



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 347 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERSGT. 8 AS  
Forretningsadresse: Balders gate 8  
4011 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOGEN EGIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 509	71 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 509</b>	<b>71 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 491</b>	<b>24 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	
Annen finansinntekt		1 478	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707</b>	<b>1 332</b>
Annen rentekostnad		11 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 464</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 757</b>	<b>1 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 734	26 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 179 683	2 179 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 179 683</b>	<b>2 179 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 683</b>	<b>2 179 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			276
<b>Sum fordringer</b>			<b>276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 396	195 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 396</b>	<b>195 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 396</b>	<b>196 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 388 080</b>	<b>2 375 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 355 233	1 346 499



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 233</b>	<b>1 346 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 505 233</b>	<b>1 496 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 440	2 846
Annen kortsiktig gjeld		880 407	876 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>882 847</b>	<b>879 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 847</b>	<b>879 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 080</b>	<b>2 375 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 347 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDERSGT. 8 AS  
Forretningsadresse: Balders gate 8  
4011 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOGEN EGIL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 347 385  
BALDERSGT. 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		77 509	71 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 509</b>	<b>71 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 491</b>	<b>24 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	
Annen finansinntekt		1 478	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707</b>	<b>1 332</b>
Annen rentekostnad		11 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 464</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 757</b>	<b>1 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 734	26 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>



Organisasjonsnr: 974 347 385  
BALDERSGT. 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 179 683 2 179 683

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

**Sum varige driftsmidler** **2 179 683** **2 179 684**

**Sum anleggsmidler** **2 179 683** **2 179 684**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 276

**Sum fordringer** **276**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 208 396 195 819

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **208 396** **195 819**

**Sum omløpsmidler** **208 396** **196 095**

**SUM EIENDELER** **2 388 080** **2 375 779**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

**Sum innskutt egenkapital** **150 000** **150 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 355 233 1 346 499

**Sum opptjent egenkapital** **1 355 233** **1 346 499**

**Sum egenkapital** **1 505 233** **1 496 499**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 440	2 846
Annen kortsiktig gjeld	880 407	876 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>882 847</b>	<b>879 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>882 847</b>	<b>879 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 388 080</b>	<b>2 375 779</b>



Organisasjonsnr: 974 347 385  
BALDERSGT. 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Baldersgt. 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 347 385



### RESULTATREGNSKAP

#### BALDERSGT. 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Annen driftskostnad		77 509	71 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 509</b>	<b>71 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 491</b>	<b>24 811</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		229	0
Annen finansinntekt		1 478	1 332
Annen rentekostnad		11 464	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 757</b>	<b>1 332</b>
Resultat før skattekostnad		8 734	26 143
<b>Årsresultat</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 734	26 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 734</b>	<b>26 143</b>



### BALANSE

#### BALDERSGT. 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 179 683	2 179 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 179 683</b>	<b>2 179 684</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 683</b>	<b>2 179 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	276
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>276</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 396	195 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 396</b>	<b>196 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 388 080</b>	<b>2 375 779</b>



## BALANSE

### BALDERSGT. 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 355 233	1 346 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 355 233</b>	<b>1 346 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 505 233</b>	<b>1 496 499</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 440	2 846
Annen kortsiktig gjeld		880 407	876 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>882 847</b>	<b>879 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 847</b>	<b>879 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 388 080</b>	<b>2 375 779</b>

Stavanger, 31.03.2024  
Styret i Baldersgt. 8 AS

SKOGEN EGIL  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Baldersgt. 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 8 734 etter skatt, mot kr. 26 143 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.