



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pelvikveien 35
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		2 032 178	1 765 975
Utbytte norske aksjer		249 590	135 737
Utbytte utenlandske aksjer		47 059	6 390
Sum inntekter		2 328 827	1 908 102
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 240	47 511
Sum kostnader		60 240	47 511
Driftsresultat		2 268 587	1 860 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 750	308
Sum finansinntekter		9 750	308
Annen rentekostnad		1 023	
Annen finanskostnad		-82	-903
Sum finanskostnader		941	-903
Netto finans		8 810	1 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 277 397	1 861 803
Skattekostnad på resultat	3	235 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 678	1 861 803
Årsresultat		2 041 678	1 861 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041 678	1 861 803
Totalresultat		2 041 678	1 861 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		1 741 678	1 561 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	2 041 678	1 861 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 924	3 714
Sum fordringer		3 924	3 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 803 811	3 965 365
Sum investeringer		3 803 811	3 965 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 059	129 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 059	129 296
Sum omløpsmidler		6 076 795	4 098 375
SUM EIENDELER		6 076 795	4 098 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 á kr 200)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 340 053	3 598 375
Sum opptjent egenkapital		5 340 053	3 598 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	5 540 053	3 798 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	236 742	
Utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		536 742	300 000
Sum gjeld		536 742	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 795	4 098 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657409

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pelvikveien 35
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 975 822 567
MESEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer		2 032 178	1 765 975
Utbytte norske aksjer		249 590	135 737
Utbytte utenlandske aksjer		47 059	6 390
Sum inntekter		2 328 827	1 908 102
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 240	47 511
Sum kostnader		60 240	47 511
Driftsresultat		2 268 587	1 860 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 750	308
Sum finansinntekter		9 750	308
Annen rentekostnad		1 023	
Annen finanskostnad		-82	-903
Sum finanskostnader		941	-903
Netto finans		8 810	1 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 277 397	1 861 803
Skattekostnad på resultat		235 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 041 678	1 861 803
Årsresultat		2 041 678	1 861 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 041 678	1 861 803
Totalresultat		2 041 678	1 861 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		1 741 678	1 561 803
Sum overføringer og disponeringer	6	2 041 678	1 861 803



Organisasjonsnr: 975 822 567
MESEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 924	3 714
Sum fordringer		3 924	3 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 803 811	3 965 365
Sum investeringer		3 803 811	3 965 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 269 059	129 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 059	129 296
Sum omløpsmidler		6 076 795	4 098 375
SUM EIENDELER		6 076 795	4 098 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 å kr 200)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 340 053	3 598 375
Sum opptjent egenkapital		5 340 053	3 598 375
Sum egenkapital	6	5 540 053	3 798 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	236 742	
Utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		536 742	300 000
Sum gjeld		536 742	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 076 795	4 098 375



Organisasjonsnr: 975 822 567
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHMFT-IBYE-P1704-68V31-CFBM2-LFOLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggum Adolfsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 19:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHMFT-IBYE-PT704-68V3T-CFBM2-LFOLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MESEL EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Gevinst ved salg av aksjer		2 032 178	1 765 975
Utbytte norske aksjer		249 590	135 737
Utbytte utenlandske aksjer		47 059	6 390
Sum driftsinntekter		2 328 827	1 908 102
Annen driftskostnad		60 240	47 511
Sum driftskostnader		60 240	47 511
Driftsresultat		2 268 587	1 860 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 750	308
Annen rentekostnad		1 023	0
Annen finanskostnad		-82	-903
Resultat av finansposter		8 810	1 211
Resultat før skattekostnad		2 277 397	1 861 803
Skattekostnad på resultat	3	235 719	0
Resultat		2 041 678	1 861 803
Årsoverskudd		2 041 678	1 861 803
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført annen egenkapital		1 741 678	1 561 803
Sum overføringer	6	2 041 678	1 861 803



MESEL EIENDOM AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 924	3 714
Sum fordringer		3 924	3 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og oblig. fond	4	3 803 811	3 965 365
Sum investeringer		3 803 811	3 965 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 059	129 296
Sum omløpsmidler		6 076 795	4 098 375
Sum eiendeler		6 076 795	4 098 375



MESEL EIENDOM AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 á kr 200)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 340 053	3 598 375
Sum opptjent egenkapital		5 340 053	3 598 375
Sum egenkapital	6	5 540 053	3 798 375
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	236 742	0
Utbytte	7	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		536 742	300 000
Sum gjeld		536 742	300 000
Sum egenkapital og gjeld		6 076 795	4 098 375

Snarøya, 30.05.2023
Styret i MESEL EIENDOM AS

Bjørn Mathisen
Daglig leder/styreleder



MESEL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetning om fortsatt drift.

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt.

Selskapet har tidligere klassifisert resultatposter knyttet til finansinvesteringer under finansposter i årsregnskapet. Siden investeringsvirksomhet er selskapets hovedvirksomhet har man f.o.m 2022 valgt å klassifisere disse postene som h.h.v driftsinntekter og driftskostnader. Sammenligningstall for 2021 er tilsvarende omarbeidet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattepliktig inntekt/skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-	-
Betalbar skatt	-	-
For lite avsatt skatt 2021	235 719	-
Skattekostnad ordinært resultat	235 719	-
Årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skatt	2 277 397	1 861 803
Permanente forskjeller	-2 321 870	-1 897 640
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-44 473	-35 837
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd fra tidligere år	-	-707 485
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-44 473	-743 322
Utsatt skatt /skattefordel (22%)	-9 784	-163 531

I samsvar med unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel .



Mesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022 forts....

Note 4 Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og obligasjonsfond

	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer etc.	3 511 307	6 802 624
Aksje-, obligasjons- og pengemarkedsfond	292 504	422 517
Sum	3 803 811	7 225 141

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Bjørn Mathisen	100 %	1 000

Bjørn Mathisen er daglig leder/styreleder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 598 375	3 798 375
Årets resultat		2 041 678	2 041 678
Avsatt til utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 340 053	5 540 053

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen kortsiktig gjeld utover skyldig utbytte pr. 31.12.2022.