



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 058 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Forsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 053 805	3 089 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 053 805</b>	<b>3 089 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 071	17 288
Annen driftskostnad	4,5,6	2 045 245	1 987 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 067 314</b>	<b>2 004 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 491</b>	<b>1 085 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	1 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>1 202</b>
Annen rentekostnad		641 832	783 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 832</b>	<b>783 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 087</b>	<b>-782 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 402</b>	<b>303 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 402</b>	<b>303 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 404</b>	<b>303 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		345 404	303 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 404</b>	<b>303 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	78 587 732	78 587 732
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 587 735</b>	<b>78 587 735</b>

##### Sum anleggsmidler

**78 587 735** **78 587 735**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		122 027	135 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 027</b>	<b>135 297</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 871	570 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 871</b>	<b>570 711</b>

##### Sum omløpsmidler

**851 899** **706 008**

##### SUM EIENDELER

**79 439 633** **79 293 742**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-176 998	-522 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 998</b>	<b>522 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-11 998</b>	<b>-357 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	23 476 500	23 476 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 750 294	55 879 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 226 794</b>	<b>79 356 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 226 794</b>	<b>79 356 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 824	224 742
Annen kortsiktig gjeld		39 013	69 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 837</b>	<b>294 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 451 631</b>	<b>79 651 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 439 633</b>	<b>79 293 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	79 226 794	79 356 457



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 058 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Forsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 991 058 737  
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 053 805	3 089 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 053 805</b>	<b>3 089 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 071	17 288
Annen driftskostnad	4,5,6	2 045 245	1 987 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 067 314</b>	<b>2 004 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 491</b>	<b>1 085 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	1 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>1 202</b>
Annen rentekostnad		641 832	783 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 832</b>	<b>783 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 087</b>	<b>-782 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 402</b>	<b>303 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 404</b>	<b>303 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		345 404	303 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 404</b>	<b>303 080</b>



Organisasjonsnr: 991 058 737  
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	78 587 732	78 587 732
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 587 735</b>	<b>78 587 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 587 735</b>	<b>78 587 735</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		122 027	135 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 027</b>	<b>135 297</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 871	570 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 871</b>	<b>570 711</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 899</b>	<b>706 008</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 439 633</b>	<b>79 293 742</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-176 998	-522 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 998</b>	<b>522 402</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-11 998</b>	<b>-357 402</b>
------------------------	---	----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	23 476 500	23 476 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	55 750 294	55 879 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 226 794</b>	<b>79 356 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 226 794</b>	<b>79 356 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 824	224 742
Annen kortsiktig gjeld		39 013	69 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 837</b>	<b>294 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 451 631</b>	<b>79 651 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 439 633</b>	<b>79 293 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	79 226 794	79 356 457



Organisasjonsnr: 991 058 737  
MOFJELLPLATÅET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Mofjellplatået borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Mofjellplatået som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap*



Uavhengig revisors beretning – Mofjellplatået borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. Mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Mofjellplatået borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 929 816	1 850 256	1 929 940	2 013 532
Sentralvarmeavgift		352 476	320 328	352 361	359 408
Målingsbasert strøm		142 209	155 388	177 975	178 000
Strømavgifter		4 880	4 200	4 200	4 200
IN andel renter og avdrag		624 424	759 789	617 687	772 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 053 805</b>	<b>3 089 961</b>	<b>3 082 163</b>	<b>3 327 240</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 071	872	1 050	1 224
Refusjoner	1	0	-684	0	0
Styrehonorar	2	21 000	17 100	21 000	24 000
Revisjonshonorar	4	3 788	3 638	3 800	3 914
Forretningsførerhonorar		107 898	105 572	108 800	110 500
HMS-lisens		5 043	4 591	4 600	4 900
Fakturerte vaktmesterjenester		145 875	173 363	178 250	178 250
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	4 000	5 600
Kontingent boligbyggelag		20 800	21 200	21 600	21 600
Drift/vedlikehold	5	324 011	238 749	322 560	387 072
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	5 954	5 301	40 000	42 000
Drift/vedlikehold heiser	5	43 934	48 213	49 500	50 985
Kabel-tv/internett		256 608	256 608	256 610	256 610
Forsikringer		113 710	108 300	114 800	120 500
Kommunale avgifter		423 044	408 164	423 800	444 990
Fellesstrøm		203 011	209 690	231 000	231 900
Fjernvarme		334 573	370 968	358 450	365 600
Vedlikehold fyanlegg/tineanlegg		34 358	22 607	25 000	35 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		827	0	4 995	4 995
Kontorrekvisita, trykksaker		1 533	3 905	2 000	2 100
Telefon og porto		1 509	1 336	5 000	1 500
Andre driftskostnader	6	17 200	3 422	20 500	28 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 067 314</b>	<b>2 004 483</b>	<b>2 197 315</b>	<b>2 322 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>986 491</b>	<b>1 085 478</b>	<b>884 848</b>	<b>1 005 050</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		745	1 202	500	100
Rentekostnader		641 832	783 600	634 779	792 800
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-641 087</b>	<b>-782 398</b>	<b>-634 279</b>	<b>-792 700</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>345 404</b>	<b>303 080</b>	<b>250 569</b>	<b>212 350</b>
Overført til dekning av udekket tap		345 404	303 080	0	0



## Balanse 2021 Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	1 161 510	1 161 510
Bygninger	8	77 426 222	77 426 222
Andre fellesanlegg	3	1	1
Andre anleggsmidler	3	2	2
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 587 735</b>	<b>78 587 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		25 878	15 696
Periodisering kostnader		96 149	119 601
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		729 871	570 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 899</b>	<b>706 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 439 633</b>	<b>79 293 742</b>



## Balanse 2021 Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		165 000	165 000
Udekket tap		-176 998	-522 402
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-11 998</b>	<b>-357 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	39 577 219	39 706 882
Annen langsiktig gjeld	10	16 173 075	16 173 075
Borettsinnskudd	11	23 476 500	23 476 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 226 794</b>	<b>79 356 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 109	66 424
Mellomregning		17 260	15 161
Leverandørgjeld		168 564	209 581
Påløpte renter		3 904	3 472
Annen kortsiktig gjeld		0	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 837</b>	<b>294 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 451 631</b>	<b>79 651 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 439 633</b>	<b>79 293 742</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>79 226 794</b>	<b>79 356 457</b>

Mofjellplatået borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Lars Forsbakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Nordseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Erling Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Mosling  
Styremedlem

**60 Mofjellplatået borettslag**



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 071	872
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-684
<b>Sum</b>	<b>1 071</b>	<b>188</b>



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar på totalt kr 21 000,-, hvorav kr 10 500,- til styreleder.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Postkassestativ	86 023	1			1	2008
Antatt levetid: 10 år						
Kabel-tv nett	77 294	1			1	2008
Antatt levetid: 10 år						
Låssystem	160 631	1			1	2008
Antatt levetid: 10 år						
<b>Sum anleggsmidler og fellesanlegg</b>	<b>323 948</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 3 788,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	188 618	147 028
6602 Drift/vedlikehold VVS	65 950	9 471
6603 Drift/vedlikehold elektro	29 353	29 341
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	40 090	42 909
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	5 954	5 301
6608 Drift/vedlikehold heiser	43 934	48 213
<b>Sum</b>	<b>373 899</b>	<b>292 263</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	142	401
7370 Møter, konferanser, styremøte	201	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	799	500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	920	119
7720 Generalforsamling	1 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	11 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 038	2 107
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1 100	296
<b>Sum</b>	<b>17 200</b>	<b>3 422</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 1 161 510,-

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	77 359 009	77 359 009	2008/2009
Containerskap	67 213	67 213	2008
<b>Sum bygninger</b>	<b>77 426 222</b>	<b>77 426 222</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	165 000	165 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-522 402	-825 482
Årets resultat	345 404	303 080
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-11 998</b>	<b>-357 402</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år. Årets overskudd reduserer den negative egenkapitalen.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 33.



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Innfr. 4 lån, vedlikehold bygn.masse	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	12138186839	12300110515	12300107050
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2008
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.12.2058	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 500	19 404 000	35 374 500
Lånesaldo 01.01:	1 101 457	15 378 425	23 227 000
Avdrag i perioden:	129 663	0	0
Lånesaldo 31.12:	971 794	15 378 425	23 227 000
Saldo 5 år frem i tid:	291 602	15 378 425	23 227 000
Andelssaldo 01.01:	0	4 025 575	12 147 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	4 025 575	12 147 500
Sum pantegjeld for lån:	971 794	19 404 000	35 374 500

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138186839	21	31 348	658 308
	12	26 123	313 476
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107050	1	2 075 500	2 075 500
	1	1 851 500	1 851 500
	1	1 788 500	1 788 500
	2	1 739 500	3 479 000
	1	1 575 000	1 575 000
	2	1 540 000	3 080 000
	2	1 505 000	3 010 000
	1	1 218 500	1 218 500
	1	1 135 000	1 135 000
	1	1 005 000	1 005 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	704 000	704 000
	1	505 000	505 000
	1	500 000	500 000
	1	300 000	300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110515	4	1 835 400	7 341 600
	1	1 414 000	1 414 000
	1	1 406 000	1 406 000
	1	1 393 000	1 393 000

60 Mofjellplatået borettslag



## Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

### Pantegjeld

	1	1 159 825	1 159 825
	1	850 000	850 000
	1	664 000	664 000
	1	650 000	650 000
	1	500 000	500 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12300107050 har første avdrag 30.12.2038 med kr 489 894	1	2 075 500	7 296
	1	1 851 500	6 509
	1	1 788 500	6 287
	2	1 739 500	6 115
	1	1 575 000	5 537
	2	1 540 000	5 414
	2	1 505 000	5 290
	1	1 218 500	4 283
	1	1 135 000	3 990
	1	1 005 000	3 533
	1	1 000 000	3 515
	1	704 000	2 475
	1	505 000	1 775
	1	500 000	1 758
	1	300 000	1 055
Lån 12300110515 har første avdrag 30.06.2039 med kr 314 575	4	1 835 400	6 257
	1	1 414 000	4 821
	1	1 406 000	4 793
	1	1 393 000	4 749
	1	1 159 825	3 954
	1	850 000	2 898
	1	664 000	2 264
	1	650 000	2 216
	1	500 000	1 705

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	23 476 500	23 476 500
<b>Sum</b>	<b>23 476 500</b>	<b>23 476 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 79 439 633,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 79 266 794,- pr. 31.12.



Noter Mofjellplatået borettslag orgnr: 991 058 737

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>411 320</b>	<b>236 310</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	345 404	303 080
Avdrag langsiktige lån	-129 663	-128 070
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>215 742</b>	<b>175 010</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>627 062</b>	<b>411 320</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	851 899	706 008
Kortsiktig gjeld	-224 837	-294 688
<b>Disponible midler</b>	<b>627 062</b>	<b>411 320</b>

60 Mofjellplatået borettslag



Resultat og balanse med noter for Mofjellplatået borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mofjellplatået borettslag**

Styreleder	Lars Forsbakk (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Alf Erling Olsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Siv Mosling (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Einar Nordseth (sign.)	21.02.2022
Varamedlem	Willy Ellingsen (sign.)	18.03.2022