



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Grønlundveien 8  
7884 SØRLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen Driftsinntekt		291 600	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 600</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	89 565	87 390
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>89 565</b>	<b>87 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 035</b>	<b>182 610</b>
Annen rentekostnad		166 866	112 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 866</b>	<b>112 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 866</b>	<b>-112 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 169</b>	<b>70 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 169</b>	<b>70 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 169</b>	<b>70 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 169	70 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 169</b>	<b>70 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
tmter, bygninger o.a.fast eiendom	2	5 550 540	5 550 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 550 540</b>	<b>5 550 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 550 540</b>	<b>5 550 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 409	4 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 409</b>	<b>4 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		49 163	45 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 163</b>	<b>45 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 572</b>	<b>50 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 605 112</b>	<b>5 601 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		229 387	194 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 387</b>	<b>209 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 387</b>	<b>209 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 073 062	3 121 648
Ansvarlig lånekapital	5	2 250 000	2 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 096	11 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 158</b>	<b>5 382 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 344 158</b>	<b>5 382 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 184	8 904
Annen kortsiktig gjeld		383	383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 567</b>	<b>9 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 725</b>	<b>5 392 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 605 112</b>	<b>5 601 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 722  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIERNE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Grønlundveien 8  
7884 SØRLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 923 885 722  
LIERNE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen Driftsinntekt		291 600	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 600</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	89 565	87 390
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>89 565</b>	<b>87 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 035</b>	<b>182 610</b>
Annen rentekostnad		166 866	112 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 866</b>	<b>112 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 866</b>	<b>-112 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 169</b>	<b>70 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 169</b>	<b>70 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 169</b>	<b>70 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 169	70 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 169</b>	<b>70 367</b>





Sum langsiktig gjeld	5 344 158	5 382 744
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 184	8 904
Annen kortsiktig gjeld	383	383
Sum kortsiktig gjeld	16 567	9 287
Sum gjeld	5 360 725	5 392 031
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 605 112</b>	<b>5 601 249</b>



Organisasjonsnr: 923 885 722  
LIERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l	19461,00
Annen kostnad lokaler	11312,50
Rep. og vedlikehold bygning	3584,38
Revisjonshonorar	8750,00
Regnskapshonorar	10893,75
Forsikringspremie	10373,48
Eiendoms- og festeavgift	8000,00
Eiendomsskatt	3388,00
Bank og kortgebyr	2140,00
Faktura og purregebyr	1662,29
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>79 565</b>

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr. 5 550 540.  
Beløpet ble ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år, gjennom avsetninger til vedlikeholdsfond.  
Bygget ble anskaffet i 2020.

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 3 andeler til sammen kr. 15 000,-

## 4- Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Grong Sparebank
Opprinnelig lånebeløp	kr 3 300 000,-
Gjeld pr. 01.01	kr 3 121 648,-
Gjeld pr. 31.12	kr 3 073 062,-
Rentesats:	6,3%
Restgjeld etter 5 år:	kr. 2 804 209,45

Den langsiktige gjelden er sikret med pant i bygningene. Pantelånet er på 3 073 062,45  
Bokført verdi av pantet er kr 5 550 540,-

## 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:  
Borettsinnskudd 3 x 750 000 tattalt 2 250 000,-



## Note 6 - Endring i disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	41 422	38 170
Andelsinnskudd		
Borettsinnskudd		
Låneopptak		
Årets resultat	45 168	70 367
Avdrag på lån-	-48 586	-68 210
Avsetning vedlikeholdsfond	11 095	1 095
<b>Endring/Status disponible midler pr. 31.12</b>	<b>40 004</b>	<b>41422</b>
<b>Disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	64 572	50 710
Kortsiktig gjeld	-16 567	-9 288
<b>Sum disponible midler 31.12</b>	<b>40 005</b>	<b>41 422</b>



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierne Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierne Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8B20A-2EW4J-OOEIA-YXUWV-V0U47-ZIQDV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bergin, Jan Ove

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-06 09:42:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B20A-2EW4J-00EIA-YXUUV-V0U47-ZIQDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>