



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 228 849	5 912 482
Sum inntekter		6 228 849	5 912 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 817	282 302
Vedlikehold		776 171	616 900
Annen driftskostnad		218 291	180 885
Sum kostnader		1 259 279	1 080 087
Driftsresultat		4 969 570	4 832 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 045	143 674
Annen renteinntekt		45 906	2 819
Sum finansinntekter		76 951	146 493
Netto finans		76 951	146 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 110 235	1 095 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 936 286	3 883 533
Årsresultat		3 936 286	3 883 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 936 286	3 883 533
Sum overføringer og disponeringer		3 936 286	3 883 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 368 531	9 633 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		9 408 531	9 673 348
Sum anleggsmidler		9 408 531	9 673 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 971	14 869
Forskuddsbetalte kostnader			94 211
Andre fordringer		117 894	
Konsernfordringer		2 591 064	2 588 907
Sum fordringer		2 749 929	2 697 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 994	949 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 994	949 154
Sum omløpsmidler		3 820 923	3 647 141
SUM EIENDELER		13 229 454	13 320 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 071 276	2 071 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 171 276	2 171 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 137 428	5 137 428
Sum opptjent egenkapital		5 137 428	5 137 428
Sum egenkapital		7 308 704	7 308 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	93 647
Betalbar skatt		1	0
Skyldige offentlige avgifter		102 277	156 056
Kortsiktig konserngjeld		5 046 520	4 978 887
Annen kortsiktig gjeld		769 071	783 194
Sum kortsiktig gjeld		5 920 750	6 011 784
Sum gjeld		5 920 750	6 011 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 229 454	13 320 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308746

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 644 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS Plass 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 228 849	5 912 482
Sum inntekter		6 228 849	5 912 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 817	282 302
Vedlikehold		776 171	616 900
Annen driftskostnad		218 291	180 885
Sum kostnader		1 259 279	1 080 087
Driftsresultat		4 969 570	4 832 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 045	143 674
Annen renteinntekt		45 906	2 819
Sum finansinntekter		76 951	146 493
Netto finans		76 951	146 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 110 235	1 095 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 936 286	3 883 533
Årsresultat		3 936 286	3 883 533
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 936 286	3 883 533
Sum overføringer og disponeringer		3 936 286	3 883 533



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 368 531	9 633 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		9 408 531	9 673 348

Sum anleggsmidler		9 408 531	9 673 348
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	40 971	14 869
Forskuddsbetalte kostnader		94 211
Andre fordringer	117 894	
Konsernfordringer	2 591 064	2 588 907
Sum fordringer	2 749 929	2 697 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 070 994	949 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 070 994	949 154

Sum omløpsmidler	3 820 923	3 647 141
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	13 229 454	13 320 489
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2 071 276	2 071 276
Sum innskutt egenkapital	2 171 276	2 171 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 137 428	5 137 428
Sum opptjent egenkapital	5 137 428	5 137 428



Sum egenkapital	7 308 704	7 308 704
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 881	93 647
Betalbar skatt	1	0
Skyldige offentlige avgifter	102 277	156 056
Kortsiktig konserngjeld	5 046 520	4 978 887
Annen kortsiktig gjeld	769 071	783 194
Sum kortsiktig gjeld	5 920 750	6 011 784
Sum gjeld	5 920 750	6 011 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 229 454	13 320 488



Organisasjonsnr: 878 644 352
ST OLAVS Plass 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17521992.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17521992.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8113461.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9408531.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------------	----------------------------	----------------------------



264817.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige saldoavskrivninger på næringsseiendommer med 2% og tekniske installasjoner med 10%.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav til konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2591064.00	2588907.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5046520.00	4978887.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



St Olavs plass 2 AS

Org. nr. 878 644 352

Årsoppgjør 2023

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2023



Resultatregnskap	
St Olavs plass 2 AS	
Org. nr. 878 644 352	

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 228 849	5 912 482
Sum driftsinntekter		6 228 849	5 912 482
Avskrivning på driftsmidler	2	-264 817	-282 302
Vedlikehold		-776 171	-616 900
Andre driftskostnader		-218 291	-180 885
Sum driftskostnader		-1 259 279	-1 080 087
Driftsresultat		4 969 570	4 832 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 906	2 819
Renteinntekt morselskap	3	31 045	143 674
Rentekostnad morselskap			
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		76 951	146 493
Resultat før skattekostnader		5 046 521	4 978 888
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 110 235	-1 095 355
Endring i utsatt skatt			
Sum skattekostnad		-1 110 235	-1 095 355
Ordinært resultat		3 936 286	3 883 533
Årsoverskudd		3 936 286	3 883 533
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 936 286	-3 883 533
Overføring annen Egenkapital	5	0	0
Sum overføringer	5	-3 936 286	-3 883 533

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2023



Balanse	
St Olavs plass 2 AS	
Org. nr. 878 644 352	

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 368 531	9 633 348
Kunst	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		9 408 531	9 673 348
Sum anleggsmidler		9 408 531	9 673 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 971	14 869
Forskuddsbetalinger			94 211
Konsernfordring morselskap	3	2 591 064	2 588 907
Kortsiktige fordringer		117 894	0
Sum fordringer		2 749 929	2 697 987
Bankinnskudd	6	1 070 994	949 154
Sum omløpsmidler		3 820 923	3 647 142
Sum eiendeler		13 229 454	13 320 490

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2023



Balanse
St Olavs plass 2 AS
Org. nr. 878 644 352

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.000 aksjer a kr. 10	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 071 276	2 071 276
Sum innskudd egenkapital		2 171 276	2 171 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 137 428	5 137 428
Sum opptjent egenkapital		5 137 428	5 137 428
Sum egenkapital		7 308 704	7 308 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til konsernselskaper		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	93 647
Påløpte kostander		0	0
Betalbar skatt	4	1	0
Skyldig offentlige avgifter		102 277	156 056
Avsatt konsernbidrag		5 046 520	4 978 887
Annen kortsiktig gjeld		769 071	783 194
Sum kortsiktig gjeld	0	5 920 750	6 011 785
Sum gjeld		5 920 750	6 011 785
Sum gjeld og egenkapital		13 229 454	13 320 490

Oslo, 15.2.2024
I styret for St Olavs plass 2 AS


Knut Collett Mellbye



St Olavs plass 2 AS

Org. nr. 991 859 705

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontraktene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Eiendommer og tomter

	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 457 195	6 304 797	1 720 000	40 000	17 521 992
Årets tilgang					
Årets avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 457 195	6 304 797	1 720 000	40 000	17 521 992
Akkumulerte avskrivninger	-3 007 348	-5 106 113	0	0	-8 113 461
Bokført verdi 31.12.2023	6 449 847	1 198 684	1 720 000	40 000	9 408 531
Årets avskrivninger	-131 630	-133 187	0	0	-264 817

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige saldoavskrivninger på næringseiendommer med 2% og tekniske installasjoner med 10%.

Note 3 Mellomværende med andre selskaper i konsernet

Selskapet har gjennom 2023 hatt en gjeld til og fordring på morselskapet Brinkbygg AS. Ved årsskiftet denne fordringen på kr 2.591.064

Netto lånebeløp er renteberegnet og innteksført med 6% rente, eller kr 31.045, i 2023.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet/fordringen som er innenfor 100% eierkonsern.



Note 4	Skatter	
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 046 521	4 978 887
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag før skatt		
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Avgitt konsernbidrag	-5 046 521	-4 978 887
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	1 110 235	1 095 355
Endring i utsatt skatt		
Endring i utsatt skatt pga konsernbidrag		
= årets skattekostnad	1 110 235	1 095 355
Betalbar skatt i regnskapet	1 110 235	1 095 355
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 110 235	-1 095 355
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt / skattefordel	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd/godtgjørelse	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Note 5	Egenkapital			
	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	2 071 276	5 137 428	7 308 704
Mottatt konsernbidrag etter skatt				
Årets resultat			3 936 286	3 936 286
Avsatt konsernbidrag			-3 936 286	-3 936 286
Overørt annen egenkapital				
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	2 071 276	5 137 428	7 308 704

Note 6 Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

Note 7 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2023
Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet.
Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har besluttet å fravelge revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2023



Note 8 **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er pantsatt for bankgjeld Brinkbygg AS har. Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9 **Aksjonærfordeling mv.**

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr. 10

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Brinkbygg AS - org.nr. 989 134 302 (morselskap)	10 000	100 %	100 000
Totalt antatt aksjer	10 000	100 %	100 000



: var

Årsoppgjør St Olavs plass 2 AS (org.nr. 878 644 352) - 2023