



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 663 027	1 469 869
Annen driftsinntekt		565 034	635 691
Sum inntekter		2 228 061	2 105 560
Kostnader			
Varekostnad			22 901
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 255 448	1 934 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 402 825	
Annen driftskostnad		774 212	843 235
Sum kostnader		22 432 485	2 800 553
Driftsresultat		-20 204 424	-694 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 790	
Sum finansinntekter		20 790	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	883 096	783 596
Annen rentekostnad		108	594 679
Annen finanskostnad		132	300
Sum finanskostnader		883 336	1 378 575
Netto finans		-862 546	-1 378 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 066 970	-2 073 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-530 321	-189 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 536 649	-1 884 333
Årsresultat		-20 536 649	-1 884 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 536 649	-1 884 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-20 536 649	-1 884 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-20 536 649	-1 884 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 715 224	38 102 691
Maskiner og anlegg	1	2 952 908	3 674 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 226 760	2 847 082
Sum varige driftsmidler		24 894 892	44 624 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		24 906 892	44 636 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 997	279 557
Andre fordringer		5 222	50 337
Konsernfordringer	3	21 567 685	2 073 568
Sum fordringer		21 902 904	2 403 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 374	691 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 374	691 461
Sum omløpsmidler		22 024 278	3 094 922
SUM EIENDELER		46 931 170	47 731 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	169 000	169 000
Overkurs	6	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453
Sum egenkapital		474 453	474 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	44 911 599	46 714 071
Sum annen langsiktig gjeld		44 911 599	46 714 071
Sum langsiktig gjeld		44 911 599	46 714 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481 670	499 332
Annen kortsiktig gjeld		63 447	43 475
Sum kortsiktig gjeld		1 545 117	542 807
Sum gjeld		46 456 716	47 256 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 931 169	47 731 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617152

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 663 027	1 469 869
Annen driftsinntekt		565 034	635 691
Sum inntekter		2 228 061	2 105 560
Kostnader			
Varekostnad			22 901
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 255 448	1 934 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 402 825	
Annen driftskostnad		774 212	843 235
Sum kostnader		22 432 485	2 800 553
Driftsresultat		-20 204 424	-694 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 790	
Sum finansinntekter		20 790	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	883 096	783 596
Annen rentekostnad		108	594 679
Annen finanskostnad		132	300
Sum finanskostnader		883 336	1 378 575
Netto finans		-862 546	-1 378 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-530 321	-189 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 536 649	-1 884 333
Årsresultat		-20 536 649	-1 884 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 536 649	-1 884 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-20 536 649	-1 884 333
Sum overføringer og disponeringer		-20 536 649	-1 884 333



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 715 224	38 102 691
Maskiner og anlegg	1	2 952 908	3 674 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 226 760	2 847 082
Sum varige driftsmidler		24 894 892	44 624 409

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000

Sum anleggsmidler **24 906 892** **44 636 409**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		329 997	279 557
Andre fordringer		5 222	50 337
Konsernfordringer	3	21 567 685	2 073 568
Sum fordringer		21 902 904	2 403 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 374	691 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 374	691 461

Sum omløpsmidler **22 024 278** **3 094 922**

SUM EIENDELER **46 931 170** **47 731 331**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	169 000	169 000
Overkurs	6	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453



Sum egenkapital	474 453	474 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	44 911 599	46 714 071
Sum annen langsiktig gjeld	44 911 599	46 714 071
Sum langsiktig gjeld	44 911 599	46 714 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 481 670	499 332
Annen kortsiktig gjeld	63 447	43 475
Sum kortsiktig gjeld	1 545 117	542 807
Sum gjeld	46 456 716	47 256 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 931 169	47 731 331



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Falstad Nedre AS**

Organisasjonsnr. 951605336

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Falstad Nedre AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 663 027	1 469 869
Annen driftsinntekt		565 034	635 691
Sum driftsinntekter		2 228 061	2 105 560
Driftskostnader			
Varekostnad		0	22 901
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 255 448	1 934 417
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	19 402 825	0
Annen driftskostnad		774 212	843 235
Sum driftskostnader		22 432 485	2 800 553
DRIFTSRESULTAT		(20 204 424)	(694 993)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		20 790	0
Sum finansinntekter		20 790	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	883 096	783 596
Annen rentekostnad		108	594 679
Annen finanskostnad		132	300
Sum finanskostnader		883 336	1 378 575
NETTO FINANSPOSTER		(862 546)	(1 378 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 066 970)	(2 073 568)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(530 321)	(189 235)
ORDINÆRT RESULTAT		(20 536 649)	(1 884 333)
ÅRSRESULTAT		(20 536 649)	(1 884 333)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(20 536 649)	(1 884 333)
Overføringer annen egenkapital	6	0	0
Fremføring av udekket tap	6	0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(20 536 649)	(1 884 333)

Årsregnskap for Falstad Nedre AS

Organisasjonsnr. 951605336



Falstad Nedre AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 715 224	38 102 691
Maskiner og anlegg	1	2 952 908	3 674 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 226 760	2 847 082
Sum varige driftsmidler		24 894 892	44 624 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		24 906 892	44 636 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		329 997	279 557
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Fordringer på konsernselskap	3	21 567 685	2 073 568
Andre fordringer		5 222	50 337
Sum fordringer		21 902 904	2 403 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 374	691 461
SUM OMLØPSMIDLER		22 024 278	3 094 922
SUM EIENDELER		46 931 170	47 731 331



Falstad Nedre AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	169 000	169 000
Overkurs	6	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		474 453	474 453
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	44 911 599	46 714 071
Sum annen langsiktig gjeld		44 911 599	46 714 071
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 911 599	46 714 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 481 670	499 332
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		63 447	43 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 545 118	542 807
SUM GJELD		46 456 717	47 256 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 931 170	47 731 331

Levanger den 30.06.2023

I styret for Falstad Nedre AS

Asle Sundal
Styreleder/daglig leder



Falstad Nedre AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende når de er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette innskuddspensjonsordning for ansatte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Falstad Nedre AS

Organisasjonsnr. 951605336



Falstad Nedre AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 835 701	5 282 181	4 346 025	52 463 907
+ Tilgang	0	0	2 037 889	2 037 889
- Avgang	0	63 385	198 400	261 785
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 835 701	5 218 796	6 185 514	54 240 011
Oppskrivning pr. 1/1	54 468	0	0	54 468
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	54 468	0	0	54 468
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 787 477	1 607 510	1 498 943	7 893 930
+ Ordinære avskrivninger	982 464	694 503	576 362	2 253 330
+ Avskr. på oppskrivning	2 179	0	0	2 179
- Tilbakeført avskrivning	0	36 125	116 552	152 677
+ Ekstraord nedskrivninger	19 402 825	0	0	19 402 825
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 174 945	2 265 888	1 958 753	29 399 587
Balanseført verdi pr 31/12	17 715 224	2 952 908	4 226 761	24 894 893
Prosentstans for ord.avskr	2-20	14-33	7-33	

Note 2 - Nedskrivning på varige driftsmidler

Nedskrivninger av varige driftsmidler fordeler seg på følgende regnskapsposter:

Driftsbygninger	kr 19 402 825
Samlede nedskrivninger	kr 19 402 825

Forutsetninger som er lagt til grunn for nedskrivningen er en landbrukstaks utført høst 2022

Note 3 - Gjeld og fordring til konsernselskap

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig fordring	21 567 685	2 073 568
Langsiktig gjeld	44 911 599	46 714 071



Falstad Nedre AS

Noter 2022

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 883 096

Selskapet har en leieavtale med Ceres Agro AS. Leieavtalen gjennomføres til virkelig verdi og leieprisen er satt til markedsverdi

Pr. 31.12 2022er gjenstående konserngjeld 44 911 599

Av gjelden forfaller 44 911 599 senere enn 5 år

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 066 970
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 956 305
+ Mottatt konsernbidrag	2 410 549
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	299 884
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	299 884
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-530 321
= Sum betalbar skatt	-530 321
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-530 321
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-530 321
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	530 321
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 579 566	4 272 738
+ Utestående fordringer	-104 000	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 203 817	8 503 701
= Grunnlag utsatt skatt	-22 887 383	-4 230 962

Noter for Falstad Nedre AS

Organisasjonsnr. 951605336



Falstad Nedre AS

Noter 2022

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 887 383	4 230 962
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 887 383	4 230 962
Utsatt skattefordel	5 035 224	930 812
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 887 383	4 230 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 035 224	930 812
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	169 000	305 453	0	474 453
Pr 31.12.	169 000	305 453	0	474 453

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 169 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 169 000

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jeca Invest AS	989 251 449	169	100 %



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falstad Nedre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falstad Nedre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NXEAHQVLLC-MWVG8-IEOP6-NIWM2-K3U5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXEAH-QVLLC-MWGV8-IEOP6-NIWM2-K3U5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>