



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 029 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 2  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 163	1 771 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 163</b>	<b>1 771 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	135 779	130 074
Annen driftskostnad		1 087 620	1 612 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 399</b>	<b>1 742 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 764</b>	<b>28 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 559	26 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 559</b>	<b>26 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 559</b>	<b>26 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 323</b>	<b>55 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 323</b>	<b>55 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 323	55 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 323</b>	<b>55 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 121	
Andre fordringer		131 989	248 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 110</b>	<b>248 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 171	1 132 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 171</b>	<b>1 132 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 281</b>	<b>1 381 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 387 281</b>	<b>1 386 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 018 546	952 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 018 546</b>	<b>952 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 168 546</b>	<b>1 102 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 910	206 670
Annen kortsiktig gjeld		117 824	77 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 734</b>	<b>283 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 734</b>	<b>283 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 387 280</b>	<b>1 386 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 029 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 2  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 892 029 512  
SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 253 163	1 771 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 163</b>	<b>1 771 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	135 779	130 074
Annen driftskostnad		1 087 620	1 612 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 399</b>	<b>1 742 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 764</b>	<b>28 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 559	26 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 559</b>	<b>26 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 559</b>	<b>26 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 323</b>	<b>55 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 323</b>	<b>55 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 323	55 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 323</b>	<b>55 360</b>



Organisasjonsnr: 892 029 512  
SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5 000 5 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 000 5 000

Sum anleggsmidler

5 000 5 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

9 121

Andre fordringer

131 989 248 876

Sum fordringer

141 110 248 876

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 241 171 1 132 217

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 241 171 1 132 217

Sum omløpsmidler

1 382 281 1 381 093

SUM EIENDELER

1 387 281 1 386 093

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 018 546 952 223

Sum opptjent egenkapital

1 018 546 952 223

Sum egenkapital

1 168 546 1 102 223

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	100 910	206 670
Annen kortsiktig gjeld	117 824	77 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>218 734</b>	<b>283 871</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>218 734</b>	<b>283 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 387 280</b>	<b>1 386 094</b>



Organisasjonsnr: 892 029 512  
SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I Gammelbruplassen Sameie 2

Møtedato: tirsdag, 27. mai 2025  
Møtetidspunkt: Klokken 18:00  
Møtested: Forstmann Spisested

### 1. Konstituering

#### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Martin Berntsen foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Mats Gulbrandsen Viken foreslått.  
Til å underskrive protokollen ble Nina Beate Gilde foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

3 seksjonseiere  
1 fullmakter  
Totalt 4 stemmer

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

**Vedtak:** Godkjent

### 2. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering.



### 3. Årsregnskap for 2024

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 114 300,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 5. Valg av tillitsvalgte

#### 5.1. Valg av 2 styremedlemmer

Geir Bratelund ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.  
Anne-Birthe Aakrann Eek ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

#### 5.2. Valg av 2 varamedlemmer

Nina Beate Gilde ble valgt som varamedlem for ett år ved akklamasjon.  
Gunnar Aakrann Eek ble valgt som varamedlem for ett år ved akklamasjon.

#### Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Jan Martin Berntsen	På valg: 2026
Styremedlem:	Hans Arne Sørli	På valg: 2026
Styremedlem:	Gunnar Nygaard	På valg: 2026
Styremedlem:	Geir Bratelund	På valg: 2027
Styremedlem:	Anne-Birthe Aakrann Eek	På valg: 2027
Varamedlem:	Nina Beate Gilde	På valg: 2026
Varamedlem:	Gunnar Aakrann Eek	På valg: 2026

---

**Vedtak:** Godkjent

---



## 6. Innmeldte saker

### 6.1 Endring av revisor

**Forslagstiller:**

Styret

**Forslagsstillers saksfremstilling:**

Se innkallingen til møtet.

**Forslagsstillers forslag til vedtak:**

Sameiet vedtar å bytte revisor fra PRICEWATERHOUSE COOPERS AS til BDO fra og med regnskapsåret 2025.

**Vedtak:**

Godkjent

---

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

**Møteleder:**

Jan Martin Berntsen

**Protokollvitne:**

Nina Beate Gilde



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

### Signert med Norsk BankID

27-05-2025 17:30:37 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Mats Gulbrandsen Viken  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5998-4-4067541

Mats Gulbrandsen Viken  
mats@solibo.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 81.92.27.213

**SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1** 991603360 Norge

### Signert med Norsk BankID

27-05-2025 16:44:44 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jan Martin Berntsen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-1699489

Jan Martin Berntsen  
Styreleder  
jam-bern@online.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 89.8.160.67

### Signert med Norsk BankID

27-05-2025 16:40:01 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Nina Beate Gilde  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-1501903

Nina Beate Gilde  
ninag9823@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 77.16.64.176



**SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 2**  
**ORG.NR. 892 029 512, KUNDENR. 4975**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 243 953	1 311 335	1 237 000	1 323 590
Andre inntekter	3	9 210	459 775	424 950	425 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 253 163</b>	<b>1 771 109</b>	<b>1 661 950</b>	<b>1 748 590</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-16 779	-16 074	-16 000	-16 000
Styreonorar	5	-119 000	-114 000	-114 000	-119 000
Revisjonshonorar	6	-8 894	-8 478	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-43 370	-41 190	-44 000	-57 500
Konsulenthonorar	7	-24 654	-46 230	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-246 431	-332 976	-267 000	-294 000
Forsikringer		-128 390	-102 623	-112 000	-128 800
Kommunale avgifter	9	-154 368	-101 569	-131 000	-151 000
Energi/fyring		-106 145	-582 698	-554 950	-583 998
TV-anlegg/bredbånd		-29 258	-26 568	-28 000	-29 000
Andre driftskostnader	10	-346 110	-370 292	-360 500	-373 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 223 399</b>	<b>-1 742 698</b>	<b>-1 661 450</b>	<b>-1 786 298</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29 764</b>	<b>28 412</b>	<b>500</b>	<b>-37 708</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	36 559	26 948	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>36 559</b>	<b>26 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>66 323</b>	<b>55 360</b>	<b>500</b>	<b>-37 708</b>
Overføringer:					
Til vedlikeholdsfond		66 323	55 360		



**SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 2**  
**ORG.NR. 892 029 512, KUNDENR. 4975**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer og andeler	12	5 000	5 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 310	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 811	58 917
Andre kortsiktige fordringer	13	131 989	189 959
Driftskonto OBOS-banken		408 226	184 995
Sparekonto OBOS-banken II		832 945	947 222
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 382 280</b>	<b>1 381 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 387 280</b>	<b>1 386 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Arbeidskapital	14	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		5 000	5 000
Vedlikeholdsfond	15	1 013 546	947 223
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 168 546</b>	<b>1 102 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 259
Leverandørgjeld		100 910	206 670
Annen kortsiktig gjeld	16	117 824	75 942
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>218 735</b>	<b>283 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 387 280</b>	<b>1 386 093</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum 20/03/2025  
Styret i Sameiet Gammelbruplassen 2

Gunnar Nygaard

Anne-Birthe Aakrann Eek

Hans Arne Sørli

Rolf Hammerengen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**PRINSIPPENDRING**

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultat-regnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 030 224
Vedlikeholdsfond	180 600
Kabel-tv	26 568
Avregning felleskostnader pr 31.12.24	6 561
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 243 953</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kostnader ny leietakere	3 000
Nettinnbetalinger	6 210
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>9 210</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -16 779

**SUM PERSONALKOSTNADER -16 779**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 119 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 894.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -24 654

**SUM KONSULENTHONORAR -24 654**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -52 051

Drift/vedlikehold VVS -16 843

Drift/vedlikehold elektro -7 928

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -36 997

Drift/vedlikehold heisanlegg -51 549

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -32 290

Drift/vedlikehold brannsikring -32 549

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -6 224

Egenandel forsikring -10 000

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -246 431**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -154 368

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -154 368**

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-30 752
Container	-4 091
Håndverktøy	-2 999
Datautstyr	-12 230
Annet driftsmateriale	-3 721
Lyspærer og sikringer	-5 007
Vaktmestertjenester	-118 974
Renhold ved firmaer	-97 529
Snørydding	-41 037
Andre fremmede tjenester	-7 334
Kontor- og datarekvisita	-667
Trykksaker	-2 303
Andre kontorkostnader	2
Porto	-175
Vedlikehold biler/maskiner	-4 348
Kontingenter	-5 033
Bank- og kortgebyr	-2 520
Velferdskostnader	-7 391
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-346 110</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	836
Renter av sparekonto i OBOS-banken	35 723
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>36 559</b>

**NOTE: 12****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 10. Pålydende: 500,-. Balanseført verdi: 5 000,-.

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 1 190 500,-.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andelseierne skylder etter avregning av felleskostnader 31.12.2024	64 425
Andelseierne er skyldige etter avregning fyring 31.12.24	67 564
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>131 989</b>

**NOTE: 14****ARBEIDSKAPITAL**

Styret vedtok 22. juni 2016 innkreving av arbeidskapital for å dekke sameiets likviditetsbehov.

**Arbeidskapital** 150 000

**Beløpsmessig fordeling**

Garasje	Næring	BRL	Selveier	Sum
7 500	7 500	112 500	22 500	150 000

**Fordeling innenfor de ulike seksjonstypene**

Seksjon 1	3 750	
Seksjon 2	3 750	
Seksjon 3		1 500
Seksjon 4		6 000
Seksjon 5		2 250
Seksjon 6		4 500
Seksjon 7		4 500
Seksjon 22		2 250
Seksjon 23		4 500
Seksjon 24		4 500

**NOTE: 15****VEDLIKEHOLDSFOND**

Sameiermøte 29.04.2015 vedtok månedlig innkreving til vedlikeholdsfond for fremtidig større vedlikeholdsoppgaver. Innkrevingen startet 01.01.2016.



## Månedlig innbetaling pr. kvm i 2024, kr 5,-

Seksjonsn	Kvm	01.01.2024	Endring 24	Saldo 31.12.23
5	36	11 329	793	12 122
6	85	26 749	1 873	28 622
7	73	22 973	1 608	24 581
22	36	11 329	793	12 122
23	85	26 749	1 873	28 622
24	73	22 973	1 608	24 581
BP 1 BRL	2 622	825 122	57 774	882 896
<b>Sum</b>	<b>3 010</b>	<b>947 223</b>	<b>66 323</b>	<b>1 013 546</b>

I løpet av 2024 har det vært brukt kr 150 000,- av vedlikeholdsfondet.

### NOTE: 16

#### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Andelseierne har til gode etter avregning av felleskostnader 31.12.2024 -57 864

Andelseierne har til gode etter avregning fyring 31.12.24 -59 960

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -117 824**



## Resultatanalyse 2024 Sameiet Gammelbruplassen 2

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 243 953	1 237 000	-6 953	-1 %
Andre inntekter	9 210	424 950	415 740	98 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 253 163</b>	<b>1 661 950</b>	<b>408 787</b>	<b>25 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-16 779	-16 000	779	-5 %
Styrehonorar	-119 000	-114 000	5 000	-4 %
Revisjonshonorar	-8 894	-9 000	-106	1 %
Forretningsførerhonorar	-43 370	-44 000	-630	1 %
Konsulenthonorar	-24 654	-25 000	-346	1 %
Drift og vedlikehold	-246 431	-267 000	-20 569	8 %
Forsikringer	-128 390	-112 000	16 390	-15 %
Kommunale avgifter	-154 368	-131 000	23 368	-18 %
Energi/fyring	-106 145	-554 950	-448 805	81 %
TV-anlegg/bredbånd	-29 258	-28 000	1 258	-4 %
Andre driftskostnader	-346 110	-360 500	-14 390	4 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 223 399</b>	<b>-1 661 450</b>	<b>-438 051</b>	<b>26 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>29 764</b>	<b>500</b>	<b>-29 264</b>	<b>-5 853 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	36 559	0	-36 559	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>36 559</b>	<b>0</b>	<b>-36 559</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>66 323</b>	<b>500</b>	<b>-65 823</b>	<b>-13 165 %</b>



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

### Påvirker

Dobrinka Bjerke  
dobrinka@solibo.no

Leveransekanal: E-post

**JAN MARTIN BERNTSEN** Norge

### Signert med Norsk BankID

03-04-2025 06:30:50 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jan Martin Berntsen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-1699489

Jan Martin Berntsen  
jam-bern@online.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 158.248.1.50

**ANNE-BIRTHE AAKRANN EEK** Norge

### Signert med Norsk BankID

25-03-2025 06:16:24 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Anne-Birthe Aakrann Eek  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-2973291

Anne-Birthe Aakrann Eek  
annebirthe.eek@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 109.247.221.183

**GUNNAR NYGAARD** Norge

### Signert med Norsk BankID

26-03-2025 13:01:16 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Gunnar Nygaard  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-1298191

Gunnar Nygaard  
gunnar.nygaard.arc@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 158.248.1.1



HANS ARNE SØRLI Norge

***Signert med Norsk BankID***

---

***31-03-2025 06:50:04 UTC***

---

**Undertegner**

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Hans Arne Mathisen Sørlí  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-882126

Hans Arne Sørlí  
has@aka.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 79.160.37.174

ROLF HAMMERENGEN Norge

***Signert med Norsk BankID***

---

***26-03-2025 16:19:48 UTC***

---

**Undertegner**

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Rolf Hammerengen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5995-4-917588

Rolf Hammerengen  
rolf@aka.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 109.247.49.190



Til årsmøtet i Sameiet Gammelbruplassen 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gammelbruplassen 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

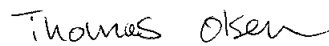
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 10. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor