



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 811 980 | 776 820 |
| Sum inntekter | | 811 980 | 776 820 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 63 579 | 61 717 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 652 896 | 519 571 |
| Sum kostnader | | 716 475 | 581 287 |
| Driftsresultat | | 95 505 | 195 532 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 7 644 | 8 828 |
| Sum finansinntekter | | 7 644 | 8 828 |
| Netto finans | | 7 644 | 8 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 149 | 204 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 149 | 204 360 |
| Årsresultat | | 103 149 | 204 361 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Andre fordringer | | 38 550 | 35 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 850 | 35 311 |
| Sum anleggsmidler | | 38 850 | 35 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 101 398 | 22 000 |
| Sum fordringer | | 101 398 | 22 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 700 628 | 662 121 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 700 628 | 662 121 |
| Sum omløpsmidler | | 802 026 | 684 121 |
| SUM EIENDELER | | 840 875 | 719 433 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 804 592 | 701 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 804 592 | 701 444 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 804 592 | 701 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 426 | 14 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 8 857 | 3 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 283 | 17 989 |
| Sum gjeld | | 36 283 | 17 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 840 875 | 719 433 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686664

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Westgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 811 980 | 776 820 |
| Sum inntekter | | 811 980 | 776 820 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 63 579 | 61 717 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 652 896 | 519 571 |
| Sum kostnader | | 716 475 | 581 287 |
| Driftsresultat | | 95 505 | 195 532 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 7 644 | 8 828 |
| Sum finansinntekter | | 7 644 | 8 828 |
| Netto finans | | 7 644 | 8 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 149 | 204 360 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 149 | 204 360 |
| Årsresultat | | 103 149 | 204 361 |



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Andre fordringer | | 38 550 | 35 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 850 | 35 311 |
| Sum anleggsmidler | | 38 850 | 35 311 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Andre fordringer | 6 | 101 398 | 22 000 |
| Sum fordringer | | 101 398 | 22 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 700 628 | 662 121 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 700 628 | 662 121 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 802 026 | 684 121 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 840 875 | 719 433 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 8 | 804 592 | 701 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 804 592 | 701 444 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 804 592 | 701 444 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 27 426 | 14 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 8 857 | 3 534 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 36 283 | 17 989 |
| Sum gjeld | 36 283 | 17 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 840 875 | 719 433 |



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2021

| | Note | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 811 980 | 776 820 | 811 934 | 840 352 |
| Sum driftsinntekter | | 811 980 | 776 820 | 811 934 | 840 352 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 63 579 | 61 717 | 63 579 | 65 488 |
| Annen driftskostnad | 3 | 544 636 | 501 419 | 539 000 | 546 000 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 108 260 | 18 152 | 115 000 | 115 000 |
| Sum driftskostnader | | 716 475 | 581 287 | 717 579 | 726 488 |
| Driftsresultat før finansposter | | 95 505 | 195 533 | 94 355 | 113 864 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 5 | 7 644 | 8 828 | 1 500 | 1 500 |
| Sum finansposter | | 7 644 | 8 828 | 1 500 | 1 500 |
| Årsresultat | | 103 149 | 204 361 | 95 855 | 115 364 |

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Andel gass/parafin i tank | | 38 550 | 35 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 850 | 35 311 |
| Sum anleggsmidler | | 38 850 | 35 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 101 398 | 22 000 |
| Sum fordringer | | 101 398 | 22 000 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 7 | 700 628 | 662 121 |
| Sum omløpsmidler | | 802 026 | 684 121 |
| Sum eiendeler | | 840 875 | 719 433 |

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 8 | 200 938 | 200 938 |
| Andre fond | 8 | 603 654 | 500 506 |
| Sum egenkapital | | 804 592 | 701 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 426 | 14 455 |
| Forskudd felleskostnader | | 3 936 | 3 533 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 4 921 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 283 | 17 989 |
| Sum gjeld | | 36 283 | 17 989 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 840 875 | 719 433 |

Lilleakerveien 43 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Gro Holger-Jensen
Styreleder

Marit Anmarkrud
Styremedlem

Edel Mølmann
Styremedlem

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 811 980 | 776 820 | 811 934 | 840 352 |
| Sum | 811 980 | 776 820 | 811 934 | 840 352 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 49 531 | 54 090 | 55 723 | 57 395 |
| Andre honorarer | 6 191 | 0 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 857 | 7 627 | 7 856 | 8 093 |
| Sum | 63 579 | 61 717 | 63 579 | 65 488 |

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 72 395 | 29 886 | 40 000 | 40 000 |
| Propan/gass | 2 628 | 3 725 | 0 | 0 |
| Vann- og avløpsavgift | 81 373 | 80 156 | 83 000 | 86 000 |
| Renovasjon | 34 965 | 34 621 | 40 000 | 37 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 76 691 | 75 409 | 78 000 | 79 000 |
| Forsikring | 57 091 | 54 742 | 57 000 | 61 000 |
| Forvaltning og revisjon | 66 090 | 64 952 | 67 000 | 67 000 |
| Innbetalingservice | 589 | 619 | 0 | 0 |
| Brannsikring | 8 990 | 11 627 | 10 000 | 10 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Grøntanlegg | 29 546 | 38 476 | 35 000 | 35 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 21 690 | 22 480 | 25 000 | 25 000 |
| Renhold | 38 955 | 36 926 | 40 000 | 42 000 |
| Garasje | 0 | 5 186 | 6 000 | 6 000 |
| Heis service/drift | 37 387 | 31 385 | 40 000 | 40 000 |
| Utgifter v/styret | 3 143 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Rekvizita, porto, mm | 671 | 3 558 | 3 000 | 3 000 |
| Datautgifter o.l | 1 358 | 0 | 0 | 0 |
| Telefonutgifter | 3 500 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Leie av lokale | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| Gebyr | 1 556 | 1 819 | 2 000 | 2 000 |
| Blomster/gaver | 5 520 | 2 350 | 2 000 | 2 000 |
| Diverse | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 544 636 | 501 419 | 539 000 | 546 000 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 3 857 | 0 | 0 | 0 |
| Skilt | 180 | 0 | 0 | 0 |
| Dører/inngangspartier | 5 583 | 2 565 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 4 650 | 0 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 3 375 | 0 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 3 755 | 2 181 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 1 225 | 1 232 | 0 | 0 |
| Garasjer | 12 813 | 11 875 | 15 000 | 15 000 |
| Diverse vedlikehold | 72 823 | 299 | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 108 260 | 18 152 | 115 000 | 115 000 |



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 5 | 20 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 528 | 1 636 | 1 500 | 1 500 |
| Finansinntekt | 7 111 | 7 171 | 0 | 0 |
| Sum | 7 644 | 8 828 | 1 500 | 1 500 |



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 79 398 | 0 |
| Gassdepositum | 22 000 | 22 000 |
| Sum | 101 398 | 22 000 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0 | 662 121 |
| Bankinnskudd (driftskto) | 700 628 | 0 |
| Sum | 700 628 | 662 121 |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 8 - Egenkapital

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Vedlikeholdsfond | | |
| IB vedlikeholdsfond | 200 938 | 200 938 |
| Sum vedlikeholdsfond | 200 938 | 200 938 |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 500 506 | 296 145 |
| Fra årets resultat | 103 149 | 204 361 |
| Sum andre fond/udekket tap | 603 654 | 500 506 |
| Sum egenkapital | 804 592 | 701 444 |

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 1 |
| Utleggskonto | 4 919 | 0 |
| Sum | 4 921 | 1 |



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 10 - Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 701 144 | 496 783 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 103 149 | 204 361 |
| Årets endring disponible midler | 103 149 | 204 361 |
| Disponible midler 31.12 | 804 292 | 701 144 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lilleakerveien 43

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lilleakerveien 43 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: W3XF-051E4-DVBF3-02OCW-EM1XB-0LKE8



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3XF-051E4-DVBF3-02OCW-EM1XB-0LKE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>