



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	815 233 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Valdresvegen 489 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 166	30 505
Sum kostnader		41 166	30 505
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 166</b>	<b>-30 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2		1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	162 815	131 479
Annen renteinntekt	3	144 654	47 400
Annen finansinntekt	3	1 300 000	1 200 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		173	270
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 607 296</b>	<b>2 378 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 130</b>	<b>2 348 104</b>
Skattekostnad	4	58 587	39 242
<b>Årsresultat</b>		<b>1 507 543</b>	<b>2 308 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 507 543</b>	<b>2 308 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 507 543	2 008 862
Sum overføringer og disponeringer		1 507 543	2 308 862



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		188 535	130 242
Lån til foretak i samme konsern		5 452 453	3 131 850
Investeringer i tilknyttet selskap		167 785	167 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 147 368	1 071 200
Sum finansielle anleggsmidler	3	8 956 141	4 501 077
Sum anleggsmidler		8 956 141	4 501 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		976 080	975 730
Sum varer		976 080	975 730
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 000	
Andre fordringer	3	1 300 000	2 286 994
Sum fordringer		1 352 000	2 286 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 334	3 815 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 334	3 815 701
Sum omløpsmidler		3 886 414	7 078 425



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 842 555</b>	<b>11 579 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 646 565	11 139 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 646 565</b>	<b>11 139 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 706 565</b>	<b>11 199 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 915	2 917
Betalbar skatt	4	42 146	29 955
Annen kortsiktig gjeld	5	84 928	347 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 989</b>	<b>380 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	2	<b>135 989</b>	<b>380 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 842 555</b>	<b>11 579 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 233 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNINGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 489  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Haugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 815 233 352  
SYNINGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 166	30 505
Sum kostnader		41 166	30 505
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 166</b>	<b>-30 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2		1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	162 815	131 479
Annen renteinntekt	3	144 654	47 400
Annen finansinntekt	3	1 300 000	1 200 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		173	270
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 607 296</b>	<b>2 378 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 130</b>	<b>2 348 104</b>
Skattekostnad	4	58 587	39 242
<b>Årsresultat</b>		<b>1 507 543</b>	<b>2 308 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 507 543</b>	<b>2 308 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 507 543	2 008 862
Sum overføringer og disponeringer		1 507 543	2 308 862



Organisasjonsnr: 815 233 352  
SYNINGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		188 535	130 242
Lån til foretak i samme konsern		5 452 453	3 131 850
Investeringer i tilknyttet selskap		167 785	167 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 147 368	1 071 200
Sum finansielle anleggsmidler	3	8 956 141	4 501 077
Sum anleggsmidler		8 956 141	4 501 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		976 080	975 730
Sum varer		976 080	975 730
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 000	
Andre fordringer	3	1 300 000	2 286 994
Sum fordringer		1 352 000	2 286 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 334	3 815 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 334	3 815 701
Sum omløpsmidler		3 886 414	7 078 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 842 555</b>	<b>11 579 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 646 565	11 139 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 646 565</b>	<b>11 139 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 706 565</b>	<b>11 199 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 915	2 917
Betalbar skatt	4	42 146	29 955
Annen kortsiktig gjeld	5	84 928	347 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 989</b>	<b>380 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>135 989</b>	<b>380 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 842 555</b>	<b>11 579 502</b>



Organisasjonsnr: 815 233 352  
SYNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for små foretak som er benyttet. Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives iht. en avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring Varesalg bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Skatt Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksreglene for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført. Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttседler/ kjøpekontrakter. Varelager Selskapets varelager består av tomtearealer for boligformål. Lageret er vurdert til kostpris. Styret mener det ikke foreligger behov for å nedskrive varelageret. Kundefordringer og andre fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap. Fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen består av lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper. Hendelser etter balansedagen Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ØKOSERVICE

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Syningen Invest AS

Økoservice AS  
Avd. Gol: Elvevegen 4, 3550 Gol.  
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,  
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal  
Tlf 90 57 33 70  
morten@okoservice.as  
Org.nr. 993 021 814 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syningen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 507 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Penneo Dokumentnøkkel: 029ML-S6EEO-UWTJD-IF5RK-OSSTQ-V65E4



## ØKOSERVICE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24. juni 2025

Økoservice AS

Morten Flaget  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 029ML-S6FEO-UWTJD-IF5RK-OSSTQ-V65E4

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flaget, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-06-24 05:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 029ML-S6EEQ-UWTJD-IF5RK-OSSTQ-V65E4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## SYNINGEN INVEST AS

Teknisk utarbeidelse:  
Statsautoriserte revisorer  
Morten Flaget  
Asgeir Stensrud



ØKOSERVICE

Pennco Dokumentnøkkel: OEN3U-WQFKH-GKEYE-9WN80-QTH10-3K30M



## ORG.NR. 815 233 352 SYNINGEN INVEST AS

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		41 166	30 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 166</b>	<b>30 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 166</b>	<b>-30 505</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	162 815	131 479
Annen renteinntekt	3	144 654	47 400
Annen finansinntekt	3	1 300 000	1 200 000
Annen rentekostnad		173	270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 607 296</b>	<b>2 378 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 130</b>	<b>2 348 104</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 587	39 242
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 507 543</b>	<b>2 308 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 507 543</b>	<b>2 308 862</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 507 543	2 008 862
Tilleggsutbytte		0	300 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 507 543</b>	<b>2 308 862</b>

Penneo Dokumentnr økkel: 0E3U-WQFKH-GKEYE-9WN8C-Q7HT0-3K3OM

## ÅRSREGNSKAP 2024



## ORG.NR. 815 233 352 SYNINGEN INVEST AS

	Note	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		188 535	130 242
Lån til foretak i samme konsern		5 452 453	3 131 850
Investering i tilknyttet selskap		167 785	167 785
Lån til tilknyttet selskap		3 147 368	1 071 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 956 141</b>	<b>4 501 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 956 141</b>	<b>4 501 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varer		976 080	975 730
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 000	0
Andre fordringer	3	1 300 000	2 286 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 352 000</b>	<b>2 286 994</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER , O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 558 334	3 815 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 558 334</b>	<b>3 815 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 886 414</b>	<b>7 078 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 842 555</b>	<b>11 579 502</b>

Pennco Dokumentnr økkel: 0E5U-WQFKH-GKEYE-9WN8C-Q7HT0-3K3OM

## ÅRSREGNSKAP 2024



## ORG.NR. 815 233 352 SYNINGEN INVEST AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 646 565	11 139 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 646 565</b>	<b>11 139 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 706 565</b>	<b>11 199 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 915	2 917
Betalbar skatt	4	42 146	29 955
Annen kortsiktig gjeld	5	84 928	347 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 989</b>	<b>380 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>135 989</b>	<b>380 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 842 555</b>	<b>11 579 502</b>

Gol, 23.06.2025

Styret for Syningen Invest AS

Tor Haugstad  
Styreleder og kontaktperson

Penneo Dokumentnr økkel: 0E5U-WQFKH-GKEYE-9WN8C-Q7HT10-3K3OM

## ÅRSREGNSKAP 2024



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for små foretak som er benyttet.

Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives iht. en avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Varesalg bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si på tidspunkt for overføring av risiko og kontroll. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

## Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksreglene for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttседler/ kjøpekontrakter.

## Varelager

Selskapets varelager består av tomtearealer for boligformål.

Lageret er vurdert til kostpris. Styret mener det ikke foreligger behov for å nedskrive varelageret.

## Kundefordringer og andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap.

Fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen består av lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper.

## Hendelser etter balansedagen

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

## Note 1 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er utført 0 årsverk.



## Note 2 Renter, gjeld og sikkerhetsstillelser

Jfr. note 3. Det er inntektsført renter fra lån til konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Det er tinglyst pant pålydende kr. 1.500.000,- i selskapets varelager. Bokført verdi utgjør kr. 976.080,-.

Syningen Invest AS har kausjonsansvar pålydende kr. 100.000,- for gjeld som tilknyttet selskap Veslestølen AS har til kredittinstitusjon.

Ifølge styret skal det ikke eksistere sikkerhetsstillelser på tvers av konsernselskaper.

## Note 3 Konsern, finansielle eiendeler og langsiktige fordringer

Pr. balansedagen eier selskapet aksjer i følgende virksomheter (tall fra årsregnskap 2024):

Selskapsnavn	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Utbytte
Byggmesteren Hallingdal AS	100 %	1 562 733	3 264 603	1 300 000
Syningen Utvikling AS	100 %	-58 293	694 087	0
Høgsyn AS	50 %	283 992	-480 355	0
Hytteutvikleren AS	50 %	-23 091	41 838	0
Veslestølen AS	50 %	-298 987	318 434	0

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med 4 % rente, forfaller i sin helhet til betaling 31.12.30, og utgjøres av;

Låntaker	31.12.24.	31.12.23.
Byggmesteren Hallingdal AS	2 992 016	2 666 682
Syningen Utvikling AS	2 460 437	465 168

Lån til tilknyttede selskaper består av;

Låntaker	31.12.24.	31.12.23.
Veslestølen AS	1 985 381	1 071 200
Høgsyn AS	1 161 987	1 086 994

Lån til Veslestølen AS har samme rente og forfallstidspunkt som konsernfordringer omtalt over.

Fordringen til Høgsyn AS er renteberegnet med 5 %. Fordringen er i 2024 omklassifisert fra kortsiktig til langsiktig fordring. Etter låneavtalen skal lånet behandles som langsiktig og nedbetaling vil bli iht. likviditetssituasjonen hos låntaker.

Utover lån, utbytter og konsernbidrag har det ikke skjedd transaksjoner mellom morselskapet og øvrige konsernselskaper.

Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	58 587	39 242
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>58 587</b>	<b>39 242</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 566 130	2 348 104
Permanente forskjeller	-1 299 827	-2 169 730
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>266 303</b>	<b>178 374</b>
Betalbar skatt	58 587	39 242
Skatt på avgitt konsernbidrag	16 441	9 287
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>42 146</b>	<b>29 955</b>

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller som grunnlag for periodisering av skatt.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	2 000	60 000

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Haugstad	30	100%	100%

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 10.194,- til aksjonær, i all hovedsak med opphav i utlegg. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Annen kortsiktig gjeld utgjøres ellers av konsernbidrag kr. 74.734,- til datterselskapet Syningen Utvikling AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	11 139 023	11 199 023
Årets resultat	0	1 507 543	1 523 985
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>12 646 565</b>	<b>12 706 565</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugstad, Tor

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-709317

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-22 19:14:19 UTC

## Haugstad, Tor

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-709317

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-22 19:14:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 0ENSU-WQFKH-GKEYE-9WN80-QTH10-3K30M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.