



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 987 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syrevegen 89  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 011	0
Sum kostnader		41 011	0
Driftsresultat		-41 011	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 518	0
Sum finanskostnader		51 518	0
Netto finans		-51 518	0
Resultat før skattekostnad		-92 529	0
Årsresultat		-92 529	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 529	0
Sum overføringer og disponeringer		-92 529	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	615 804	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 804</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 804</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 591	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 591</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 591</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>665 395</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-11 322	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 678</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	92 529	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 851</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 274	0
Annen kortsiktig gjeld		35 972	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>665 395</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 987 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syrevegen 89  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 987 899  
SYRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 011	0
Sum kostnader		41 011	0
<b>Driftsresultat</b>		-41 011	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 518	0
Sum finanskostnader		51 518	0
<b>Netto finans</b>		-51 518	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-92 529	0
<b>Årsresultat</b>		-92 529	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 529	0
Sum overføringer og disponeringer		-92 529	0



Organisasjonsnr: 932 987 899  
SYRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	615 804	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 804</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 804</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 591	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 591</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 591</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>665 395</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-11 322	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 678</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	92 529	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 851</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 274	0
Annen kortsiktig gjeld		35 972	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>665 395</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 987 899  
SYRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615804.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615804.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615804.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
615804.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SYRE EIENDOM AS**

932987899

Regnskapsår  
25.01.2024 - 31.12.2024



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Resultatregnskap

	Note	25.01 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-41 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 011</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-51 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 529</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-92 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 529</b>



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	615 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>665 395</b>



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-92 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 851</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 274
Annen kortsiktig gjeld		35 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>665 395</b>

SKUDENESHAVN, 02.05.2025

Roy Madsen  
styrets leder

Svein Jarle Eriksen  
styremedlem / daglig leder



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-103 851	103 851
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-103 851</b>	<b>103 851</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	103 851	-103 851
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.01.	0
Tilgang i året	615 804
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>615 804</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>615 804</b>



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	615 804
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-92 529	-92 529
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-11 322	0	-11 322
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 322</b>	<b>-92 529</b>	<b>-73 851</b>