



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 25 AS
Forretningsadresse: Boganeset 13
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Paulsen Hangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 500	330 000
Sum inntekter		137 500	330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 644	123 847
Annen driftskostnad		103 504	86 145
Sum kostnader		236 148	209 991
Driftsresultat		-98 648	120 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	71
Sum finansinntekter		18	71
Annen rentekostnad	5	40 663	44 515
Sum finanskostnader		40 663	44 515
Netto finans		-40 645	-44 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 293	75 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 644	16 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 649	58 941
Årsresultat		-108 649	58 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 649	58 941
Totalresultat		-108 649	58 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		58 941
Overført fra annen egenkapital	6	-108 649	
Sum overføringer og disponeringer		-108 649	58 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 628	110 984
Sum immaterielle eiendeler		141 628	110 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 953 942	4 986 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 750	
Sum varige driftsmidler		4 997 692	4 986 444
Sum anleggsmidler		5 139 320	5 097 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 195	13 675
Sum fordringer		15 195	13 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 687	46 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 687	46 324
Sum omløpsmidler		99 882	59 999
SUM EIENDELER		5 239 202	5 157 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-399 588	-290 939
Sum opptjent egenkapital		-399 588	-290 939
Sum egenkapital		3 100 412	3 209 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 075 752	1 935 115
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 752	1 935 115
Sum langsiktig gjeld		2 075 752	1 935 115
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 200	13 250
Annen kortsiktig gjeld		59 838	
Sum kortsiktig gjeld		63 038	13 250
Sum gjeld		2 138 790	1 948 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 202	5 157 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524536

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 25 AS
Forretningsadresse: Boganeset 13
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Paulsen Hangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 039
KIRKEGATEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 500	330 000
Sum inntekter		137 500	330 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 644	123 847
Annen driftskostnad		103 504	86 145
Sum kostnader		236 148	209 991
Driftsresultat		-98 648	120 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	71
Sum finansinntekter		18	71
Annen rentekostnad	5	40 663	44 515
Sum finanskostnader		40 663	44 515
Netto finans		-40 645	-44 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 293	75 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 644	16 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 649	58 941
Årsresultat		-108 649	58 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 649	58 941
Totalresultat		-108 649	58 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		58 941
Overført fra annen egenkapital	6	-108 649	
Sum overføringer og disponeringer		-108 649	58 941



Organisasjonsnr: 915 109 039
KIRKEGATEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 628	110 984
Sum immaterielle eiendeler		141 628	110 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 953 942	4 986 444
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 750	
Sum varige driftsmidler		4 997 692	4 986 444
Sum anleggsmidler		5 139 320	5 097 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 195	13 675
Sum fordringer		15 195	13 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 687	46 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 687	46 324
Sum omløpsmidler		99 882	59 999
SUM EIENDELER		5 239 202	5 157 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-399 588	-290 939
Sum opptjent egenkapital		-399 588	-290 939
Sum egenkapital		3 100 412	3 209 061



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 075 752	1 935 115
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 752	1 935 115
Sum langsiktig gjeld		2 075 752	1 935 115
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 200	13 250
Annen kortsiktig gjeld		59 838	
Sum kortsiktig gjeld		63 038	13 250
Sum gjeld		2 138 790	1 948 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 202	5 157 426



Organisasjonsnr: 915 109 039
KIRKEGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	1000.00	3500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bph AS	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Brede Paulsen Hangeland
26.06.2021

 Legally signed by
Celin Trana
26.06.2021

Årsregnskap

2020

Kirkegaten 25 AS

Org.nr.:915 109 039



Legally signed by
Brede Paulsen Hangeland
26.06.2021

Legally signed by
Celin Trana
26.06.2021

RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		137 500	330 000
Sum driftsinntekter		137 500	330 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 644	123 847
Annen driftskostnad		103 504	86 145
Sum driftskostnader		236 148	209 991
Driftsresultat		-98 648	120 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	71
Annen rentekostnad	5	40 663	44 515
Resultat av finansposter		-40 645	-44 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 293	75 565
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 644	16 624
Ordinært resultat		-108 649	58 941
Årsresultat		-108 649	58 941
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	58 941
Overført fra annen egenkapital	6	108 649	0
Sum overføringer		-108 649	58 941

KIRKEGATEN 25 AS

SIDE 2



Legally signed by
Brede Paulsen Hangeland
26.06.2021

Legally signed by
Celin Trana
26.06.2021

BALANSE

KIRKEGATEN 25 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	141 628	110 984
Sum immaterielle eiendeler		141 628	110 984
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 953 942	4 986 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 750	0
Sum varige driftsmidler		4 997 692	4 986 444
Sum anleggsmidler		5 139 320	5 097 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 195	13 675
Sum fordringer		15 195	13 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 687	46 324
Sum omløpsmidler		99 882	59 999
Sum eiendeler		5 239 202	5 157 426

KIRKEGATEN 25 AS

SIDE 3



Legally signed by
Brede Paulsen Hangeland
26.06.2021

Legally signed by
Celin Trana
26.06.2021

BALANSE

KIRKEGATEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-399 588	-290 939
Sum opptjent egenkapital		-399 588	-290 939
Sum egenkapital		3 100 412	3 209 061
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 075 752	1 935 115
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 752	1 935 115
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		3 200	13 250
Annen kortsiktig gjeld		59 838	0
Sum kortsiktig gjeld		63 038	13 250
Sum gjeld		2 138 790	1 948 365
Sum egenkapital og gjeld		5 239 202	5 157 426


Stavanger, 24.06.2021
Styret i Kirkegaten 25 AS

Brede Paulsen Hangeland
styreleder/daglig leder

Celin Trana
styremedlem



KIRKEGATEN 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Brede Paulsen Hangeland
26.06.2021

 Legally signed by
Cecil Trana
26.06.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer, som består av eiendommer og tomter for videresalg, er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KIRKEGATEN 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Brede Paulsen Hangeland
26.06.2021
 Legally signed by
Cecil Trana
26.06.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 882 206	1 500 000	0	5 382 206
Årets tilgang	76 153	18 990	0	48 750	143 893
Årets avgang		0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	76 153	3 901 196	1 500 000	48 750	5 526 099
Akk.avskrivning 31.12.		-523 407	0	-5 000	-528 407
Balanseført pr 31.12.	76 153	3 377 789	1 500 000	43 750	4 997 692
Årets avskrivninger	0	127 644	0	5 000	132 644
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		50 år		5-7 år	



KIRKEGATEN 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Brede Paulsen Hangeland
26.06.2021

 Legally signed by
Cecil Trana
26.06.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 644	16 624
Skattekostnad ordinært resultat	-30 644	16 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 293	75 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 622	51 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-127 499
Skattepliktig inntekt	-90 671	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-85 882	-37 259	48 622
Sum	-85 882	-37 259	48 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-557 883	-467 212	90 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	-643 765	-504 472	139 293
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 628	-110 984	30 644



KIRKEGATEN 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Legally signed by
Brede Paulsen Hangeland
26.06.2021

Legally signed by
Celin Trana
26.06.2021

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring/lån	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Gjeld	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	2 075 752	1 935 115
Sum	2 075 752	1 935 115

Rentekostnader til nærstående parter utgjør kr40 663.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 500 000	-290 939	3 209 060
Årets resultat	0	-108 649	-108 649
Pr. 31.12.2020	3 500 000	-399 589	3 100 412

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bph AS	3 500	100,0	100,0