



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Augestadveien 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	375 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>375 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 351	47 296
Annen driftskostnad	3	80 048	62 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 399</b>	<b>109 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 601</b>	<b>265 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		152 921	159 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 921</b>	<b>159 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 907</b>	<b>-159 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 694</b>	<b>105 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 753	23 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		62 941	82 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 271 177	4 317 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 177</b>	<b>4 317 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	15 709	15 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 709</b>	<b>15 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 286 886</b>	<b>4 333 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	21 499	
Andre fordringer	13	11 816	11 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 315</b>	<b>11 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 136	19 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 136</b>	<b>19 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 451</b>	<b>30 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 337</b>	<b>4 363 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	4, 10	250 000	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	258 262	195 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 262</b>	<b>195 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>508 262</b>	<b>445 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 483 000	3 655 029
Øvrig langsiktig gjeld		281 925	181 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 925</b>	<b>3 836 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 925</b>	<b>3 836 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 197	24 486
Betalbar skatt	6	17 753	23 336
Skyldige offentlige avgifter		5 723	6 119
Annen kortsiktig gjeld		20 477	27 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 150</b>	<b>81 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 075</b>	<b>3 918 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 337</b>	<b>4 363 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Augestadveien 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	375 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>375 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 351	47 296
Annen driftskostnad	3	80 048	62 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 399</b>	<b>109 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 601</b>	<b>265 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		152 921	159 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 921</b>	<b>159 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 907</b>	<b>-159 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 753	23 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		62 941	82 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

4 271 177

4 317 528

Sum varige driftsmidler

4 271 177

4 317 528

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

13

15 709

15 709

Sum finansielle

anleggsmidler

15 709

15 709

Sum anleggsmidler

4 286 886

4 333 237

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8

21 499

Andre fordringer

13

11 816

11 231

Sum fordringer

33 315

11 231

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

24 136

19 467

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 136

19 467

Sum omløpsmidler

57 451

30 698

SUM EIENDELER

4 344 337

4 363 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 000  
aksjer à kr 1,00)

4, 10

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

258 262

195 320

Sum opptjent egenkapital

258 262

195 320



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>508 262</b>	<b>445 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 483 000	3 655 029
Øvrig langsiktig gjeld		281 925	181 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 925</b>	<b>3 836 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 925</b>	<b>3 836 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 197	24 486
Betalbar skatt	6	17 753	23 336
Skyldige offentlige avgifter		5 723	6 119
Annen kortsiktig gjeld		20 477	27 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 150</b>	<b>81 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 075</b>	<b>3 918 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 337</b>	<b>4 363 935</b>



Organisasjonsnr: 999 560 490  
SIGMA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

13

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SIGMA EIENDOMSINVEST AS  
1410 KOLBOTN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Aktiv Økonomi Consult AS  
Postboks 153  
1411 KOLBOTN  
Org.nr. 982597560

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**SIGMA EIENDOMSINVEST AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 000	375 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>375 500</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	46 351	47 296
Annen driftskostnad	3	80 048	62 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 399</b>	<b>109 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 601</b>	<b>265 862</b>
Annen renteinntekt		15	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		152 921	159 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 921</b>	<b>159 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(152 907)</b>	<b>(159 901)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 694</b>	<b>105 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 753	23 336
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		62 941	82 625
<b>Sum</b>		<b>62 941</b>	<b>82 625</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIGMA EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 271 177	4 317 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 177</b>	<b>4 317 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	15 709	15 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 709</b>	<b>15 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 286 886</b>	<b>4 333 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	21 499	0
Andre fordringer	13	11 816	11 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 315</b>	<b>11 231</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24 136	19 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 136</b>	<b>19 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 451</b>	<b>30 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 344 337</b>	<b>4 363 935</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIGMA EIENDOMSINVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 000 aksjer à kr 1,00)	4, 10	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	258 262	195 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 262</b>	<b>195 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>508 262</b>	<b>445 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 483 000	3 655 029
Øvrig langsiktig gjeld		281 925	181 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 925</b>	<b>3 836 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 925</b>	<b>3 836 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 197	24 486
Betalbar skatt	6	17 753	23 336
Skyldige offentlige avgifter		5 723	6 119
Annen kortsiktig gjeld		20 477	27 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 150</b>	<b>81 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 075</b>	<b>3 918 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 344 337</b>	<b>4 363 935</b>

Kolbotn den, 30.06.2022

Trygve Pedersen  
Styrets leder

Trym Barnholt  
Styremedlem



## Noter 2021

### SIGMA EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250 000	1,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TB-Invest AS	125 000	50,00%	Ordinære aksjer
TP-invest AS	125 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	2 563 861	4 563 861
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 563 861</b>	<b>4 563 861</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(292 684)	(292 684)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 271 177</b>	<b>4 271 177</b>
Årets avskrivninger		46 351	46 351
Økonomisk levetid		70 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	80 694	105 961
+/- Permanente forskjeller		113
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>80 694</b>	<b>106 074</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 753	23 336
Sum	17 753	23 336
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 753</b>	<b>23 336</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	17 753	23 336
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 753</b>	<b>23 336</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller	1	1	0
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	21 499	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>21 499</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	195 320	445 320
Årets resultat		62 941	62 941
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>258 262</b>	<b>508 262</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 655 029	3 655 029
<b>Sum</b>	<b>3 655 029</b>	<b>3 655 029</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 271 177	4 317 528
<b>Sum</b>	<b>4 271 177</b>	<b>4 317 528</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 655 029 forfaller alt innen 5 år.  
Pant i Skiveien 49 gnr 40, bnr.429 er kr 4 500 000,- Pant i balanseført verdi.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.