 882	79 599
Sum kostnader		286 182	269 899
Driftsresultat		314 892	302 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		155 323	137 596
Sum finanskostnader		155 323	137 596
Netto finans		-155 255	-137 596
Ordinært resultat før skattekostnad		159 637	164 569
Skattekostnad på resultat	4	35 120	36 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 517	128 364
Årsresultat	5	124 517	128 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 517	128 364
Totalresultat		124 517	128 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		151 921	150 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-27 404	-22 362
Sum overføringer og disponeringer		124 517	128 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 817	4 867 117
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 676 817	4 867 117
Sum anleggsmidler			
		4 676 817	4 867 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 612	
Andre kortsiktige fordringer		7 085	6 634
Sum fordringer		69 697	6 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 242	240 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 242	240 575
Sum omløpsmidler			
		183 939	247 209
SUM EIENDELER			
		4 860 756	5 114 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		92 485	119 889
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		92 485	119 889
Sum egenkapital	5	1 202 485	1 229 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	623	8 353
Sum avsetninger for forpliktelser		623	8 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 396 452	3 628 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 452	3 628 040
Sum langsiktig gjeld		3 397 075	3 636 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 835	37 919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 590	16 888
Kortsiktig konserngjeld		194 771	193 238
Sum kortsiktig gjeld		261 196	248 045
Sum gjeld		3 658 271	3 884 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 756	5 114 326
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414245

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 369 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Byrlykkjevegen 10
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 919 369 736
TRANSPORTVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		601 074	572 064
Sum inntekter		601 074	572 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	190 300	190 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		95 882	79 599
Sum kostnader		286 182	269 899
Driftsresultat		314 892	302 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		155 323	137 596
Sum finanskostnader		155 323	137 596
Netto finans		-155 255	-137 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	159 637	164 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 120	36 205
Årsresultat	5	124 517	128 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 517	128 364
Totalresultat		124 517	128 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		151 921	150 726
Avsatt til annen egenkapital		-27 404	-22 362
Sum overføringer og disponeringer		124 517	128 364



Organisasjonsnr: 919 369 736
TRANSPORTVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 817	4 867 117
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 676 817	4 867 117

Sum anleggsmidler

		4 676 817	4 867 117
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 612	
Andre kortsiktige fordringer		7 085	6 634
Sum fordringer		69 697	6 634

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 242	240 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 242	240 575

Sum omløpsmidler

		183 939	247 209
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 860 756	5 114 326
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		92 485	119 889



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		92 485	119 889
Sum egenkapital	5	1 202 485	1 229 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	623	8 353
Sum avsetninger for forpliktelser		623	8 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 396 452	3 628 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 452	3 628 040
Sum langsiktig gjeld		3 397 075	3 636 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 835	37 919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 590	16 888
Kortsiktig konserngjeld		194 771	193 238
Sum kortsiktig gjeld		261 196	248 045
Sum gjeld		3 658 271	3 884 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 756	5 114 326
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 369 736
TRANSPORTVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i ES Eiendom Vinstra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ES Eiendom Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-03-28 14:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Es Eiendom Vinstra AS

Org.nr.:919 369 736

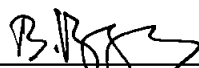


Resultatregnskap			
Es Eiendom Vinstra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		601 074	572 064
Sum driftsinntekter		601 074	572 064
Avskrivning av driftsmidler	3	190 300	190 300
Annen driftskostnad		95 882	79 599
Sum driftskostnader		286 182	269 899
Driftsresultat		314 892	302 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Annen rentekostnad		155 323	137 596
Resultat av finansposter		-155 255	-137 596
Resultat før skattekostnad		159 637	164 569
Skattekostnad på resultat	4	35 120	36 205
Årsresultat	5	124 517	128 364
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		151 921	150 726
Avsatt til annen egenkapital		-27 404	-22 362
Sum overføringer		124 517	128 364



Balanse			
Es Eiendom Vinstra AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 817	4 867 117
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 676 817	4 867 117
Sum anleggsmidler		4 676 817	4 867 117
Omløpsmidler			
Kundefordringer		62 612	0
Andre kortsiktige fordringer		7 085	6 634
Sum fordringer		69 697	6 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 242	240 575
Sum omløpsmidler		183 939	247 209
Sum eiendeler		4 860 756	5 114 326



Balanse			
Es Eiendom Vinstra AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 485	119 889
Sum opptjent egenkapital		92 485	119 889
Sum egenkapital	5	1 202 485	1 229 889
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	623	8 353
Sum avsetning for forpliktelser		623	8 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 396 452	3 628 040
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 452	3 628 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 835	37 919
Skyldig offentlige avgifter		15 590	16 888
Konserngjeld		194 771	193 238
Sum kortsiktig gjeld		261 196	248 045
Sum gjeld		3 658 271	3 884 438
Sum egenkapital og gjeld		4 860 756	5 114 326
Klepp, 03.02.2023 Styret i Es Eiendom Vinstra AS			
 Bjørn Rygg styreleder			
Es Eiendom Vinstra AS		Side 3	



Es Eiendom Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Es Eiendom Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Es Eiendom Vinstra AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 757 517	950 000	5 707 517
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 757 517	950 000	5 707 517
Akkumulerte avskrivninger	1 030 700	0	1 030 700
Bokført verdi per 31.12.2022	3 726 817	950 000	4 676 817
Årets avskrivninger	190 300	0	190 300
Forventet økonomisk levetid	10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 834	37 968	35 134
Sum	2 834	37 968	35 134
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 834	37 968	35 134
Utsatt skatt (22 %)	623	8 353	7 729
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		159 637	164 569
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		35 134	28 669
Avgitt konsernbidrag		-194 771	-193 238
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		42 850	42 512
Endring i utsatt skatt		-7 730	-6 307
Skattekostnad ordinært resultat		35 120	36 205



Es Eiendom Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	159 637	164 569
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 120	36 205
Sum	35 120	36 205
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 850	42 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 850	-42 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	40 000	1 070 000	119 889	1 229 889
Årets resultat	0	0	124 517	124 517
Avgitt konsernbidrag	0	0	-151 921	-151 921
Egenkapital 31.12.2022	40 000	1 070 000	92 485	1 202 485

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 396 452	3 628 040
Sum	3 396 452	3 628 040

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger	4 676 817	4 867 117
Kundefordringer	62 612	0
Sum	4 739 429	4 867 117

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet stilt pant i fast eiendom med kr 4 400 000 og kundefordringer med kr 500 000.

Selskapets morselskap, JTS AS, har avgitt selvskyldnerkausjon på kr 800 000 for Es Eiendom Vinstra AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 238 512 til betaling senere enn fem år.